

İ L A N

GERMENCİK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

TAŞINMAZ SATIŞI

Sıra	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE PAYI	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Germencik	Gümüş	182	1	Çalılık ve Fundalık	10.000,79	Tam	Çalılık vasfında olup imarsızdır.	751.000,00	75.100,00	30.04.2025	10:00
2	Germencik	Gümüş	182	2	Çalılık ve Fundalık	10.000,00	Tam	Çalılık vasfında olup imarsızdır.	750.000,00	75.000,00	30.04.2025	10:15
3	Germencik	Gümüş	182	3	Çalılık ve Fundalık	9.308,00	Tam	Çalılık vasfında olup imarsızdır.	699.000,00	70.000,00	30.04.2025	10:30
4	Germencik	Gümüş	182	4	Çalılık ve Fundalık	10.000,00	Tam	Çalılık vasfında olup imarsızdır.	750.000,00	75.000,00	30.04.2025	10:45
5	Germencik	Gümüş	182	5	Çalılık ve Fundalık	10.000,00	Tam	Çalılık vasfında olup imarsızdır.	750.000,00	75.000,00	30.04.2025	11:00
6	Germencik	Balatçık	116	160	Zeytinlik	1.894,83	Tam	Zeytinlik vasfında olup imarsızdır.	288.000,00	30.000,00	30.04.2025	11:15

- 1- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri; tabloda belirtilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Germencik Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; **geçici teminat makbuzunu, nüfus cüzdanı suretini** (tüzel kişilerde noterden alınmış yetki belgesi, imza sirküleri ve tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgeyi) ve **kanuni ikametgâh adreslerini** ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.
- 3- Ortak girişim olarak ihalelere teklif verilemez.
- 4- Satışa çıkarılan taşınmazların satış bedelleri peşin olarak veya iki yıl içinde sekiz taksitle yasal faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde, satış bedeline % 20 indirim uygulanır. Satış bedelleri vergi, resim ve harçtan muaf olup, ihale bedeli üzerinden % 1 oranında döner sermaye payı alınacaktır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- 5- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Germencik Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 6- İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 7- Komisyon ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR