

# İ L A N

## GERMENCİK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

### TAŞINMAZ SATIŞI

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE PAYI	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Germencik	Ortaklar	337	8	Arsa	2.673,80	Tam	İmar planı yoktur. Arsa vasfındadır.	1.070.000,00	107.000,00	14/06/2023	11:00

- 1- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın satış ihalesi; tabloda belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Germencik Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; **geçici teminat makbuzunu, nüfus cüzdanı suretini** (tüzel kişilerde noterden alınmış yetki belgesi, imza sirküleri ve tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgeyi) ve **kanuni ikametgâh adreslerini** ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.
- 3- Ortak girişim olarak ihaleye teklif verilemez.
- 4- Satışa çıkarılan taşınmazın satış bedelleri peşin olarak veya iki yıl içinde sekiz taksitle yasal faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde, satış bedeline % 20 indirim uygulanır. Satış bedelleri vergi, resim ve harçtan muaf olup, ihale bedeli üzerinden % 1 oranında döner sermaye payı alınacaktır. Satışı yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- 5- İhaleye ait şartname mesai saatleri içinde Germencik Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 6- İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

\_İLAN OLUNUR\_