

İ L A N

GERMENCİK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRALAMA AMACI	KİRALAMA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Karaağaçlı	117	6	Tarla	4.469,35	4.469,35	Tarımsal	3 yıl	10.000,00	3.000,00	23/08/2023	10:00

2- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE (satılacak)PAYI	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Ortaklar	522	7	Arsa	705,22	566,51	İşgallidir. Üzerinde şahısa ait konut bulunmaktadır.	200.000,00	60.000,00	23/08/2023	10:20
Tekin	134	3	Arsa	266,95	126,63	İşgallidir. Üzerinde şahısa ait konut bulunmaktadır.	40.000,00	12.000,00	23/08/2023	10:40
Gümüşyeni	122	2	Tarla	2.831,48	Tam	Tarla vafındadır. İşgalsizdir.	710.000,00	142.000,00	23/08/2023	11:00

- İhaleler, tabloda belirtilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Germencik Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.
- İhalelere katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; **geçici teminat makbuzunu, nüfus cüzdanı suretini** (tüzel kişilerde noterden alınmış yetki belgesi, imza sirküleri ve tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgeyi) ve **kanuni ikametgâh adreslerini** komisyona vermeleri gerekmektedir.
- Ortak girişim olarak ihalelere teklif verilemez.
- Kiraya verilecek taşınmazın ilk yıl kira bedelinin tamamı ya da dörtte biri, ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın istekliye tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksit olarak; müteakip yıllar kira bedelleri ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenebilir.
- Satışa çıkarılan taşınmazların satış bedelleri peşin olarak veya iki yıl içinde sekiz taksitle yasal faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde, satış bedeline %20 indirim uygulanır. Satış bedelleri vergi, resim ve harçtan muaf olup, ihale bedeli üzerinden % 1 oranında döner sermaye payı alınacaktır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Germencik Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- Komisyon ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR