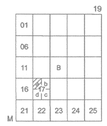
AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ, IŞIKLI,KUYULU VE ŞEVKETİYE MAHALLELERİ YAKLAŞIK 109 HA REZERV YAPI ALANININ BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Dosya No : 091432027
Plan No: : NİP-091044891
Ölçek : 1/5000

Aydın İli, Efeler İlçesi, Işıklı, Kuyulu, Şevketiye Mahalleleri Yaklaşık 109 Ha Rezerv Yapı Alanının Bir Kısmına İlişkin -2- paftalık 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6. bendi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 102(k) maddesi hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.

.../.../...

T.C.
ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.



EFELER
(AYDIN)
M19-b-17-a

M19-b-12-d

4 191 150.39 — 4 191 169.53 — 570 409.42 — 572 609.75

AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ,IŞIKLI,KUYULU, ŞEVKETİYE MAH. YAKLAŞIK 109 HA REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

ÖLÇEK: 1/5.000

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- RYA — REZERV YAPI ALANI SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI
  ORTA YOĞUNLUK (121-250 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- TİCARET-TURİZM ALANI
- KHA — KAMU HİZMET ALANI

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İA — İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ

PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUNU VEİLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA ŞAH-KAR HARİTA İNŞAAT TAAHHÜT LTD.ŞTİ. VE ÖZERLER MÜHENDİSLİK İNŞAAT SANAYİ VE TURİZM TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI TARAFINDAN ÜRETİLEN 26 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

FETTAH GÖKÇÜL — Harita Mühendisi
HALİL DOĞAN — Harita Şube Müdür V.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.
SERAP ŞİMŞEK

Genel Sekreter V.
ERTUĞRUL YAMEN

T.C. AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELİDİYESİ BAŞKANLIĞI
ONANDI
11.08.2017

Evrim KARAKOZ
Aydın Büyükşehir Belediyesi
Başkan Vekili
Büyükşehir Belediye Başkan a.

M19-b-16-b — M19-b-17-b

4 191 000 — 4 190 500 — 4 190 000 — 4 189 500 — 4 189 000 — 4 188 500

AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ,IŞIKLI,KUYULU, ŞEVKETİYE MAH. YAKLAŞIK 109 HA REZERV YAPI ALANININ BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- RYA — REZERV YAPI ALANI SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI
  ORTA YOĞUNLUK (121-250 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- KHA — KAMU HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SAĞLIK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ

4 188 375.48 — 570 433.19 — 4 188 394.63 — 572 634.26

570 500 — 571 000 — 571 500 — 572 000 — 572 500

M19-b-17-d

1/5000

2015 TARİHİNDE COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇEKTİRİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA KIYMETLENDİRME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR. YERSEL BÜTÜNLEMELER BÜYÜK ÖLÇEKLİ HARİTA VE HARİTA BİLGİLERİ ÜRETİM YÖNETMELİĞİNE GÖRE YAPILMIŞTIR.

MÜTEAHHİT: ŞAHKAR-ÖZERLER İŞ ORTAKLIĞI
MESUL MÜHENDİS
Halil ÖZER

EFELER-M19-b-17-a
(AYDIN)