

T.C.
DENİZLİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİHİ Emlak Müdürlüğü)
İLAN

- Aşağıdaki (1) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazlar ile (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan Lojmanlara satış ihaleleri, tablolarını ilgili sükunetinde belirtilen tarih ve saatlerde, 2886 sayılı Devle İhale Kanununun 43. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle yapılacaktır.
- İhaleler, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü hizmet binasına zemin katındaki Şehit Astsubay Ömer Halisdemir Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.
- İhalelere katılabilmek için istakilerin; nüfus kayıt örneğini veya eşini ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, 2020 yılında alınmış İkametgâh Belgesi ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişiler ise ayrıca, sicilne kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alıncaiken yılı içinde onaylı oza sicil kaydı ve (tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiyi verilmis noter onaylı yetki belgesi ve diğer şirköterini, ihale saatine kadar komisyonu vermemeli gerekmektedir. Geçici Teminat tutarının Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacağı gibi ihale mihallerinde İl Müdürlüğümüz Hizmet Binasının zemin katındaki vezneye de yatırılabilir. Geçici teminat olarak ayrıca Bankalar ve Özel Finans Kurumlarına verilen (süresiz) geçici teminat mektupları da kabul edilmektedir.
- İhalelerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalelerin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalelerin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde tadelil taahhütü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif ilerine alınmaz.
- Hazırlanmış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldıan itibaren 3 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri üç bu işlemler arasında 40uzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. Talep edilmesi halinde satış bedelinin taktille ödemesi mümkündür.
- Taşınmaz ve Lojmanların satış ihaleleri Katma Değer Vergisinden muaftır.
- Şerhname ve ekleri mesai saatleri içinde Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.
- Türkiye genelî ile Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.
İlan olunan, 05/08/2020

1- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	MHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Sarubaa	Arsa	135	1	288,92	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	173.352,00	17.335,20	28.08.2020	09:00
2	Sarubaa	Arsa	132	2	353,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	211.800,00	21.180,00	28.08.2020	09:20
3	Sarubaa	Arsa	151	4	361,89	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	212.134,00	21.213,40	28.08.2020	09:40
4	Sarubaa	Arsa	172	2	451,83	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	271.098,00	27.109,80	28.08.2020	10:00
5	Sarubaa	Arsa	183	2	500,00	Tam	Ticaret Alanı	Boştur.	325.000,00	32.500,00	28.08.2020	10:20
6	Sarubaa	Arsa	173	5	605,82	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	363.492,00	36.349,20	28.08.2020	10:40
7	Sarubaa	Arsa	179	10	750,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	450.000,00	45.000,00	28.08.2020	11:00
8	Sarubaa	Arsa	213	5	757,48	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	454.488,00	45.448,80	28.08.2020	11:20
9	Sarubaa	Arsa	144	5	750,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	525.000,00	52.500,00	28.08.2020	11:40
10	Sarubaa	Arsa	145	4	750,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	525.000,00	52.500,00	28.08.2020	14:00
11	Sarubaa	Arsa	146	10	750,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	525.000,00	52.500,00	28.08.2020	14:20
12	Sarubaa	Arsa	147	7	750,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	525.000,00	52.500,00	28.08.2020	14:40
13	Çakmak	Arsa	396	8	400,00	Tam	A-4 Konut Alanı	Çocuk kendiliğinden yetiştirilmiştir.	760.000,00	76.000,00	28.08.2020	15:00
14	Çakmak	Arsa	698	4	1.027,00	Tam	Konut Alanı	Boştur.	1.540.500,00	154.050,00	28.08.2020	15:20
15	Çakmak	Arsa	697	3	1.279,80	Tam	Konut Alanı	Boştur.	1.918.500,00	191.850,00	28.08.2020	15:40
16	Çakmak	Arsa	676	2	2.459,00	Tam	Konut Alanı	Boştur.	3.689.500,00	368.950,00	28.08.2020	16:00
17	Çakmak	Arsa	694	3	2.460,00	Tam	Konut Alanı	Boştur.	3.699.000,00	369.900,00	28.08.2020	16:20
18	Sarubaa	Arsa	144	4	779,41	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	545.587,00	54.558,70	28.08.2020	09:00
19	Sarubaa	Arsa	146	4	794,70	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	556.290,00	55.629,00	28.08.2020	09:20
20	Sarubaa	Arsa	183	1	876,37	Tam	Ticaret Alanı	Boştur.	569.640,50	56.964,05	28.08.2020	09:40
21	Sarubaa	Arsa	143	9	828,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	579.600,00	57.960,00	28.08.2020	10:00
22	Sarubaa	Arsa	142	4	904,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	632.800,00	63.280,00	28.08.2020	10:20
23	Sarubaa	Arsa	145	6	980,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	686.000,00	68.600,00	28.08.2020	10:40
24	Sarubaa	Arsa	180	4	1.274,84	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	764.904,00	76.490,40	28.08.2020	11:00
25	Sarubaa	Arsa	146	12	1.124,67	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	787.269,00	78.726,90	28.08.2020	11:20
26	Sarubaa	Arsa	145	5	1.233,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	863.100,00	86.310,00	28.08.2020	11:40
27	Sarubaa	Arsa	146	6	1.252,24	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	876.568,00	87.656,80	28.08.2020	14:00
28	Çakmak	Arsa	695	2	2.975,00	Tam	Konut Alanı	Boştur.	4.462.500,00	446.250,00	28.08.2020	14:20
29	Çakmak	Arsa	553	1	2.812,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	4.780.400,00	478.040,00	28.08.2020	14:40
30	Çakmak	Arsa	693	1	3.605,00	Tam	Konut Alanı	Boştur.	5.407.500,00	540.750,00	28.08.2020	15:00
31	Çakmak	Arsa	658	1	3.773,00	Tam	Konut Alanı	Boştur.	5.659.500,00	565.950,00	28.08.2020	15:20
32	Çakmak	Arsa	696	1	4.103,00	Tam	Konut Alanı	Boştur.	6.154.500,00	615.450,00	28.08.2020	15:40
33	Çakmak	Arsa	657	1	4.616,00	Tam	Konut Alanı	Boştur.	6.924.000,00	692.400,00	28.08.2020	16:00
34	Çakmak	Arsa	692	1	4.632,00	Tam	Konut Alanı	Boştur.	6.948.000,00	694.800,00	28.08.2020	16:20
35	Sarubaa	Arsa	143	1	834,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	583.800,00	58.380,00	27.08.2020	09:20
36	Sarubaa	Arsa	143	2	834,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Tarla olarak kullanılmaktadır.	583.800,00	58.380,00	27.08.2020	09:40
37	Sarubaa	Arsa	143	3	834,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Tarla olarak kullanılmaktadır.	583.800,00	58.380,00	27.08.2020	10:00
38	Sarubaa	Arsa	143	4	834,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Tarla olarak kullanılmaktadır.	583.800,00	58.380,00	27.08.2020	10:20
39	Sarubaa	Arsa	143	5	834,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	583.800,00	58.380,00	27.08.2020	10:40
40	Sarubaa	Arsa	143	6	834,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	583.800,00	58.380,00	27.08.2020	11:00
41	Sarubaa	Arsa	143	10	834,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	583.800,00	58.380,00	27.08.2020	11:20
42	Sarubaa	Arsa	143	11	834,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	583.800,00	58.380,00	27.08.2020	11:40
43	Sarubaa	Arsa	143	12	834,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Tarla olarak kullanılmaktadır.	583.800,00	58.380,00	27.08.2020	14:00
44	Sarubaa	Arsa	143	7	835,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	584.500,00	58.450,00	27.08.2020	14:20
45	Sarubaa	Arsa	143	8	835,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	584.500,00	58.450,00	27.08.2020	14:40
46	Sarubaa	Arsa	143	15	889,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Tarla olarak kullanılmaktadır.	622.300,00	62.230,00	27.08.2020	15:00
47	Sarubaa	Arsa	146	11	1.384,28	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	968.996,00	96.899,60	27.08.2020	15:20
48	Sarubaa	Arsa	143	14	1.524,10	Tam	A-2 Konut Alanı	Tarla olarak kullanılmaktadır.	1.066.870,00	106.687,00	27.08.2020	15:40
49	Sarubaa	Arsa	142	3	1.807,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	1.264.900,00	126.490,00	27.08.2020	16:00
50	Sarubaa	Arsa	145	7	1.810,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	1.267.000,00	126.700,00	27.08.2020	16:20
51	Sarubaa	Arsa	142	2	1.860,29	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	1.302.203,00	130.220,30	28.08.2020	13:30
52	Sarubaa	Arsa	199	4	3.035,62	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	3.021.172,00	302.117,20	28.08.2020	13:50
53	Sarubaa	Arsa	140	1	7.298,00	Tam	A-2 Konut Alanı	İlgallidir.	6.203.300,00	620.330,00	28.08.2020	14:10
54	Sarubaa	Arsa	271	1	13.726,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	6.863.000,00	686.300,00	28.08.2020	14:30
55	Sarubaa	Arsa	140	3	7.348,08	Tam	A-2 Konut Alanı	İlgallidir.	7.170.600,00	717.060,00	28.08.2020	14:50
56	Sarubaa	Arsa	269	3	15.905,76	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	7.657.880,00	765.788,00	28.08.2020	15:10
57	Sarubaa	Arsa	270	1	17.121,09	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	8.560.545,00	856.054,50	28.08.2020	15:30
58	Sarubaa	Arsa	270	2	17.319,91	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	8.659.955,00	865.995,50	28.08.2020	15:50

2- SATIŞI YAPILACAK LOJMANLARA İLİŞKİN TABLO

Sıra No	Mahalle	Parsel	Tapu Bilgisi				Arsa Payı	Mahalle	Adres Bilgisi			Tahmini Bedeli	Geçici Teminatı	Öncelikli Alam Hakkı	İhale Tarihi	İhale Saati
			Yüzölçümü (m ²)	Blok No	Kat No	Boşunma Bölüm No			Blok No	Daire No	Kullanım Alanı (m ²)					
1	Şirinköy	2645	8.663,00	3	Zemin	2	116/12912	Bahçelievler	B3/A	2	98,00	170.000,00	17.000,00	Var	28.08.2020	09:00
2	Şirinköy	2645	8.663,00	3	4	19	101/12912	Bahçelievler	B3/B	10	85,00	160.000,00	16.000,00	Var	28.08.2020	09:10
3	Şirinköy	2645	8.663,00	3	4	19	101/12912	Bahçelievler	B3/B	10	85,00	160.000,00	16.000,00	Yok	28.08.2020	09:20
4	Şirinköy	2647	8.161,00	4	Zemin	3	92/12912	Bahçelievler	B10	1	78,00	125.000,00	12.500,00	Yok	28.08.2020	09:30
5	Şirinköy	2647	8.161,00	4	1	3	101/12912	Bahçelievler	B10	3	85,00	165.000,00	16.500,00	Var	28.08.2020	09:40
6	Şirinköy	2647	8.161,00	4	3	7	101/12912	Bahçelievler	B10	7	85,00	165.000,00	16.500,00	Yok	28.08.2020	09:50
7	Şirinköy	2647	8.161,00	4	4	19	101/12912	Bahçelievler	A8	10	85,00	160.000,00	16.000,00	Yok	28.08.2020	10:00
8	Şirinköy	2647	8.161,00	6	1	3	101/12912	Bahçelievler	B-14	3	85,00	165.000,00	16.500,00	Yok	28.08.2020	10:10
9	Şirinköy	2647	8.161,00	6	4	9	101/12912	Bahçelievler	B-14	9	85,00	160.000,00	16.000,00	Yok	28.08.2020	10:20
10	Şirinköy	2647	8.161,00	6	4	10	116/12912	Bahçelievler	B-14	10	98,00	185.000,00	18.500,00	Yok	28.08.2020	10:30
11	Şirinköy	2647	8.161,00	6	1	14	116/12912	Bahçelievler	B-12	3	98,00	190.000,00	19.000,00	Yok	28.08.2020	10:40
12	Şirinköy	2647	8.161,00	6	2	16	116/12912	Bahçelievler	B-12	5	98,00	190.000,00	19.000,00	Yok	28.08.2020	10:50
13	Şirinköy	2647	8.161,00	6	3	17	101/12912	Bahçelievler	B-12	8	85,00	165.000,00	16.500,00	Yok	28.08.2020	11:00
14	Şirinköy	2647	8.161,00	6	3	18	116/12912	Bahçelievler	B-12	7	98,00	190.000,00	19.000,00	Yok	28.08.2020	11:10
15	Şirinköy	2647	8.161,00	6	4	20	116/12912	Bahçelievler	B-12	9	98,00	185.000,00	18.500,00	Yok	28.08.2020	11:20