AYDIN İLİ, KARACASU İLÇESİ BÜYÜKDAĞLI MAHALLESİ
589 ADA 4, 7, 8, 9 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

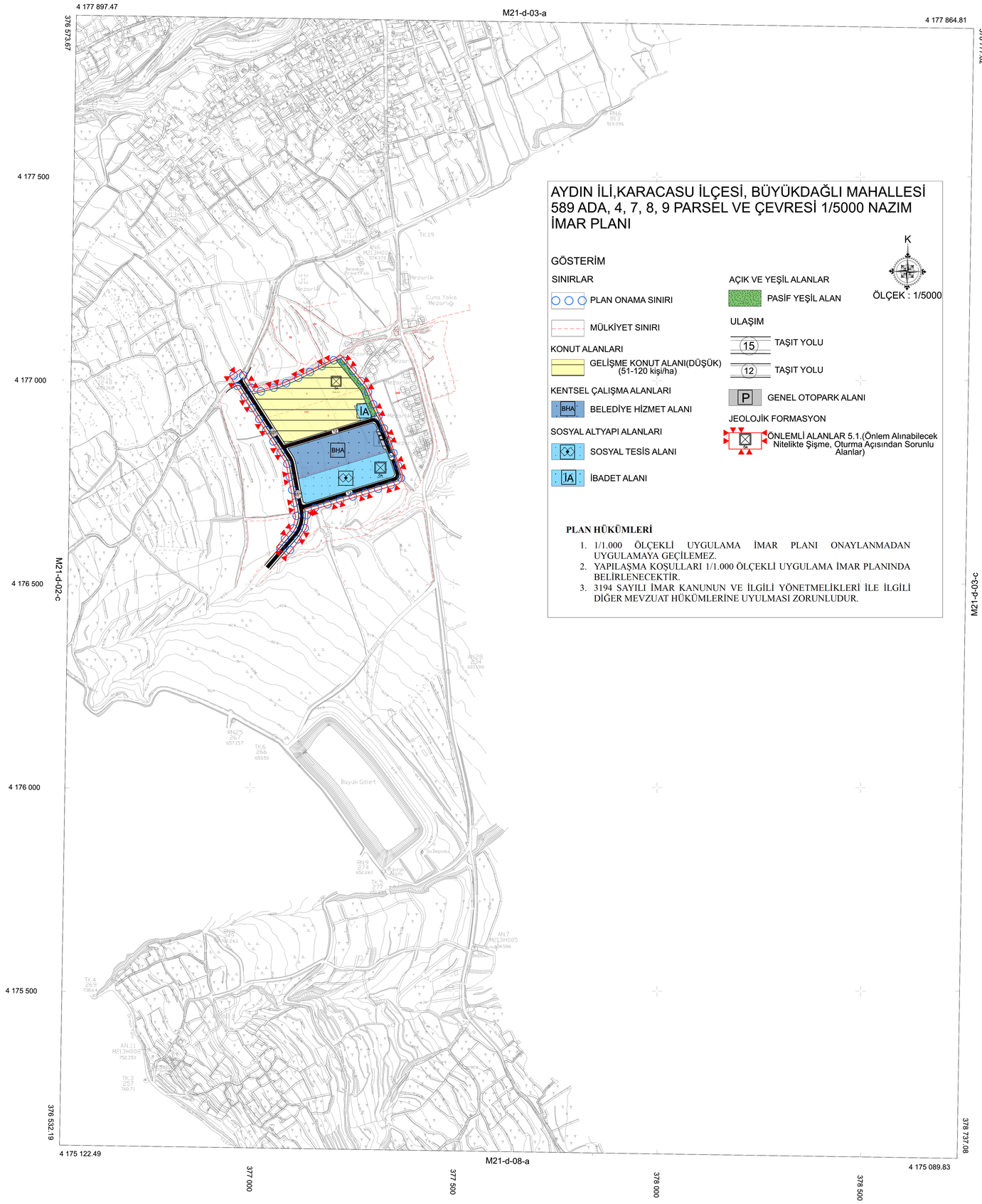
M21D03D

Dosya No : 091332035
Plan No: : NİP-091098072
Ölçek : 1/5.000

Karacasu Belediye Başkanlığı tarafından Aydın İli, Karacasu İlçesi, Büyükdağlı Mahallesi, 589 ada 4-7-8-9 nolu parsellerde toplu konut projesi alanına ilişkin "Gelişme Konut Alanı (Düşük Yoğunlukta (51-120 kişi/ha), Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Genel Otopark Alanı, Pasif Yeşil Alan ve Taşıt Yolu" amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-11 maddesinin (c) bendi uyarınca onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

KARACASU
(AYDIN)
M21-d-03-d



AYDIN İLİ,KARACASU İLÇESİ, BÜYÜKDAĞLI MAHALLESİ 589 ADA, 4, 7, 8, 9 PARSEL VE ÇEVRESİ 1/5000 NAZIM İMAR PLANI

K

ÖLÇEK : 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANI(DÜŞÜK) (51-120 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- SOSYAL TESİS ALANI
- IA — İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PASİF YEŞİL ALAN

ULAŞIM
- 15 — TAŞIT YOLU
- 12 — TAŞIT YOLU
- P — GENEL OTOPARK ALANI

JEOLOJİK FORMASYON
- 5.1 — ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1.(Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)

PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. 3194 SAYILI İMAR KANUNUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1/500 EPOQUADA ÇİZİLİR MUH. MÜŞ. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN 13.07.2006 TARİHİNDE ONAYLANAN HALİHAZIR HARİTA MEVCUT CD'SİNDEN YENİDEN ÇİZİLMİŞTİR.
14/05/2010

İLLER BANKASI
A. SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

1/5000

KARACASU M21-d-03-d
(AYDIN)