

01	18
05	
10	B
15	
20	
21	22 23 24 25

DİDİM  
N18-b-11-c-4-d

KONTROL MÜHENDİSİ : RAMAZANSARISAKAL

AKTARMA İŞLEMİ  
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.  
02.02.2014.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü

Cem DEDES

(KK476) ile (KK477) no.lu noktalar arası  
yeni tespit edilen kıyı kenar çizgisidir.

KK-476/1 no.lu nokta ile ardışık olarak KK-476 no.lu noktaları birleştirilen Kıyı Kenar Çizgisi 1/1000 ölçeğinde Didim 28M-IVD no.lu pafta üzerindeki 3007/1975 tarihinde KK-477 no.lu nokta ile ardışık olarak KK-480 no.lu noktaları birleştirilen Kıyı Kenar Çizgisi 1/1000 ölçeğinde Didim 28M-IVA no.lu pafta üzerindeki 04/11/1975 tarihinde KK-480 no.lu nokta ile ardışık olarak KK-485/1 no.lu noktaları birleştirilen Kıyı Kenar Çizgisi 1/1000 ölçeğinde Didim 28M-IVB no.lu pafta üzerindeki 30/07/1975 tarihinde bina kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

KIYI KENAR ÇİZİŞİ TESPİT KOMİSYONU  
Başkan Ahmet YÖRÜKÇÜ  
Üye Y. YÜKSEL  
Üye Eng. YÜKSEL  
Üye Cemil KALAYCI  
Üye J. A. J. J.  
Üye Y. Y. Y. Y.  
Üye Y. Y. Y. Y.  
Cengiz ÖZTÜRK  
Müdür Yardımcısı

ONANDI

02.11.2014

Zara  
Selahattin VARAN  
Vali

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

KK 476 - KK 477  
no.lu noktalar  
arasında:

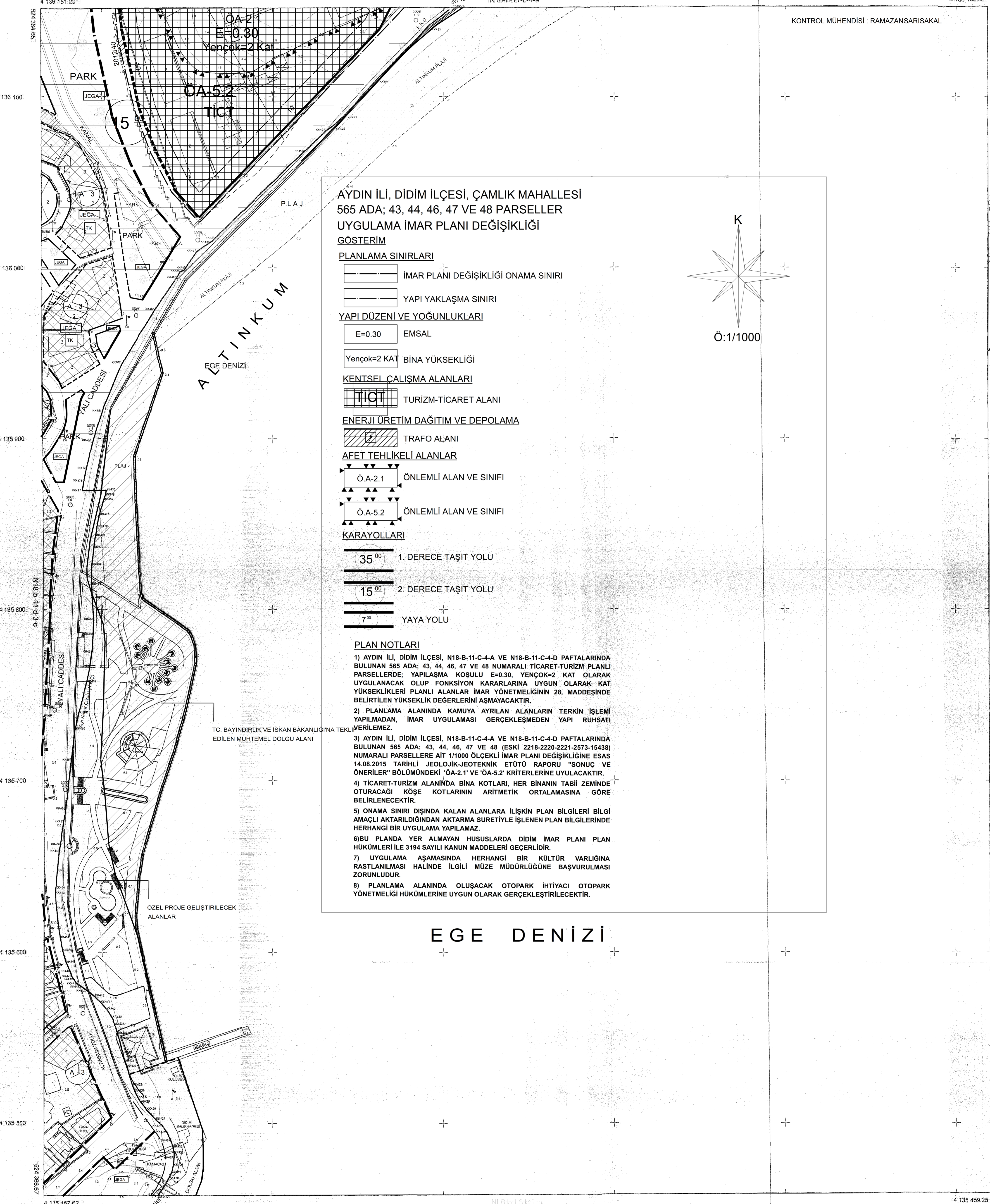
AYDIN Valiliği'nce  
oluşturulan Komisyonca  
tespit edilen ve valiliğe  
uygun görülen kıyı kenar  
çizgisi, 3021 sayılı Kıyı  
Kanununun 9.maddesi  
Uyarınca onaylandı.  
02.02.2014  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü

Cem DEDES  
Kıyı Alanları Dairesi Başkanı

Yüklenici Harita Müşavirleri  
tarafından yapılan 28.08.2000  
tarihinde onaylanan Harita  
Harita Müh. Zafer KOLÇAK  
tarafından revize edilmiş ve  
3194 sayılı İmar Kanununun 7/a  
maddesine istinaden incelemek  
onaymıştır.

ONANDI

25/07/2011  
BELEDİYE BAŞKANI  
MURAT KAMACI



AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, ÇAMLIK MAHALLESİ  
565 ADA; 43, 44, 46, 47 VE 48 PARSELLER  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- E=0.30 EMSAL
- Yençok=2 KAT BİNA YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TURİZM-TİCARET ALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFİKO ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- Ö.A-2.1 ÖNEMLİ ALAN VE SINIFI
- Ö.A-5.2 ÖNEMLİ ALAN VE SINIFI

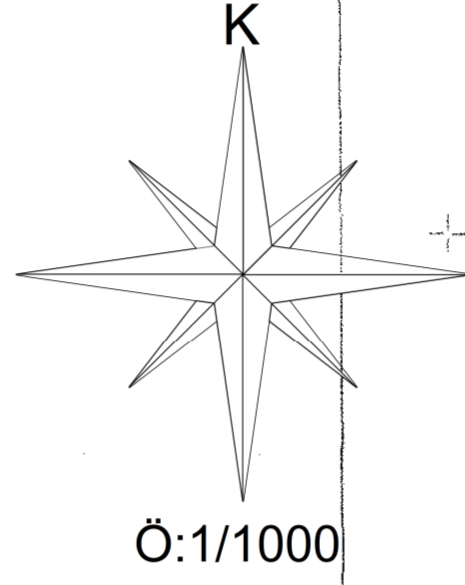
KARAYOLLARI

- 35<sup>00</sup> 1. DERECE TAŞIT YOLU
- 15<sup>00</sup> 2. DERECE TAŞIT YOLU
- 7<sup>00</sup> YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

- 1) AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, N18-B-11-C-4-A VE N18-B-11-C-4-D PAFTALARINDA BULUNAN 565 ADA; 43, 44, 46, 47 VE 48 (ESKİ 2218-2220-2221-2573-15438) NUMARALI PARSELLERE AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS 14.08.2015 TARİHLİ JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜDÜ RAPORU "SONUÇ VE ÖNERİLER" BÖLÜMÜNDEKİ "Ö.A-2.1" VE "Ö.A-5.2" KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
- 2) PLANLAMA ALANINDA KAMUYA AYRILAN ALANLARIN TERKİN İŞLEMİ YAPILMADAN, İMAR UYGULAMASI GERÇEKLEŞMEDEN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.
- 3) AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, N18-B-11-C-4-A VE N18-B-11-C-4-D PAFTALARINDA BULUNAN 565 ADA; 43, 44, 46, 47 VE 48 (ESKİ 2218-2220-2221-2573-15438) NUMARALI PARSELLERE AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS 14.08.2015 TARİHLİ JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜDÜ RAPORU "SONUÇ VE ÖNERİLER" BÖLÜMÜNDEKİ "Ö.A-2.1" VE "Ö.A-5.2" KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
- 4) TİCARET-TURİZM ALANINDA BİNA KOTLARI, HER BİNANIN TABİİ ZEMİNDE OTURACAĞI KÖŞE KOTLARININ ARİTMETİK ORTALAMASINA GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- 5) ONAMA SINIRI DIŞINDA KALAN ALANLARA İLİŞKİN PLAN BİLGİLERİ BİLGİ AMAÇLI AKTARILDIĞINDAN AKTARMA SURETİYLE İŞLENEN PLAN BİLGİLERİNDE HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 6) BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA DİDİM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI KANUN MADDELERİ GEÇERLİDİR.
- 7) UYGULAMA AŞAMASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULMASI ZORUNLUDUR.
- 8) PLANLAMA ALANINDA OLUŞACAK OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

EGE DENİZİ



Ö:1/1000

1/1000

HARİTA MÜHENDİSİ  
ZAFER KOLÇAK

Zafer KOLÇAK