

İ L A N

GERMENCİK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

TAŞINMAZ SATIŞI

| İLÇE | MAHALLE | ADA | PARSEL | CİNSİ | YÜZÖLÇÜM (m ²) | HAZİNE PAYI | FİİLİ DURUMU | TAHMİNİ BEDEL(TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|-----------|-------------|-----|--------|-------|----------------------------|-------------|---|-------------------|---------------------|--------------|-------------|
| Germencik | Ortaklar | 306 | 25 | Arsa | 174,56 | Tam | İşgalli durumdadır. | 440.000,00 | 88.000,00 | 03/09/2024 | 10:00 |
| Germencik | Dağkaraağaç | 126 | 4 | Arsa | 304,67 | Tam | İşgalli durumdadır. | 1.410.000,00 | 141.000,00 | 03/09/2024 | 10:15 |
| Germencik | Dağkaraağaç | 148 | 380 | Tarla | 4.566,99 | Tam | İşgalsiz; zeytin ağacı ve çalılıkla kaplıdır. | 1.090.000,00 | 109.000,00 | 03/09/2024 | 10:30 |

- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri; tabloda belirtilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Germencik Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.
- İhalelere katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; **geçici teminat makbuzunu, nüfus cüzdanı suretini** (tüzel kişilerde noterden alınmış yetki belgesi, imza sirküleri ve tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgeyi) ve **kanuni ikametgâh adreslerini** ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.
- Ortak girişim olarak ihalelere teklif verilemez.
- Satışa çıkarılan taşınmazların satış bedelleri peşin olarak veya iki yıl içinde sekiz taksitle yasal faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde, satış bedeline % 20 indirim uygulanır. Satış bedelleri vergi, resim ve harçtan muaf olup, ihale bedeli üzerinden % 1 oranında döner sermaye payı alınacaktır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Germencik Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- Komisyon ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

İL AN OLUNUR