

İLAN
NAZİLLİ KAYMAKAMLIĞI
(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN)

S. No.	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralananak Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı/Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İmar Durumu/İşgal Durumu	Fiili Durumu	İhale Günü	Saat
1	Dallica	112	1	9.634,62	9.634,62	Tarimsal Amaçlı/3 Yıl	40.000,00	12.000,00	İmarsız/İşgalli	Tarla	25.10.2023	10:00
2	Esenköy		971	580,00	165,00	Ticari Amaçlı (Pide Salonu ve Bahçesi)/3 Yıl	20.000,00	6.000,00	İmarsız/İşgalli	Pide Salonu ve Bahçesi	25.10.2023	10:30
3	Prof. M. Aksoy	1581	13	4.018,82	20,00	Büfe/3 Yıl	36.000,00	10.800,00	İmarlı (Yolcu Dinlenme Alanı)/İşgalli	Büfe	25.10.2023	11:00

A- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazların **kiralama** ihaleleri yapılacaktır.

B- İhale ile ilgili şartnameler ve ekleri **Nazilli Milli Emlak Şefliğinden** bedelsiz olarak görülebilir.

C- İhale, **Nazilli Milli Emlak Şefliğinde, 25.10.2023 Çarşamba günü, tabloda belirtilen saatlerde,** 2886 sayılı kanunun 45. Maddesine göre **Açık Teklif Usulü** ile yapılacaktır.

D- İlk yıl tahmini kiralama bedelleri **tabloda belirtilmiş olup** ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müddetinden itibaren on beş gün içinde peşin olarak, kalanı üç aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir. **(Ek cümle:RG-11/9/2014-29116)** Ancak, tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir. Geçici teminat miktarları da tabloda belirtilmiştir. Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler:

1- Tedavüldeki Türk Parası (Geçici Teminat Bedeli; Nakit olarak Nazilli Mal Müdürlüğü Veznesine veya Nazilli Mal Müdürlüğü Muhasebe Servisinin Ziraat Bankası Nazilli Şubesindeki TR28 0001 0002 1200 0010 0051 94 IBAN no'lu hesabına, katılmak istenilen ihaleye ilişkin ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir. Banka Şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık v.b. aracılığıyla Havel/ EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 (bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın, geçici teminat olarak muhasebeleştirilmesine dair Nazilli Malmüdürlüğü Muhasebe Servisinden alınacak olan onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinde diğer istenilen belgelerle birlikte ihale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmekte olup belirtildiği şekilde onaylı muhasebe işlem fişi alınmadan sunulan banka dekontları ihale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

2- Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrahantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.)

3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri kabul edilir.

E- İlgililerden istenilecek belgeler: **1-** T.C. Kimlik Belgesi **2-** Türkiye'de Kanuni ikametgah sahibi olmak ve tebligat için adres göstermek. (Adres Beyanı)

3- Geçici teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Mektubu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz.)

4- Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belgeyi veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (2) ve (4) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri şarttır.

F- İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.

G- Komisyon gerekçesini belirtmek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

H- İhale ilanları <https://aydin.csb.gov.tr/> adresinde görülebilir. Nazilli Milli Emlak Şefliği Telefon: 0 (256) 313 47 55

İLAN OLUNUR