DİDİM
(AYDIN)
N18-b-11-d

AYDIN İLİ DİDİM İLÇESİ ÇAMLIK MAHALLESİ 4970 ADA 1, 2 VE 3 PARSELİ KAPSAYAN REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

R Y A — REZERV YAPI ALANI SINIRI

KONUT ALANLARI

125 k/ha — GELİŞME KONUT ALANI ORTA YOĞUNLUKLU

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİS ALANLARI

EĞİTİM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖA2.1 — **ÖNLEMLİ ALAN 2.4**
(Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar)

ÖA5.1 — **ÖNLEMLİ ALAN 5.1**
(Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

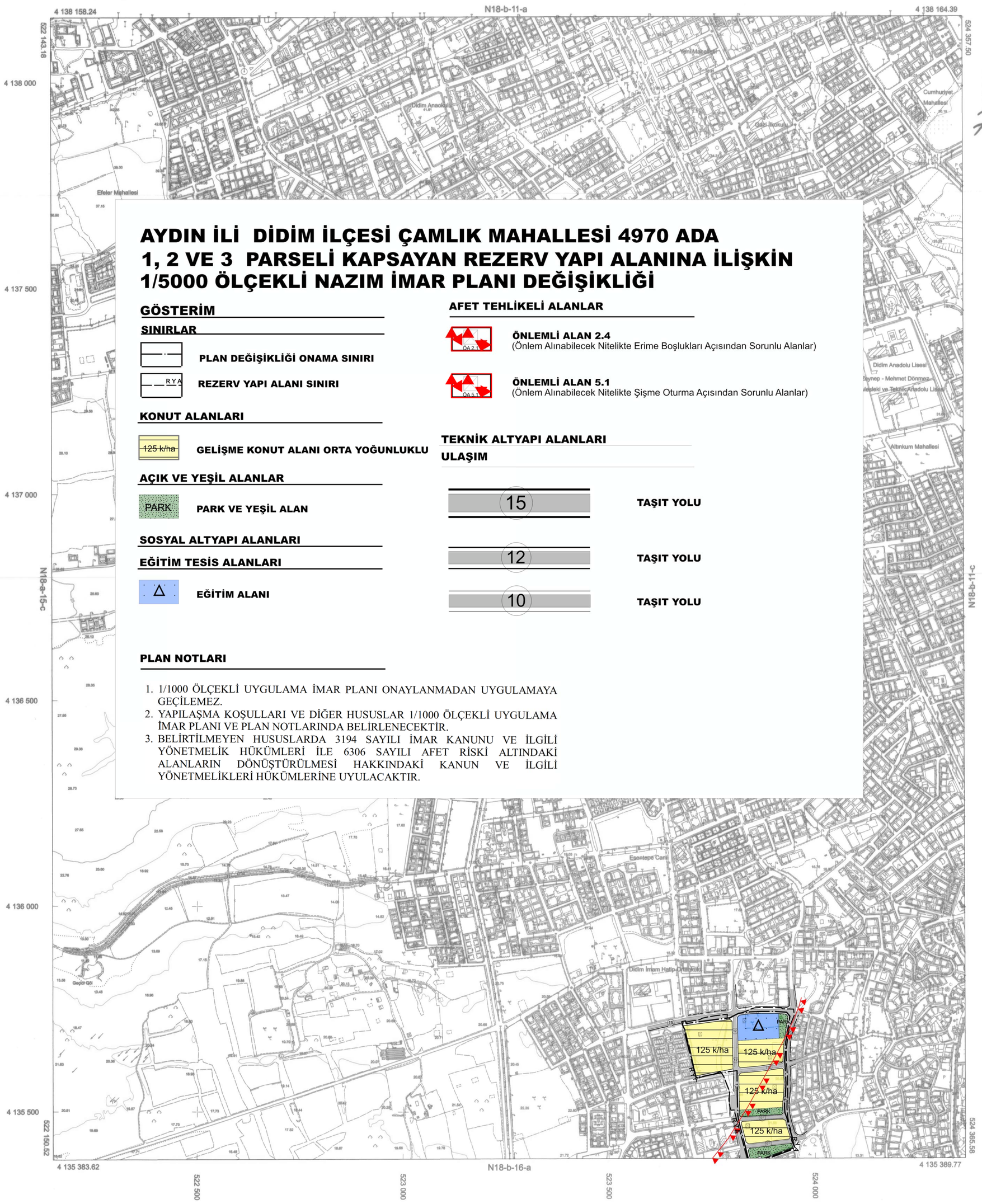
15 — TAŞIT YOLU

12 — TAŞIT YOLU

10 — TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. YAPILAŞMA KOŞULLARI VE DİĞER HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARINDA BELİRLENECEKTİR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



TEMMUZ 2020 TARİHİNDE ÇEKİLEN RENKLİ HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLMİŞTİR. PAFTALARDA YAPILAR DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR. YERSEL BÜTÜNLEMELER BÜYÜK ÖLÇEKLİ HARİTA VE HARİTA BİLGİLERİ ÜRETİM YÖNETMELİĞİNE GÖRE YAPILMIŞTIR.

Elipsoid : GRS80
Datum : ITRF96
Başlangıç Epoku : 2005.0
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27

1/5000

MÜTEAHHİT : EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
MESUL MÜHENDİS : ALPASLAN ALAÇAMLIOĞLU

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA YÜKLENİCİ EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş. TARAFINDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLERLE ÜRETİLEN 216 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HALİHAZIR HARİTALAR İNCELENMİŞ VE ONANMIŞTIR.

FETTAH GÖKÇÜL — Harita Mühendisi
HALİL DOĞAN — Harita Şube Müdür V.

SERAP ŞİMŞEK — İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ERTUĞRUL YAMEN — Genel Sekreter V.

ONANDI
23/12/2020

Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Evrim KARAKOZ
Aydın Büyükşehir Belediyesi
Başkan Vekili

DİDİM N18-b-11-d
(AYDIN)