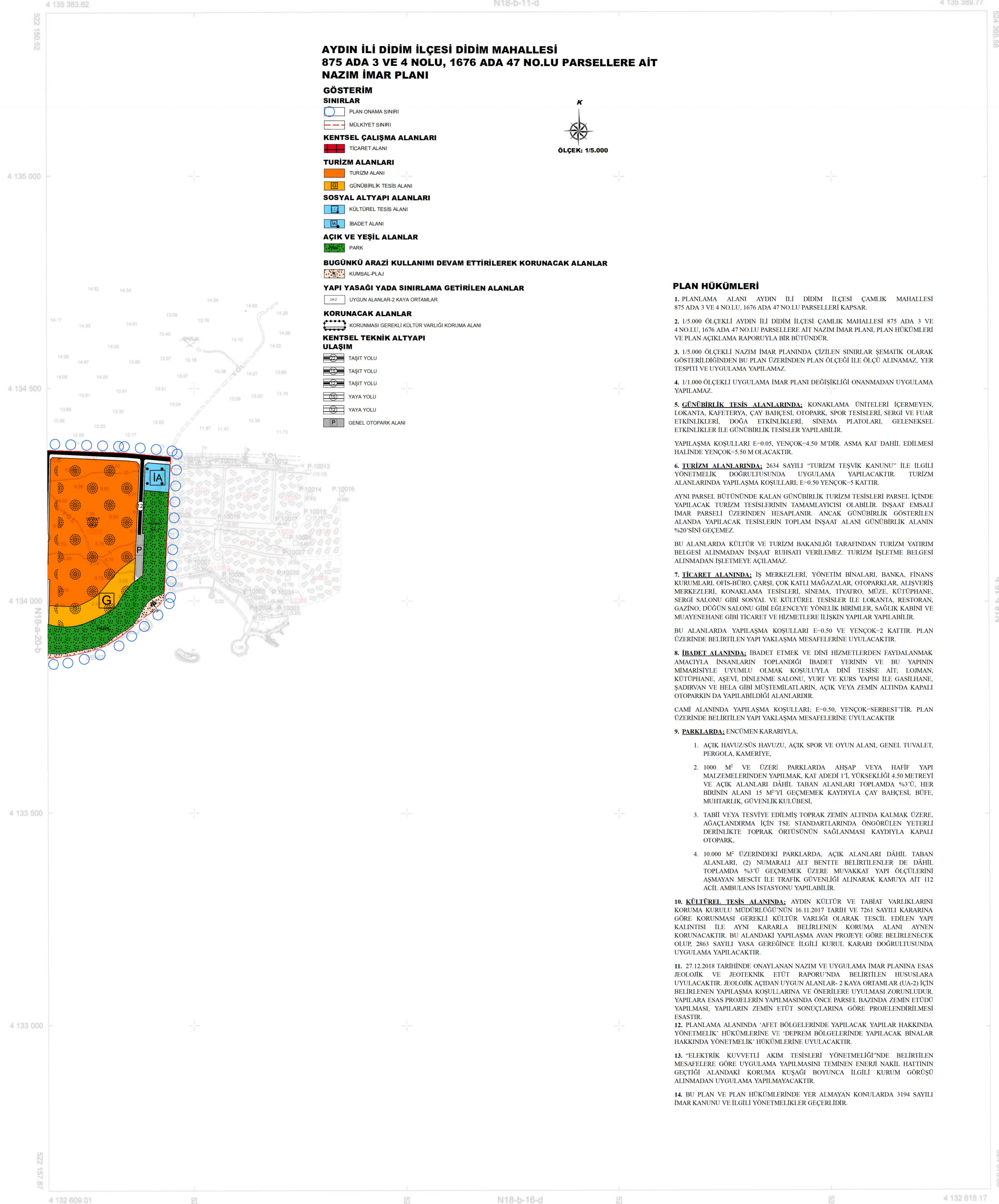


DİDİM
(AYDIN)
N18-b-16-a

01	18
06	
11	B
16	
21	22 23 24 25



**AYDIN İLİ DİDİM İLÇESİ DİDİM MAHALLESİ
875 ADA 3 VE 4 NOLU, 1676 ADA 47 NO.LU PARSELLERE AİT
NAZIM İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TURİZM ALANLARI

TURİZM ALANI

GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

BUGÜNKÜ AZAMI KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KUMSAL-PLAJ

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

UYGUN ALANLAR-2 KAYA ORTAMLAR

KORUNACAK ALANLAR

KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

YAYA YOLU

GENEL OTOPARK ALANI



PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI AYDIN İLİ DİDİM İLÇESİ ÇAMLIK MAHALLESİ 875 ADA 3 VE 4 NOLU, 1676 ADA 47 NO.LU PARSELLERİ KAPSAR.

2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ AYDIN İLİ DİDİM İLÇESİ ÇAMLIK MAHALLESİ 875 ADA 3 VE 4 NOLU, 1676 ADA 47 NO.LU PARSELLERE AİT NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.

4. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5. **GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA:** KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERMEYEN, LOKANTA, KAFETERYA, ÇAY BAHÇESİ, OTOPARK, SPOR TESİSLERİ, SERGİ VE FUAR ETKİNLİKLERİ, DOĞA ETKİNLİKLERİ, SINEMA PLATOLARI, GELENEKSEL ETKİNLİKLER İLE GÜNÜBİRLİK TESİSLER YAPILABİLİR.

YAPILAMA KOŞULLARI E=0,05, YENÇOK-450 M'DİR. ASMA KAT DAHİL EDİLMESİ HALİNDE YENÇOK-550 M OLACAKTIR.

6. **TURİZM ALANLARINDA:** 2634 SAYILI "TURİZM TEŞVİK KANUNU" İLE İLGİLİ YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. TURİZM ALANLARINDA YAPILAMA KOŞULLARI E=0,50 YENÇOK-5 KATTIR.

AYNI PARSEL BÜTÜNÜNDE KALAN GÜNÜBİRLİK TURİZM TESİSLERİ PARSEL İÇİNDE YAPILACAK TURİZM TESİSLERİNİN TAMAMLAYICISI OLABİLİR. İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANIR. ANCAK GÜNÜBİRLİK GÖSTERİLEN ALANDA YAPILACAK TESİSLERİN TOPLAM İNŞAAT ALANI GÜNÜBİRLİK ALANIN %40'INI GEÇEMEZ.

BU ALANLARDA KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI TARAFINDAN TURİZM YATIRIM BELGESİ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. TURİZM İŞLETME BELGESİ ALINMADAN İŞLETMEYE AÇILAMAZ.

7. **İBADET ALANINDA:** İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALAR, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, CAHŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SINEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR.

BU ALANLARDA YAPILAMA KOŞULLARI E=0,50 VE YENÇOK-2 KATTIR. PLAN ÜZERİNDE BELİRLENEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

8. **İBADET ALANINDA:** İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI İBADET YERİNİN VE BU YAPININ MİMARİYETLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİS, AİLE İZMANS, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KUBES YAPISI İLE GASİLHANE, ŞADRVAN VE HELA GİBİ MÜSTEMİLLATLARIN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARKIN DA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.

CAMI ALANINDA YAPILAMA KOŞULLARI: E=0,50, YENÇOK-SERBEST'TİR. PLAN ÜZERİNDE BELİRLENEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

9. PARKLARDA: ENÇÖMEN KARARIYLA.

1. AÇIK HAVUZ/SÜS HAVUZU, AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TUVALET, PERGOLA, KAMERİYE.

2. 1000 M² VE ÜZERİ PARKLARDA AHŞAP VEYA HAŞİF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDİ 1'İ, YÜKSEKLİĞİ 4,50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 M²'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, MÜHTARLIK, GÜVENLİK KÜLÜBESİ.

3. TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN İSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI KAYDIYLA KAPALI OTOPARK.

4. 10.000 M² ÜZERİNDEKİ PARKLARDA, AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI (2) NUMARALI ALT BENTTE BELİRLENENLER DE DAHİL TOPLAMDA %3'Ü GEÇMEMEK ÜZERE MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ ASMAVAN MESJİT İLE TRAFİK GÜVENLİĞİ ALINARAK KAMUYA AİT 112 AÇIL AMBULANS İSTASYONU YAPILABİLİR.

10. **KÜLTÜREL TESİS ALANINDA:** AYDIN KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.11.2017 TARİH VE 7261 SAYILI KARARINA GÖRE KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİL EDİLEN YAPI KALINTISI İLE AYNI KARARLA BELİRLENEN KORUMA ALANI AYDIN KURULMUŞTUR. BU ALANDAKİ YAPILAMA AVAN PROJEYE GÖRE BELİRLENECEK OLUP, 2863 SAYILI YASA GEREĞİNCE İLGİLİ KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

11. 27.12.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRLENEN HUSUSIARA UYULACAKTIR. JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN ALANLAR-2 KAYA ORTAMLAR (UA-2) İÇİN BELİRLENEN YAPILAMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDA ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜD SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.

12. PLANLAMA ALANINDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE VE 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRLENEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ NAKİL HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ KORUMA KUŞAĞI BOYUNCA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

14. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

Yükseköğretim Bakanlığı
TMMOB
Aydın İl Didim İlçesi 1/5000 ölçekli
3 adet parselin İmar İnceleme Haritası
3194 sayılı İmar Kanununun 17-A Maddesi
gereğince incedir.

FEYTAH GÖKÇÜL
Harita Mühendisi

HALLİ DOĞAN
Harita Şube Müdürü V.

SERAP ŞİMŞEK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

ERTUĞRUL YAMEN
Genel Sekreter V.

ONANDI

15.08.2018



N18-b-16-b

524 573,86

Ekim 2018 : 01/03/2018
Durum : İTDR/96
Başlangıç Etkisi : 2015-0
Proje No : 1/171-03 (DİDİM)
D.O.M. : 27

1/5000

Yükseköğretim Bakanlığı
TMMOB
Aydın İl Didim İlçesi
Mesul Mühendis
DENİZ TEZCAN

Deniz Tezcan

DİDİM-N18-b-16-a
(AYDIN)