

KARACASU KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Sıra	İL/İLÇE	Mahallesi	Mevki	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Hazine Hissesi	Cinsi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	İŞLEM
1	AYDIN/ KARACASU	YENİCE MAHALLESİ		158	11	10.638,19	Tam	Çalılık	182.000,00 TL	18.200,00 TL	21/09/2022	11:00	Satış / Tamamı
2	AYDIN/ KARACASU	YOLALTI MAHALLESİ		311	1	7.402,93	Tam	Tarla	112.000,00 TL	11.200,00 TL	21/09/2022	11:20	Satış / Tamamı

1)Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri tahmini bedel üzerinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile karşılığında yazılı tarih ve saatte Karacasu Millî Emlak Şefliği odasında kurulacak komisyonca yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Malmüdürlüğü Veznesine yatıracağı geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş teminat mektubu,

b) İkametgâh Belgesi ve TC Kimlik Numarasını içeren nüfus cüzdanı sureti(fotokopi) (Aş ihale sırasında ibraz edilecektir),

c) Özel Kişiler adına vekâleten ihaleye giren kişilerden noterden onaylı vekâletname

d) Tüzel kişilerden vergi kimlik numarasını gösterir belge,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi,

İhale komisyonuna vermeleri ve ihale saatinde Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3) Ortak girişim olarak ihaleye teklif verilemez.

4) 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) muaftır.

5) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Karacasu Kaymakamlığı (Millî Emlak Şefliğinde) ücretsiz olarak görülebilir.

6) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği gereğince Taşınmazın satış ihalesi sonucu gerçekleşen satış bedeli üzerinden 5 MİLYON TL'ye kadar olan kısımdan %1 (Yüzde Bir) 5 MİLYON TL'den 10 MİLYON TL kısmı için % 0,5 (Binde Beş) 10 MİLYON TL'yi aşan kısmı için %0,25 (Onbinde Yirmibeş) oranında döner sermaye bedeli alınacaktır.

7) İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9) İhaleye ilişkin iletişim bilgileri ; Tel: 0 256 441 32 91 Belge geçer (faks): 0 256 441 20 15

İLAN OLUNUR