

AYDIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİHİ Emlak Müdürlüğü)

İLAN

- 1- Aşağıda özellikleri belirtilen (1) numaralı tablodaki taşınmazın (kamu konutları) ve (2) numaralı tablodaki taşınmazın satış ihaleleri 2386 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kararlarda yazılı tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- 2- İhaleler: Karanaypa Mahallesi Doğu Gazı Bulvarı 6. Sokak Efeleler/AYDIN adresindeki Malıye Hizmet Binasının 3. katında bulunan Toplam Salonunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye katılmak isteyen adayların ihale saatine kadar: **HEK İHALE DOSYASI İÇİN AYRILA YAZILMAMAK KAZANIR**

- a- Geçici teminat yatırılmayan, Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Tekvüdeki Türk Parası [Geçici teminat bedeli: nakit olarak Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne vadesine veya Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne Ziraat Bankası Aydın Şubesindeki TR73 0001 0000 3300 0010 0051 86 IBAN no.lu hesabına, katılmak istenilen ihaleye ilişkin ayrıntılı açıklama yapılacak şartnamedir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık vb. araçlarıyla Hırvat/EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 (bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paraların, geçici teminat olarak muhasebeleştirilmediği dair Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne alınacak olan onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatine diğer istenilen belgelerle birlikte ihale Komisyonuna teslim edilmesini gerektenlikle olup bildirildiği şekilde onaylı muhasebe işlem fişi alınmadan sunulan banka dekontları ihale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir. İhale Komisyonu tarafından istenilen diğer belgelerin, ihale komisyonuna teslim edilmesini gerektiren diğer belgelerin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontratantlarına dayanarak bankaların verileriyle teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.] 3- Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine tahvil edilen devlet tahvil belgeleri (Nominal bedelle fazz dahil edilecek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekaül eden satış değerleri kabul edilir) 4- Tasınmaz satış ihalelerinde b- Kamunı verilmiş yerini gösterir belgeyi (Üsküdar/İhale) verimliliği için Türkiye'de adres göstermeleri d-Çerçık kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini verimliliği için Kimlik Numaralarını bildirmeleri e- Tuzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri f- Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya mahkemesinden veya satılmaya hazır bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi verimliliği gerektirmektedir. Temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterliktir tasdik edilmiş vakatenameyi ihale saatine kadar verimliliği, Kamu Tuzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tuzel Kişiler adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi verimliliği gerektirmektedir.

- 4- a- Kamu konularından ihalelerin yapıldığı tarihte, adlarına görev, sıra ve hizmet taksisi kamu konutu tahsis edilebilir (şartı olarak tahsis edilen dahil) ve fiilen konutta (tabloda fiili durumu "dolü" olarak belirtilen) oturularak öncelikli alım hakkına sahiptir. Ancak (1) no.lu tablodan 4. sırasında yer alan 3. kat 4. no.lu bağımsız bölümde fiilen oturum ÖNCELİKLI ALIM HAKKI BULUNMAMAKTADIR.

- b-Öncelikli alım hakkı sahibini, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelinin peşin olarak ödemesi veya peşinat ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren işlekleme bildirilir.
- c-İhale bedeli, öncelikli alım hakkı sahibi tarafından, peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, teklifi ödemesi halinde ise indirim uygulanmaz. 1) En az yüzde yirmisi peşin, kalan beş yılda ve altmış taksitle, 2) En az yüzde yirmi beş peşin, kalan yedi yılda ve seksen dört taksitle, 3) En az yüzde onuz peşin, kalan on yılda ve yüz yirmi taksitle ödenir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda bory bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında arttırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamın yıllık yüzde on ihvi geçmesi halinde geçen kısmı hesaba katılmaz.
- d-Öncelikli alım hakkı sahibini kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yukarıdaki yerine getirilmesi halinde, en yüksek teklifi veren işleki tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanununun 5. maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte bir peşin, kalan on fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.
- e-İhale bedeli gerek öncelikli alım hakkı sahibi tarafından gerekse en yüksek teklifi veren işleki tarafından yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilecek ödemektir. Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilecek ödemek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıklığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedeli ihale muhasebe biriminde gözetilecek emtihan hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescilli işlemlerin yapılması hususunda yazılı bildirilir.

- 5- (2) numaralı tablodaki satış yapılacak taşınmazın satış bedelinin tahvil edildiği Türk Parası ile ödemesi esasır. Ancak, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler nominal değeri üzerinden (Bu senet ve belgelerin nominal bedelle fazz dahil edilecek ihraç edilmiş halinde, bu işlemlerde ana paraya tekaül eden satış değerleri) (ödemeye arazo olarak kabul edilir. Tasınmazın satış bedeli, peşin veya taksitle ödenir. **Sadece (2) numaralı tablodaki satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanacaktır.** Taksitle ödeme halinde, (1) ve (2) no.lu tablodaki Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

- 7- Hazineye ait taşınmazın satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları muhasebeleştirilir. Ayrıca satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 8- Hali hazırda işlemin şartname ve ekleri masa saatine dahilinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 9- Hiale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamasına sesliştir.
- 10- İstekliler 2386 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaştırması şartıyla ihaleli taahhütü bir mektupla da gönderebilirler.
- 11- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 12- İhale ihale https://aydin.csb.gov.tr ve www.millilemlak.gov.tr adreslerinden öğrenilebilir.

(1) SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

| Sıra No | İhale Mahalle | Ada Parsel | Niteligi | Yüzölçümü (m²) | Niteligi | Bağımsız Bölüm Bilgileri | | Bağımsız Bölüm No | Hazine Hissesi / Daire Tipi | Fiziki Durumu | Ana Tasınmazın İmar Planında Ayrıldığı Amaç | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|---------------|------------|----------|----------------|----------|---|------------------|-------------------|-----------------------------|---------------|---|---------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| | | | | | | Projesindeki Kullanım Alanı / Brüt (m²) | Blok/Çift/Kat No | | | | | | | | |
| 1 | Efeleler | Mesruyevet | 1293 | 1 | Mesken | 1263 / 6547 | 89.30 / 126.30 | - / - / Zemin | 1 | Dolu | | 580.000,00 | 58.000,00 | 17.08.2022 | 10.00 |
| 2 | Efeleler | Mesruyevet | 1293 | 1 | Mesken | 1321 / 6547 | 89.30 / 132.10 | - / - / 1 | 2 | Dolu | | 655.000,00 | 65.500,00 | 17.08.2022 | 10.15 |
| 3 | Efeleler | Mesruyevet | 1293 | 1 | Mesken | 1321 / 6547 | 89.30 / 132.10 | - / - / 2 | 3 | Dolu | Birlik Nizam (6 kat) Konut Alanı | 655.000,00 | 65.500,00 | 17.08.2022 | 10.30 |
| 4 | Efeleler | Mesruyevet | 1293 | 1 | Mesken | 179.00 | 179.00 | - / - / 3 | 4 | Dolu | | 655.000,00 | 65.500,00 | 17.08.2022 | 10.45 |
| 5 | Efeleler | Mesruyevet | 1293 | 1 | Mesken | 1321 / 6547 | 89.30 / 132.10 | - / - / 4 | 5 | Dolu | | 670.000,00 | 67.000,00 | 17.08.2022 | 11.00 |

(2) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| Sıra No | İhale Mahalle | Ada Parsel | Çinisi | Yüzölçümü (m²) | Hazine Hissesi | İmar Planında Ayrıldığı Amaç | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|---------------|-------------------|--------|----------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1 | Efeleler | Mesruyevet | 6865 | 3 | Beg Adet Dubleks Bahçeli Betonarme Ev | 1124 / 127021 (11,24 m²) | 56.200,00 | 14.050,00 | 17.08.2022 | 11.15 |
| 2 | Efeleler | Domani (Doğanköy) | - | 395 | Çalılık ve Ham Toprak | Tam | 110.500,00 | 27.625,00 | 17.08.2022 | 11.30 |

