

İLAN
NAZİLLİ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN

Satışı Yapılacak Kamu Konutları;

İhale Sıra No	Mahallesi	Ada	Parsel	Blok	Kat	Daire No	Yüz Ölçümü (m ²)	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı	Fiili Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Yıldıztepe	1366	255	D	Zemin	1	101	105.000,00	10.500,00	DOLU	17.06.2020	10:00
2	Yıldıztepe	1366	255	D	Zemin	3	101	110.000,00	11.000,00	DOLU	17.06.2020	10:15
3	Yıldıztepe	1366	255	D	Zemin	4	101	110.000,00	11.000,00	DOLU	17.06.2020	10:30
4	Yıldıztepe	1366	255	D	1	5	105	115.000,00	11.500,00	DOLU	17.06.2020	10:45
5	Yıldıztepe	1366	255	D	1	7	105	120.000,00	12.000,00	DOLU	17.06.2020	11:00
6	Yıldıztepe	1366	255	D	2	9	105	115.000,00	11.500,00	DOLU	17.06.2020	11:15
7	Yıldıztepe	1366	255	D	2	11	105	120.000,00	12.000,00	DOLU	17.06.2020	11:30
8	Yıldıztepe	1366	255	D	3	13	105	115.000,00	11.500,00	DOLU	17.06.2020	11:45
9	Yıldıztepe	1366	255	D	3	15	105	120.000,00	12.000,00	DOLU	17.06.2020	12:00
10	Yıldıztepe	1366	255	D	4	17	105	110.000,00	11.000,00	DOLU	17.06.2020	14:00
11	Yıldıztepe	1366	255	D	4	19	105	115.000,00	11.500,00	DOLU	17.06.2020	14:15
12	Yıldıztepe	1366	255	D	Bodrum	21	46	20.000,00	2.000,00	BOŞ	17.06.2020	14:30
13	Yıldıztepe	1366	255	D	Bodrum	22	47	20.000,00	2.000,00	BOŞ	17.06.2020	14:45
14	Yıldıztepe	1366	255	D	Zemin	2	101	105.000,00	10.500,00	BOŞ	18.06.2020	10:00
15	Yıldıztepe	1366	255	D	1	6	105	115.000,00	11.500,00	BOŞ	18.06.2020	10:15
16	Yıldıztepe	1366	255	D	1	8	105	120.000,00	12.000,00	DOLU	18.06.2020	10:30
17	Yıldıztepe	1366	255	D	2	10	105	115.000,00	11.500,00	DOLU	18.06.2020	10:45
18	Yıldıztepe	1366	255	D	2	12	105	120.000,00	12.000,00	DOLU	18.06.2020	11:00
19	Yıldıztepe	1366	255	D	3	14	105	115.000,00	11.500,00	DOLU	18.06.2020	11:15
20	Yıldıztepe	1366	255	D	3	16	105	120.000,00	12.000,00	BOŞ	18.06.2020	11:30
21	Yıldıztepe	1366	255	D	4	18	105	110.000,00	11.000,00	BOŞ	18.06.2020	11:45
22	Yıldıztepe	1366	255	D	4	20	105	115.000,00	11.500,00	DOLU	18.06.2020	12:00
23	Yıldıztepe	1366	255	D	Bodrum	23	47	20.000,00	2.000,00	BOŞ	18.06.2020	14:00
24	Yıldıztepe	1366	255	D	Bodrum	24	46	20.000,00	2.000,00	BOŞ	18.06.2020	14:15

Satışı Yapılacak Taşınır ve Taşınmazlar;

İhale Sıra No	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Hasköy	183	10	Delicelik	18.454,09	86.000,00	21.500,00	19.06.2020	11:00
2	Hasköy	121	15	Tarla	12.460,00	65.000,00	16.250,00	19.06.2020	11:15
3	Kırcaklı	-	538	Arsa	623,32	18.700,00	4.675,00	19.06.2020	11:30
4	Haydarlı	107	9	Çalılık	10.509,57	91.000,00	22.750,00	19.06.2020	11:45
5	A.Yakacık	187	20	Ham Toprak	4.727,14	30.000,00	7.500,00	19.06.2020	12:00
6	A.Yakacık	204	16	Tarla	3.860,51	24.000,00	6.000,00	19.06.2020	12:15
7	Dualar	209	1	Tarla	5.621,46	103.000,00	25.750,00	19.06.2020	14:00
8	Işıklar	112	240	Palamutluk	20.064,73	100.000,00	25.000,00	19.06.2020	14:15
9	Pınarbaşı	138	81	Kuyu ve Arsası	68,00	40.000,00	10.000,00	19.06.2020	15:00
10	Arslanlı, Hamzallı, Kestel, Dereağzı			Okalıptüs Ağacı	2.255,02 m ³	228.000,00	28.000,00	19.06.2020	15:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Taşınır-Taşınmaz malların ve kamu konutlarının satış işlemleri, hizalarında belirtilen gün ve saatte “**Covid-19 virüs ile mücadele kapsamında Dezenfekte ve Sosyal Mesafe kurallarına uygun oturma düzeni sağlanarak, maske takılması zorunluluğu ile**” Nazilli Hükümet Konağı Zemin Kat Kaymakamlık Toplantı Odasında toplanacak komisyon huzurunda, dosyalarındaki şartnameler uyarınca 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2- İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içinde ücretsiz olarak Nazilli Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

3- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi numarasını bildirmeleri, 2886 sayılı yasanın 26. maddesinde belirtilen değerlerle geçici teminatı yatırmış olmaları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak olanların tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir.

4- Geçici teminat iadeleri, isteklilerin dilekçe ile belirtecekleri ve adlarına açılmış olan IBAN hesaplarına Nazilli Malmüdürlüğü Muhasebe Servisince iade edilecektir.

5- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, satışı yapılacak taşınmazların ve kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz. Taşınır (Okalıptüs) satışında tahmini bedel KDV hariç fiyattır. İhale bedelinin üzerine hesaplanacak KDV ilgili Vergi Dairelerine ayrıca yatırılacaktır.

6- (a) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(b) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(c) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(d) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

7- Listedeki **DOLU** olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi Nazilli Milli Emlak Şefliğinden alınabilir.

8- İhaleye katılacak isteklilerin yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.İ.K 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

9- İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- İhale ilanları <https://aydin.csb.gov.tr/> ve <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde görülebilir. Nazilli Milli Emlak Şefliği Telefon: 0 (256) 313 47 55

İ L A N O L U N U R