

**PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA**

**TEKNİK RAPOR**

 **KONU:** Aydın İli, Didim İlçesi, Altınkum Mahallesinde yer alan yaklaşık 8.6 hektarlık alana ait 3194/18. Madde imar uygulaması

 Söz konusu imar uygulaması ile 4799 ada 63 parsel, 4799 ada 64 parsel, 4799 ada 71 parsel, 4799 ada 72 parsel, 4799 ada 73 parseller düzenlemeye alınmıştır.

Uygulamaya alınan 4799 ada 63 parsel 40,853.58 m2, 4799 ada 64 parsel 6,350.10 m2, 4799 ada 71 parsel 8,190.48 m2, 4799 ada 73 parsel 14,489.92 m2’dir. 4799 ada 63, 64, 71, 72 ve 73 parsellerin tamamı düzenleme içerisinde kalmaktadır.

Düzenleme sınırı içerisinde bulunan 4799 ada 64 ve 72 parseller Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetinde, 4799 ada 63, 71 ve 73 parseller ise Maliye Hazinesi mülkiyetinde kalmaktadır.

 DOP oranı %45 ‘i geçtiği için Maliye Hazinesi mülkiyetinde olan tescil harici parselden 394.56 m2 bağış yapılmıştır. Sonuç olarak;

Dop alınacak toplam alan: 80,305.98 m2

DOP : 36,137.69 m2

DOPO: 36,137.69 / 80,305.98 = **0.4500000** olarak hesaplanmıştır.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Ada/Parsel No** | **Alan** | **Cinsi** |
| 1 | 5292/1 | 551.71 | ARSA |
| 2 | 5292/2 | 500.00 | ARSA |
| 3 | 5292/3 | 500.00 | ARSA |
| 4 | 5292/4 | 500.00 | ARSA |
| 5 | 5293/1 | 553.14 | ARSA |
| 6 | 5293/2 | 500.00 | ARSA |
| 7 | 5293/3 | 553.12 | ARSA |
| 8 | 5293/4 | 553.12 | ARSA |
| 9 | 5293/5 | 500.00 | ARSA |
| 10 | 5293/6 | 553.13 | ARSA |
| 11 | 5294/1 | 500.00 | ARSA |
| 12 | 5294/2 | 500.00 | ARSA |
| 13 | 5294/3 | 500.00 | ARSA |
| 14 | 5294/4 | 500.00 | ARSA |
| 15 | 5294/5 | 500.00 | ARSA |
| 16 | 5294/6 | 500.00 | ARSA |
| 17 | 5294/7 | 500.00 | ARSA |
| 18 | 5294/8 | 505.68 | ARSA |
| 19 | 5295/1 | 757.49 | ARSA |
| 20 | 5295/2 | 545.11 | ARSA |
| 21 | 5295/3 | 635.17 | ARSA |
| 22 | 5295/4 | 917.60 | ARSA |
| 23 | 5295/5 | 849.19 | ARSA |
| 24 | 5295/6 | 701.70 | ARSA |
| 25 | 5295/7 | 675.38 | ARSA |
| 26 | 5295/8 | 500.00 | ARSA |
| 27 | 5296/1 | 600.00 | ARSA |
| 28 | 5296/2 | 550.00 | ARSA |
| 29 | 5296/3 | 500.00 | ARSA |
| 30 | 5296/4 | 500.00 | ARSA |
| 31 | 5296/5 | 683.11 | ARSA |
| 32 | 5296/6 | 640.12 | ARSA |
| 33 | 5296/7 | 500.00 | ARSA |
| 34 | 5296/8 | 500.00 | ARSA |
| 35 | 5297/1 | 963.57 | ARSA |
| 36 | 5297/2 | 500.00 | ARSA |
| 37 | 5297/3 | 600.00 | ARSA |
| 38 | 5297/4 | 600.00 | ARSA |
| 39 | 5297/5 | 734.28 | ARSA |
| 40 | 5297/6 | 789.19 | ARSA |
| 41 | 5297/7 | 599.99 | ARSA |
| 42 | 5297/8 | 500.00 | ARSA |
| 43 | 5297/9 | 500.00 | ARSA |
| 44 | 5298/1 | 614.28 | ARSA |
| 45 | 5298/2 | 584.74 | ARSA |
| 46 | 5298/3 | 684.72 | ARSA |
| 47 | 5298/4 | 753.08 | ARSA |
| 48 | 5298/5 | 540.21 | ARSA |
| 49 | 5298/6 | 581.76 | ARSA |
| 50 | 5298/7 | 606.26 | ARSA |
| 51 | 5299/1 | 1296.97 | ARSA |
| 52 | 5299/2 | 645.15 | ARSA |
| 53 | 5299/3 | 669.40 | ARSA |
| 54 | 5299/4 | 632.15 | ARSA |
| 55 | 5299/5 | 632.14 | ARSA |
| 56 | 5300/1 | 738.90 | ARSA |
| 57 | 5300/2 | 985.94 | ARSA |
| 58 | 5300/3 | 680.00 | ARSA |
| 59 | 5300/4 | 680.00 | ARSA |
| 60 | 5300/5 | 680.00 | ARSA |
| 61 | 5300/6 | 681.06 | ARSA |
| 62 | 5300/7 | 834.01 | ARSA |
| 63 | 5300/8 | 665.09 | ARSA |
| 64 | 5300/9 | 520.85 | ARSA |
| 65 | 5300/10 | 520.00 | ARSA |
| 66 | 5300/11 | 520.00 | ARSA |
| 67 | 5301/1 | 2491.86 | SAĞLIK TESİSİ |
| 68 | 5302/1 | 568.31 | ARSA |
| 69 | 5292/5 | 500.00 | ARSA |
| 70 | 5302/2 | 681.47 | ARSA |
| 71 | 5298/8 | 520.00 | ARSA |
| 72 | 5300/12 | 520.00 | ARSA |
| 73 | 5300/13 | 520.00 | ARSA |

Düzenlenen 18. Madde imar uygulaması sonucunda ;

* 35,480.71 m2 konut alanı olarak Maliye Hazinesi’ne,
* 2,491.86 m2 sağlık tesisi olarak Maliye Hazinesi’ne,
* 8,687.58 m2 konut alanı olarak TOKİ’ye

3194/18. Maddesine göre şuyulandırma cetvelleri ve parselasyon planları Toplu Konut

İdaresi tarafından hazırlatılmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.