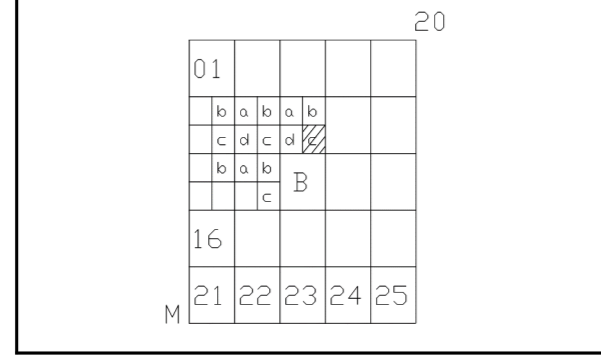


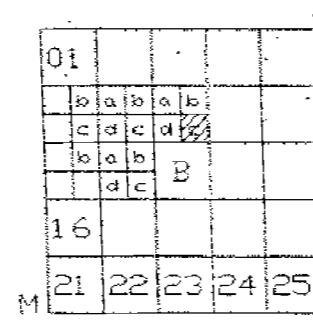
AYDIN İLİ, NAZILLI İLÇESİ,
ARSLANLI CUMHURİYET MAHALLESİ
175 ADA, 1 PARSEL İÇERİSİNDE GEÇEN
MERGEN ÇAYI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI



Dosya No : 092932076
Plan No : NİP-091012722
Ölçek : 1/5000

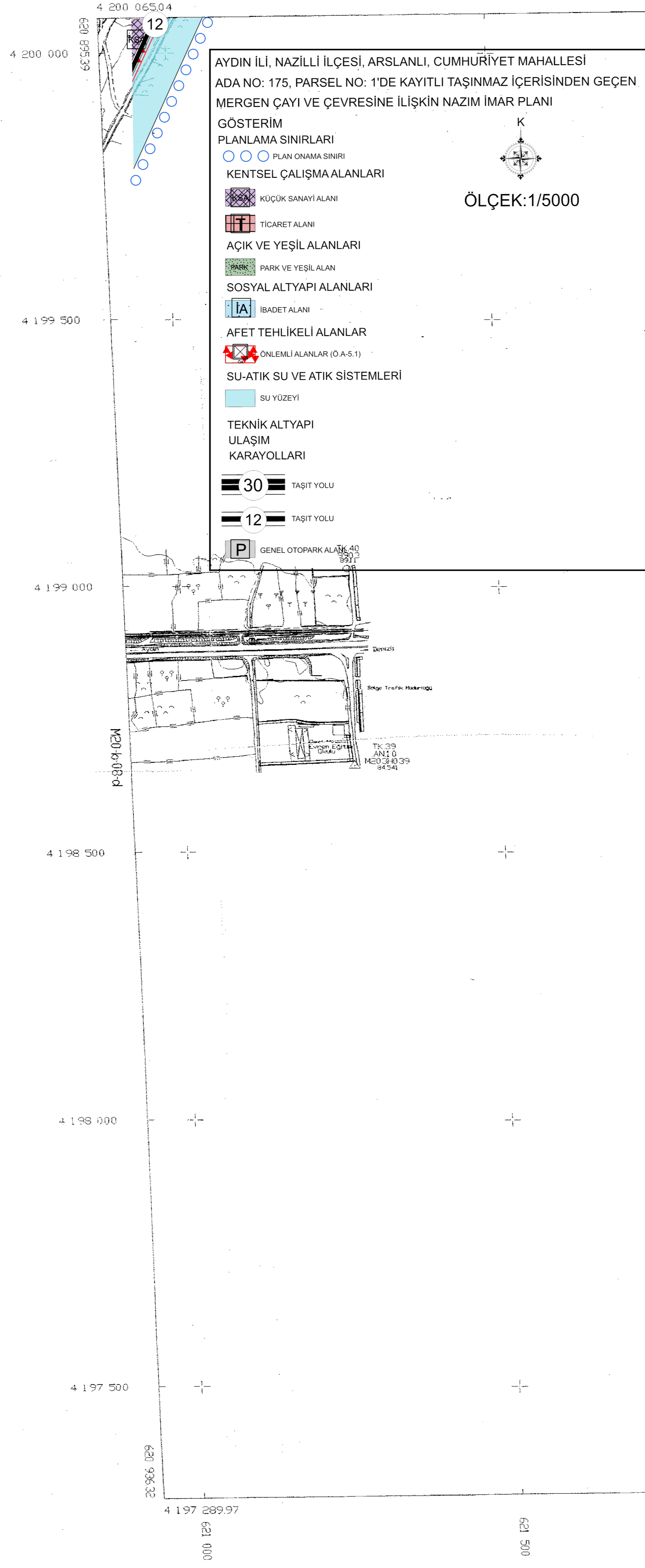
Aydın İli, Nazilli İlçesi, Arslanlı Cumhuriyet Mahallesi,
175 Ada 1 Parsel İçerisinden Geçen Mergen Çayı ve
Çevresine İlişkin 4-paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar
Planı 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların
Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanununun 6. Maddesinin
6. Bendi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi
102 (e) ve (k) maddeleri uyarınca re'sen onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.



NAZILLI
İLİND
M206-03-c

1/5000



AYDIN İLİ, NAZILLI İLÇESİ, ARSLANLI, CUMHURİYET MAHALLESİ
ADA NO: 175, PARSEL NO: 1'DE KAYITLI TAŞINMAZ İÇERİSİNDE GEÇEN
MERGEN ÇAYI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ KÜÇÜK SANAYİ ALANI

■ TİCARET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLARI

■ PARK VE YEŞİL ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

■ İBADET ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

■ ÖNLEMLİ ALANLAR (0.A-5.1)

SU-ATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ

■ SU YÜZEYİ

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

■ 30 TAŞIT YOLU

■ 12 TAŞIT YOLU

■ GENEL OTOPARK ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan hususlarda, konusu ve ilgisine göre; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelikler ile diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Hükümlerine uyulması zorunludur. Bu kanunun 4. Maddesi uyarınca; alanda yapılacak faaliyetler esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda faaliyetlerin derhal durdurulması ve durumun en yakın mülki amirliğe veya Müze Müdürlüğü'ne bildirilmesi zorunludur.
- 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. 03.10.2013 tarih ve 28784 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve 17.02.2005 tarih ve 25730 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- Planlanan alanda atık sular en yakın ASKI kanalizasyon şebekesine "Aydın Büyükşehir Belediyesi ASKI Genel Müdürlüğü Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliğindeki kanalizasyon deşarj kriterlerinin sağlanması şartıyla" bağlanacaktır. Mevcut ASKI kanalizasyon şebekesi yok ise 19.03.1971 tarih ve 13783 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Lağım Mccrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Proje sahasında yapılacak her türlü yapılaşmada 18.03.2018 Tarih ve 30364 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile 14.07.2007 Tarih ve 26582 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve hükümlerine uyulması zorunludur.
- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.
- Planda belirtilen kullanım alanlarında, kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz. Yapılacak tesisler sonradan hiçbir biçimde planda gösterilen amaç dışında kullanılamaz.
- Planlama alanında Otopark Alanı ihtiyacının parsel sahaları içerisinde karşılanması gerekmektedir. Parsel sahaları içerisinde karşılanmaması durumunda yürürlükte olan Otopark Yönetmeliği esasları geçerli olacaktır.
- Yol trafik güvenliğinin sağlanması için geçiş yolları yönünden Geçiş Yolu İzin Belgesi alınması zorunludur. Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun öngördüğü ruhsat almışa dahi, inşaat başlanamaz.
- 27.03.2023 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan "Aydın İli, Nazilli İlçesi, Arslanlı, Cumhuriyet Mahallesi, Ada No: 175, Parsel No: 1'de ki taşınmaz ait 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nda" belirtilen esaslar ile 29.08.2022 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan "Aydın İli, Nazilli İlçesi, Arslanlı, Cumhuriyet Mahallesi, Ada No: 175, Parsel No: 1'de kayıtlı taşınmaz ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nda" belirtilen esaslara uyulacaktır. Yapılara esas projelerin yapılmasından önce, parsel ölçeğinde zemin etüdü yapılması, yapıların zemin etüt sonuçlarına göre projelendirilmesi esastır.
- Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü'nün 07.02.2023 Tarih ve E-64019405-754-3152043 sayılı yazısında belirtilen esaslara uyulacaktır.
- Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü'nün 24.02.2023 Tarih ve E-56508284-622.02-63093 Sayılı yazısında belirtilen esaslara uyulacaktır.
- Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 3. Bölge Müdürlüğü, Emlak Servis Müdürlüğü'nün E-48661910-754-443914 Sayılı yazısında belirtilen esaslara uyulacaktır.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında çizilen çeşitli arazi kullanım kararları sematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden ölçü alınmaz, yer tespiti ve uygulama yapılamaz.

NAZILLI
İLİND
M206-03-c

1/5000