

İLAN
NAZİLLİ KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Kiralama İşlemi Yapılacak Taşınmaz:

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	KİRALANACAK ALAN (M ²)	KİRALAMA AMACI	KİRALAMA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Nazilli	Sümer	1045	1	Tarla	2.738,40	Küçükbaş Hayvan Barınağı	3 yıl	25.000,00	7.500,00	26.11.2024	09:30

Satış Yapılacak Taşınmazlar:

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	İMAR DURUMU
Nazilli	Haydarlı	125	1	Çalılık	7.802,21	Tam	İşgalli	2.600.000,00	780.000,00	26.11.2024	10:00	İmarsız
Nazilli	Kırcaklı	149	5	Çalılık	5.465,55	Tam	İşgalsiz	4.950.000,00	1.485.000,00	26.11.2024	10:30	İmarsız
Nazilli	Kırcaklı	149	6	Arsa	1.595,20	Tam	İşgalsiz	1.800.000,00	540.000,00	26.11.2024	11:00	Kısmi Köy yerleşik alan içinde
Nazilli	Kırcaklı	149	7	Arsa	1.124,14	Tam	İşgalli	1.450.000,00	435.000,00	26.11.2024	11:30	İmarsız
Nazilli	Kırcaklı	182	5	Arsa	264,44	Tam	İşgalsiz	270.000,00	81.000,00	26.11.2024	12:00	Köy yerleşik alan içinde
Nazilli	Kırcaklı	182	6	Arsa	529,29	Tam	İşgalsiz	800.000,00	240.000,00	26.11.2024	14:00	Köy yerleşik alan içinde
Nazilli	Beyerli	222	6	Tarla	152,88	Tam	İşgalli	195.000,00	58.500,00	26.11.2024	14:30	Köy yerleşik alan içinde
Nazilli	Cumhuriyet	567	9	Avlulu Kargir İki Ev Ve Bir Dükkan	96,14	Tam	İşgalsiz	1.320.000,00	396.000,00	26.11.2024	15:00	B- 3 Konut Alanı TAKS/KAKS: 0,35/1,05
Nazilli	Ocaklı	185	1	Hali Arazi	860,36	Tam	İşgalsiz	1.045.000,00	313.500,00	26.11.2024	15:30	İmarsız

Yukarıdaki tabloda yer alan taşınmaz malların malın satış ve kiralama ihaleleri, karşısında belirtilen tarih ve saatte, tahmini bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ ile **Nazilli Hükümet Konağı Zemin Kat Kaymakamlık Toplantı salonunda**, Nazilli Milli Emlak Şefliğince oluşturulacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

-Nazilli Malmüdürlüğü Veznesine yatırılacak **geçici teminat makbuzu** veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş **teminat mektubu** (Geçici teminat bedeli, Nazilli Malmüdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Nazilli Şubesindeki TR28 0001 0002 1200 0010 0051 94 IBAN Nolu hesabına, katılmak istenilen ihaleye ilişkin ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir. Banka Şubeleri, İnternet Bankacılığı, Mobil Bankacılık vb. aracılığıyla Havale / EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden **en az 1 (bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın, geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Nazilli Malmüdürlüğünden alınacak olan onaylı Muhasebe İşlem Fişinin** ihale saatinde diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmekte olup, belirtildiği şekilde onaylı Muhasebe İşlem Fişi alınmadan sunulan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.)

-İkametgâh Belgesi ve Nüfus Cüzdanı Örneği (TC Kimlik Numarasını belirtir),

-Özel Kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noterden onaylı vekaletname, Tüzel kişilerden vergi kimlik numarasını gösterir belge, Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2024) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi, ihale komisyonuna vermeleri ve ihale saatinde Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

-Ortak girişim olarak ihaleye teklif verilemez.

-Taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. **Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanır.** Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Taşınmaz malın satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler **vergi, resim ve harçtan müstesnadır.** Taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Ancak taşınmaz malın satış ihalesi sonucu gerçekleşen satış bedeli üzerinden **5.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için % 1** (yüzde bir), **5.000.000,00 TL den 10.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5** (binde beş), **10.000.000,00 TL'yi aşan kısmı için % 0,25** (on binde yirmi beş) **işlem bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.**

-Taşınmaz mallar müşterisine mevcut halleriyle teslim edilecektir.

-Kiraya verilecek taşınmazın ilk yıl kira bedelinin tamamı ya da dörtte biri, ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın istekliye tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksit olarak; müteakip yıllar kira bedelleri ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenebilir.

-İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Nazilli Milli Emlak Şefliğinde **ücretsiz olarak** görülebilir.

-İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

-Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr ve <https://aydin.csb.gov.tr> web sayfalarından da görülebilir. Tel: 0256 313 47 55

İLAN OLUNUR