

İLAN
KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Sıra No	Dosya No	Mahallesi	Cinsi	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	İmar Durumu
1	09110101752	Yeniköy	Fundalık	114 / 8	1.517,14	Tam	339.000,00	101.700,00	24.06.2022	10:00	İmarsız
2	09110101885	Yayla	Fundalık	177 / 11	4.970,85	Tam	1.615.600,00	484.680,00	24.06.2022	10:30	İmarsız
3	09110102075	Kirazlı	Fundalık	134 / 18	493,15	Tam	180.000,00	54.000,00	24.06.2022	11:00	İmarsız
4	09110102102	Çaferli	Fundalık	107 / 47	796,87	Tam	239.500,00	71.850,00	24.06.2022	11:30	İmarsız

1) Yukarıdaki tabloda yer alan taşınmaz malların satış ihalesi karşılığında belirtilen tarih ve saatte, tahmini bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ ile Maliye Hizmet Binası 3. katta bulunan Kuşadası Milli Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Kuşadası Malmüdürlüğü Veznesine yatırılacakları geçici teminat mektubu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş teminat mektubu (Geçici teminat bedeli Kuşadası Malmüdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Kuşadası Şubesindeki TR 23 0001 0001 4400 0010 0051 92 IBAN Nolu hesabına, katılmak istenilen ihaleye ilişkin ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir. Banka Şubeleri, İnternet Bankacılığı, Mobil Bankacılık vb. araçlarıyla Havale / EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 (bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın, geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Kuşadası Malmüdürlüğünden alınacak olan onaylı Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatinde diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir olup, belirtildiği şekilde onaylı Muhasebe İşlem Fişi alınmadan sunulan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.)

b) İkametgâh Belgesi ve Nüfus Cüzdanı Örneği (TC Kimlik Numarasını belirtir),

c) Özel Kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noterden onaylı vekaletname,

d) Tüzel kişilerden vergi kimlik numarasını gösterir belge,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2022) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi, İhale Komisyonuna verneleri ve ihale saatinde Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

f) Birden fazla ihaleye katılacak isteklilerin katılacakları her ihale için yukarıda belirtilen belgeleri ayrı ayrı verneleri gerekmektedir.

3) Ortak girişim olarak ihaleye teklif verilemez.

4) Taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Taşınmaz malın satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Ancak Taşınmaz malın satış ihalesi sonucu gerçekleşen satış bedeli üzerinden 5.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00 TL'den 10.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10.000.000,00 TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli peşin olarak tahsil edilecektir. Taşınmaz mallar müşterisine mevcut halleriyle teslim edilecektir.

5) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kuşadası Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

6) İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaştırması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8) Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr ve <https://aydin.csb.gov.tr> web sayfalarından da görülebilir.

Tel: 0 256 614 10 13 Belgegeçer (faks): 0 256 614 47 08

İLAN OLUNUR