AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİ, ÇAMKÖY MAHALLESİ
135 ADA 2 VE 3 PARSELLERDE 13 MWm/13 MWe KURULU GÜCÜNDE
NEZİHE BEREN 2 JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

M19A08D1A
M19A08D1D

ÖLÇEK: 1/1000

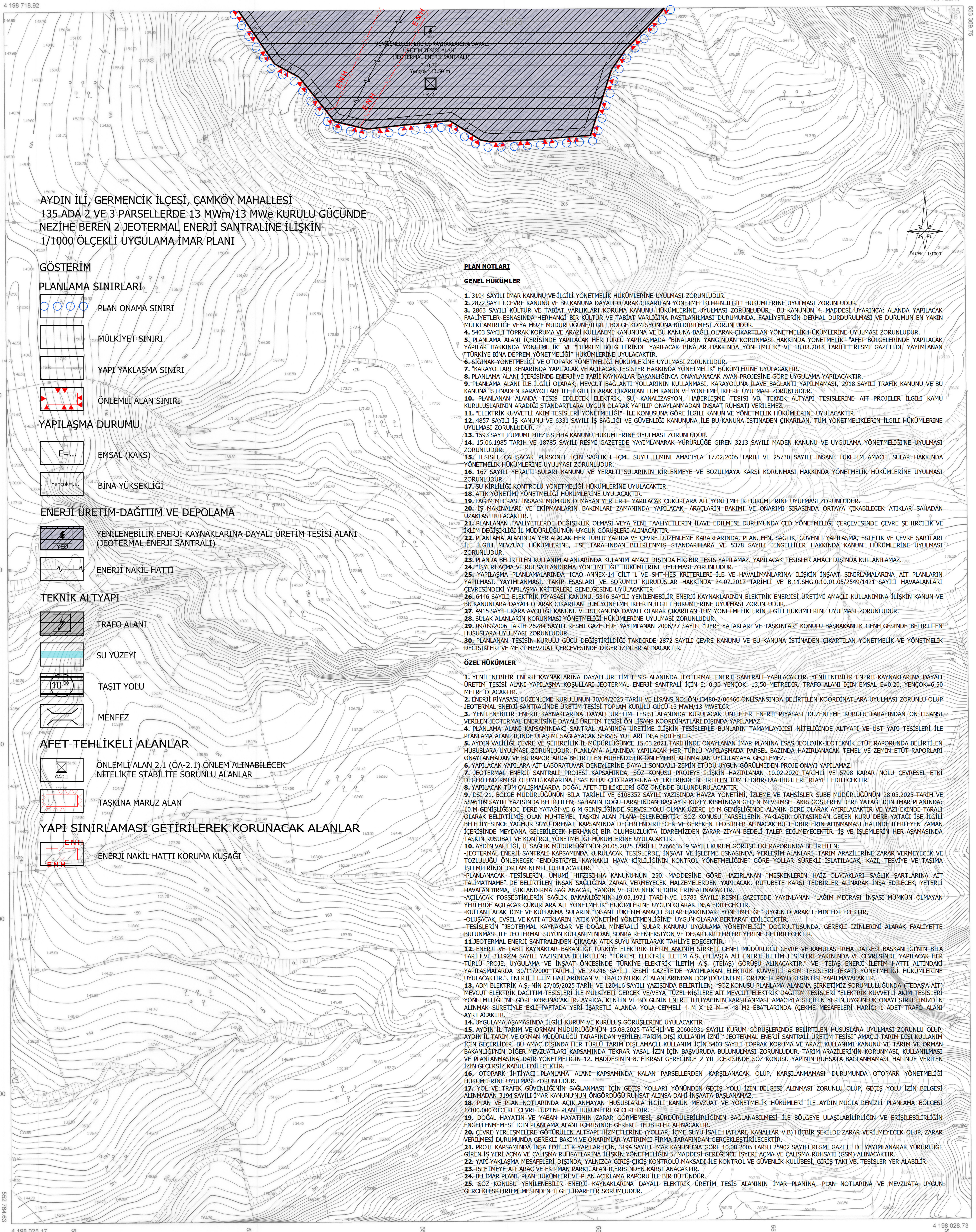
Dosya No : 090737812
Plan No : UİP-091108349
Ölçek : 1/1000

Müellifi tarafından Aydın İli, Germencik İlçesi, Çamköy Mahallesi, 135 ada 2 ve 3 parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (JES/13 MWm)" amaçlı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-11 maddesinin (h) bendi uyarınca onaylanmıştır.

…../…../……

**T.C.**
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.**

# GERMENCİK
# ( AYDIN )
# M19-A-08-D-1-D




## AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİ, ÇAMKÖY MAHALLESİ 135 ADA 2 VE 3 PARSELLERDE 13 MWm/13 MWe KURULU GÜCÜNDE NEZİHE BEREN 2 JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

## GÖSTERİM

### PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

### YAPILAŞMA DURUMU
- E=... EMSAL (KAKS)
- Yençok=... BİNA YÜKSEKLİĞİ

### ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
- YED — YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİ)
- ENERJİ NAKİL HATTI

### TEKNİK ALTYAPI
- TRAFO ALANI
- SU YÜZEYİ
- 10.00 TAŞIT YOLU
- MENFEZ

### AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- TAŞKINA MARUZ ALAN

### YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- ENH ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

## PLAN NOTLARI

### GENEL HÜKÜMLER

**1.** 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
**2.** 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
**3.** 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
**4.** 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
**5.** PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
**6.** SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
**7.** "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
**8.** PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
**9.** PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
**10.** PLANLANAN ALANDA TESIS EDILECEK ELEKTRİK, SU, KANALIZASYON, HABERLEŞME TESISI VB. TEKNIK ALTYAPI TESISLERINE AIT PROJELER İLGILI KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
**11.** "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
**12.** 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERIN İLGİLI HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
**13.** 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
**14.** 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
**15.** TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
**16.** 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
**17.** SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
**18.** ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
**19.** LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
**20.** İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
**21.** PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
**22.** PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
**23.** PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
**24.** "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
**25.** YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR
**26.** 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
**27.** 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
**28.** SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
**29.** 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
**30.** PLANLANAN TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

### ÖZEL HÜKÜMLER

**1.** YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİ YAPILACAKTIR. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİ İÇİN E: 0.30 YENÇOK: 13,50 METREDİR. TRAFO ALANI İÇİN EMSAL E=0.20, YENÇOK=6,50 METRE OLACAKTIR.
**2.** ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULUNUN 30/04/2025 TARİH VE LİSANS NO: ÖN/13480-2/06460 ÖNLİSANSINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNDE ÜRETİM TESİSİ TOPLAM KURULU GÜCÜ 13 MWM/13 MWE'DİR.
**3.** YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA KURULACAK ÜNİTELER ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU TARAFINDAN ÖN LİSANSI VERİLEN JEOTERMAL ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİ ÖN LİSANS KOORDİNATLARI DIŞINDA YAPILAMAZ.
**4.** PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALTYAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
**5.** AYDIN VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 15.03.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
**6.** YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
**7.** JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA, SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN HAZIRLANAN 10.02.2020 TARİHLİ VE 5798 KARAR NOLU ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU KARARINA ESAS NİHAİ ÇED RAPORUNA VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM TEDBİR/TAAHHÜTLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
**8.** YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARDA DOĞAL AFET TEHLİKELERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULACAKTIR.
**9.** DSİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHLİ VE 6108352 SAYILI YAZISINDA HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.05.2025 TARİH VE 5896109 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN; SAHANIN DOĞU TARAFINDAN BAŞLAYIP KUZEY KISMINDAN GEÇEN MEVSİMSEL AKIŞ GÖSTEREN DERE YATAĞI İÇİN İMAR PLANINDA; 10 M GENİŞLİĞİNDE DERE YATAĞI VE 6 M GENİŞLİĞİNDE SERVİS YOLU OLMAK ÜZERE 16 M GENİŞLİĞİNDE ALANIN DERE OLARAK AYIRILACAKTIR VE YAZI EKİNDE TARALI OLARAK BELİRTİLMİŞ OLAN MUHTEMEL TAŞKIN ALAN PLANA İŞLENECEKTİR. SÖZ KONUSU PARSELLERİN YAKLAŞIK ORTASINDAN GEÇEN KURU DERE YATAĞI İSE İLGİLİ BELEDİYESİNCE YAĞMUR SUYU DRENAJI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLECEK VE GEREKEN TEDBİRLER ALINACAK BU TEDBİRLERİN ALINMAMASI HALİNDE İLERLEYEN ZAMAN İÇERİSİNDE MEYDANA GELEBİLECEK HERHANGİ BİR OLUMSUZLUKTA İDAREMİZDEN ZARAR ZİYAN BEDELİ TALEP EDİLMEYECEKTİR. İŞ VE İŞLEMLERİN HER AŞAMASINDA TAŞKIN RUSUBAT VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
**10.** AYDIN VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.05.2025 TARİHLİ 276663519 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ EKİ RAPORUNDA BELİRTİLEN;
-JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİ KAPSAMINDA KURULACAK TESİSLERDE, İNŞAAT VE İŞLETME ESNASINDA, YERLEŞİM ALANLARI, TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERMEYECEK VE TOZLULUĞU ÖNLENECEK "ENDÜSTRİYEL KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROL YÖNETMELİĞİNE" GÖRE YOLLAR SÜREKLİ ISLATILACAK, KAZI, TESVİYE VE TAŞIMA İŞLEMLERİNDE ORTAM NEMLİ TUTULACAKTIR.
-PLANLANACAK TESİSLERİN, UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU'NUN 250. MADDESİNE GÖRE HAZIRLANAN "MESKENLERİN HAİZ OLACAKLARI SAĞLIK ŞARTLARINA AİT TALİMATNAME" DE BELİRTİLEN İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VERMEYECEK MALZEMELERDEN YAPILACAK, RUTUBETE KARŞI TEDBİRLER ALINARAK İNŞA EDİLECEK, YETERLİ HAVALANDIRMA, IŞIKLANDIRMA SAĞLANACAK, YANGIN VE GÜVENLİK TEDBİRLERİN ALINACAKTIR,
-AÇILACAK FOSSEBTİKLERİN SAĞLIK BAKANLIĞI'NIN 19.03.1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYINLANAN "LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR,
-KULLANILACAK İÇME VE KULLANMA SULARIN "İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE" UYGUN OLARAK TEMİN EDİLECEKTİR,
-OLUŞACAK, EVSEL VE KATI ATIKLARIN "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMENLİĞİNE" UYGUN OLARAK BERTARAF EDİLECEKTİR,
-TESİSLERİN "JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ" DOĞRULTUSUNDA, GEREKLİ İZİNLERİNİ ALARAK FAALİYETTE BULUNMASI İLE JEOTERMAL SUYUN KULLANIMINDAN SONRA REENJEKSİYON VE DEŞARJ KRİTERLERİ YERİNE GETİRİLECEKTİR.
**11.**JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNDEN ÇIKACAK ATIK SUYU ARITILARAK TAHLİYE EDECEKTİR.
**12.** ENERJI VE TABII KAYNAKLAR BAKANLIĞI TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN BİLA TARİH VE 3119224 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN; "TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR." VE "TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.". ENERJİ İLETİM HATLARINDAN VE TRAFO MERKEZİ ALANLARINDAN DOP (DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI) KESİNTİSİ YAPILMAYACAKTIR.
**13.** ADM ELEKTRİK A.Ş. NİN 27/05/2025 TARİH VE 120416 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN; "SÖZ KONUSU PLANLAMA ALANINA ŞİRKETİMİZ SORUMLULUĞUNDA (TEDAŞ'A AİT) MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİ İLE MÜLKİYETİ GERÇEK VE/VEYA TÜZEL KİŞİLERE AİT MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİ "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"'NE GÖRE KORUNACAKTIR. AYRICA, KENTİN VE BÖLGENİN ENERJİ İHTİYACININ KARŞILANMASI AMACIYLA SEÇİLEN YERİN UYGUNLUK ONAYI ŞİRKETİMİZDEN ALINMAK SURETİYLE EKLİ PAFTADA YERİ İŞARETLİ ALANDA YOLA CEPHELİ 4 M X 12 M = 48 M2 EBATLARINDA (ÇEKME MESAFELERİ HARİÇ) 1 ADET TRAFO ALANI AYRILACAKTIR.
**14.** UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR
**15.** AYDIN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.08.2025 TARİHLİ VE 20606931 SAYILI KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP, AYDIN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN TARIM DIŞI KULLANIM İZNİ " JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM TESİSİ" AMAÇLI TARIM DIŞI KULLANIM İÇİN GEÇERLİDİR. BU AMAÇ DIŞINDA HER TÜRLÜ TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İÇİN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN DİĞER MEVZUATLARI KAPSAMINDA TEKRAR YASAL İZİN İÇİN BAŞVURUDA BULUNULMASI ZORUNLUDUR. TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİNİN 8. FIKRASI GEREĞİNCE 2 YIL İÇERİSİNDE SÖZ KONUSU YAPININ RUHSATA BAĞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERSİZ KABUL EDİLECEKTİR.
**16.** OTOPARK İHTİYACI PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA KALAN PARSELLERDEN KARŞILANACAK OLUP, KARŞILANMAMASI DURUMUNDA OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
**17.** YOL VE TRAFİK GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI İÇİN GEÇİŞ YOLLARI YÖNÜNDEN GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMASI ZORUNLU OLUP, GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN ÖNGÖRDÜĞÜ RUHSAT ALINSA DAHİ İNŞAATA BAŞLANAMAZ.
**18.** PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARLA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
**19.** DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
**20.** ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SUYU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
**21.** PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
**22.** YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
**23.** İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
**24.** BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
**25.** SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERCEKLESRTİRİLMEMESİNDEN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.

Müt.Müh. Fatih BOZKAYA tarafından yapılan Aydın İli, Germencik İlçesi Çamköy mahallesine ait 1/1000 ölçekli 4 adet ilave paftadan ibaret Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/A Maddesi gereğince incelendi.

FETTAH GÖKÇÜL
Harita Mühendisi

HALİL DOĞAN
Harita Şube Müdür V.

SERAP ŞİMŞEK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

ERTUĞRUL YAMEN
Genel Sekreter V.

ONANDI
12.07.2019

Büyükşehir Belediye Başkan a.

M19-A-08-D-4-A

1/1000

Elipsoid : GRS80
Datum : ITRF96
Başlangıç Epoku : 2005.0
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27

Müteahhit: Fatih BOZKAYA
Harita Mühendisi

GERMENCİK-M19-A-08-D-1-D
(AYDIN)