

İLAN
İNCİRLİOVA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1. Aşağıda her türlü niteliği belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz ve taşınır malların satış ihalesi 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile **22.06.2022 Çarşamba** günü karşılığında yazılı saatlerde İncirliova Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

2. İstekliler geçici teminata ait makbuz veya teminat mektubu, vergi numarası, Nüfus Cüzdanı Suretini (Tüzel kişilerde yılı içinde alınmış noterden onaylı yetki belgesi, imza sirkülerini ve tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgeyi) ayrıca başkası adına katılacak olanlar noter tasdikli vekaletnamelerini ihale saatine kadar komisyona vereceklerdir. P.T.T. ile yapılan başvurularda meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

3. İhaleye katılabilmek için kanuni ikametgah belirtilmesi zorunludur.(Gerçek kişiler ikametgah il mühaberi verecektir.)

4. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz ihale bedelleri Katma Değer Vergisi ile vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

5-Satışı yapılacak Otomobilin satış bedeli üzerinden Kanunî nispette KDV damga vergisi ve karar pulu bedeli alınır.

6. Taşınmaz malların İhale bedelleri defaten ödenebileceği gibi iki yıl içinde 8 eşitte yasal faizi ile birlikte de ödenebilir.Peşin satışlarda %20 oranında indirim yapılır..

7-Satışı yapılacak otomobilin satış bedeli ile diğer vergi ve harçları ihale kararının İta Amirinin onayını takip eden 15 gün içinde peşin olarak ödenir

8. Satılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.Peşin satışlarda %1 oranında Döner sermaye bedeli ödenir

9. İhaleye ait şartname ve dosyası mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

10.İhaleye ilişkin duyuru www.milliemlak.gov.tr Web Sitesinin satış ihale bilgileri kısmında ayrıca yayınlanacaktır.

11. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ VE TAŞINIR MALIN

Sıra No	Dosya No	Mahallesi	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Payı	Tahmini Bedel TL.	Geçici Teminatı TL	İhale saati	FİİLİ ve İmar durumu
1	09060103259	Arzular	Yalkıdere	Taşlık-Çalılık	0	922	610,36	Tam	25.000,00	2500,00	10:00	İmarsız-Boş-taşlık ve çalılık
2	09060103261	Karabağ	Köyiçi	Arsa	113	2	490,88	Tam	75.000,00	7500,00	10:15	İmarsız - İşgalli-Bir kısmı içinde Mustafa Yelman'e ait Hayvan damı bulunmaktadır.
3	09060103270	Karabağ	Köyüstü	Hamtoprak-Çalılık Fundalık	109	4	25.435,65	Tam	636.000,00	63.600,00	10:35	İmarsız- Dağlık ve Meyilli Arazi üzeri Çalılık ve Fundalıklarla Kaplı

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALIN

Dosya no	Cinsi-Durumu	Plakası	Tahmini Bedeli TL	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi	İhale Saati	Bulunduğu yer
09060500065	Fiat marka Uno S 1997 Model beyaz renkli Otomobil- AB HEÇBEK tamirle kullanılabilir ve trafiğe çıkabilir durumda	09 L 2852	18.000,00.-	1800,00.-	22.06.2022	11:00	İncirliova İma Otoparkı