

T.C.
DENİZLİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ Emlak Müdürlüğü)
İL AN

1- Aşağıdaki (1) numaralı tabloda yer alan taşınmazların satış ihaleleri 06.02.2020 tarihinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile tabloda belirtilen saatlerde, (2) numaralı tabloda yer alan taşınmazın irtfak hakkı ihalesi de 06.02.2020 tarihinde, aynı Kanunun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile tabloda belirtilen saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü hizmet binasının zemin katındaki Şehit Astsubay Ömer Halisdemir Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapılı yapılmakta serbesttir.

3- İhalelere katılabilmek için istekçilerin; nüfus kayıtlı olduğunu veya aslına ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, 2020 yılında alınmış İkametgâh Belgesini, geçici teminat yatırduklarına dair makbuzları veya Bankalarca ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektubunu, Tüzel Kişiler ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesi ve imza sirküleri, ihale saatine kadar komisyonla verilmeleri gerekmektedir.

4- İstekçiler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalelerin başlama saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına ulaştırmak kaydıyla iadeli taahhütli bir mektupla da gönderilebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

5- Hazinece satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan mustesna tutulmuştur. Talep edilmesi halinde satış bedelinin taksitle ödemesi mümkündür.

6- Taşınmaz satış ihaleleri Karne Değer Vergisinden muaftır. İrtifak hakkı ihalesi sonucunda ihale bedelinden yasal oranda Damga Vergisi tahsil edilecektir.

7- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.

8- Türkiye geneli ile Denizli ilindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olumnr: 16/01/2020

1-SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	MARJİLSİ	MEVKİLİ	ÇİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİLLİ DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE SAATI
1	Sahinbaşı	Köyüğü	Arsa	M22a12a	---	534	910,00	Tam	Plan dışı	Bogur.	31.900,00	3.190,00	09:30
2	Yeniköy	Gölcük	Tarla	M22a09d1	209	21	4.419,73	Tam	Plan dışı	Zeytinlik olarak kullanılıyor.	31.000,00	3.100,00	10:00
3	Yeniköy	Gölcük	Tarla	M22a09d1	209	22	4.199,26	Tam	Plan dışı	Bogur.	26.000,00	2.600,00	10:30
4	Yeniköy	Gölcük	Tarla	M22a09d1-d2	209	26	2.215,02	Tam	Plan dışı	900,00 m ² 'si tarla olarak kullanılıyor.	14.000,00	1.400,00	11:00
5	Yeniköy	Gölcük	Tarla	M22a09d2	209	28	223,49	Tam	Plan dışı	Zeytinlik olarak kullanılıyor.	1.500,00	400,00	11:30
6	Yeniköy	Gölcük	Ham toprak	M22a09d4-d1	210	28	5.754,30	Tam	Plan dışı	2.000,00 m ² 'si tarla olarak kullanılıyor.	36.000,00	3.600,00	13:30
7	Yeniköy	Gölcük	Tarla	M22a09d4-d1	210	29	7.694,04	Tam	Plan dışı	Tarla olarak kullanılıyor.	54.000,00	5.400,00	14:00
8	Yeniköy	Gölcük	Ham toprak	M22a09d4-d1	210	31	8.737,19	Tam	Plan dışı	Zeytinlik ve tarla olarak kullanılıyor.	66.000,00	6.600,00	14:30
9	Yeniköy	Gölcük	Ham toprak	M22a09d4-d1	210	32	7.211,10	Tam	Plan dışı	1.400,00 m ² 'si tarla olarak kullanılıyor.	54.500,00	5.450,00	15:00

2-İRTIFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	MARJİLSİ	MEVKİLİ	ÇİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	FİLLİ DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE SAATI
1	Semikler	---	Arsa	M22a17d3a	6667	7	398,00	Tam	Bogur.	3.980,00-	1.000,00-	15:30

AÇIKLAMA: Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın, üzerine inşaat planında ayrılmış amaçta uygun olarak sabit ve kalıcı sanayi tesisi yapılması ve kullanılması amacıyla 30 (Otuz) yıl süreli beşerlik süreli nitelikli irtfak hakkı ihalesi yapılacaktır.

