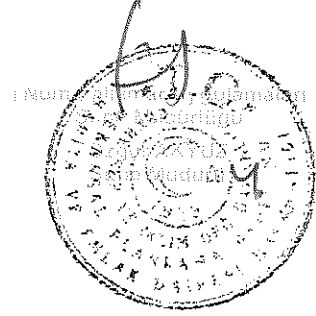


## DOP HESAP ÇİZELGESİ

Toplam Tahsis	=	146753.31
Toplam İmar Ada Alanı	=	146753.31
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	212025.82
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	12456.03
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	270772.17
Toplam Pay	=	270772.17
Ortak Katılım Oranı = 0.000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.3665994		
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.3665994		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan = 224481.85 - 146753.31 = 77728.54		
Düzenleme Ortaklık Payı = 77728.54 / 212025.82 = 0.3665994		

 **Ali Can GÜNGÖR**  
Harita Mühendisi

  
**Öziem ÜNAL**  
Harita Mühendisi



İLİ : İZMİR  
İLÇESİ : KUŞADASI  
KÖYÜ/MAHALLESİ: SOĞUCAK

T.C.

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	DopAl	DopAlma	Dop	İlave Terk	İ.Tahsis	İ M A R	
												Adano	Alan
1/1	3852.15	-	-	-	-	-	3852.15	-	1412.20	-	2439.95	128	0.00
1/2	12456.03	-	-	-	-	-	0.00	12456.03	0.00	-	12456.03	724	19706.84
128/10	55394.91	-	-	-	-	-	55394.91	-	20307.74	-	35087.17	725	7427.80
256/1	12934.19	-	-	-	-	-	12934.19	-	4741.67	-	8192.52	726	13116.23
256/2	49712.13	-	-	-	-	-	49712.13	-	18224.44	-	31487.69	727	21222.58
256/3	19297.98	-	-	-	-	-	19297.98	-	7074.63	-	12223.35	728	21739.86
256/5	63984.29	0.0103345	543.16	-	-	11969.10	52558.35	-	19267.86	18599.71	33290.50	729	21073.71
256/6	24279.59	-	-	-	-	19489.99	4789.60	-	1755.86	-	3033.74	730	6693.47
256/7	28860.90	-	-	-	-	15374.39	13486.51	-	4944.15	-	8542.36	731	4521.33
												732	4466.96
												733	25488.93
												734	0.00
												735	0.00
												736	553.16
												737	198.67
												738	543.77
												739	0.00

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam DopAl	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	İ M A R	
						DopAlma	Dop		Toplam Alan	Toplam Tahsis
270772.17	270772.17	0.00	-	46833.48	212025.82	12456.03	77728.54	146753.31	146753.31	146753.31

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 212025.82  
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00  
İmar Alanları (R2) = 146753.31  
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00  
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 12456.03  
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.000000  
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.3665994  
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.3665994  
Maksimum Dop Oranı = 0.45

  
Ali Can GÜRCÜL  
Mühendislik ve Mimarlık Şirketi  
TMMOB

  
Ali Can GÜRCÜL  
Mühendis

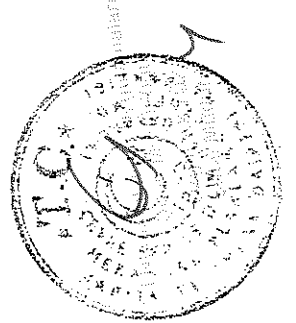
TOPLAM ALAN : 270772.17  
TOPLAM PAY : 270772.17  
TOPLAM KARULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİREYEN: 46833.48  
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 224481.85

T E S C İ L E E S A S  
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ  
( İMAR PARSELİNE SIRA LI )

SAYFA NO: 1  
TOPLAM ADA ALANI : 146753.31  
D.C.PAYI ORANI : 0.3665994

K A D A S T R O İ M A R

SNo	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDoktik.	D.Giren	D.Gimyn	Dop M.	I.DOP M.	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Cinsi
10	128/10	55394.91	SELAHA TEPE	ABRET	1/2	27697.44	-	-	27697.44	-	10153.86	-	724/1	19706.84	9853.42	985342/1970684	ARSA
11	128/10	55394.91	UGUR TEPE	OSMAN NURİ	1/12	4616.23	-	-	4616.23	-	1692.30	-	-	1642.24	164224/1970684	164224/1970684	ARSA
12	128/10	55394.91	NEŞE TEPE	OSMAN NURİ	1/12	4616.24	-	-	4616.24	-	1692.31	-	-	1642.24	164224/1970684	164224/1970684	ARSA
13	128/10	55394.91	AYŞE GÜL YAVUZ	OSMAN NURİ	1/12	4616.24	-	-	4616.24	-	1692.31	-	-	1642.24	164224/1970684	164224/1970684	ARSA
14	128/10	55394.91	CENGİZ DİNÇER	MUSTAFA	1/64	865.55	-	-	865.55	-	317.31	-	-	307.92	30792/1970684	30792/1970684	ARSA
15	128/10	55394.91	YILMAZ TUNA	BEKİR	1/64	865.55	-	-	865.55	-	317.31	-	-	307.92	30792/1970684	30792/1970684	ARSA
16	128/10	55394.91	ERCAN DALAR	DURSUN	1/64	865.55	-	-	865.55	-	317.31	-	-	307.92	30792/1970684	30792/1970684	ARSA
17	128/10	55394.91	MURAT DALAR	MUSTAFA	1/48	1154.06	-	-	1154.06	-	423.07	-	-	410.56	41056/1970684	41056/1970684	ARSA
18	128/10	55394.91	GÜLŞEN DALAR	MUSTAFA	1/48	1154.06	-	-	1154.06	-	423.07	-	-	410.56	41056/1970684	41056/1970684	ARSA
19	128/10	55394.91	NURŞEN ŞAHİN	MUSTAFA	1/48	1154.06	-	-	1154.06	-	423.07	-	-	410.56	41056/1970684	41056/1970684	ARSA
20	128/10	55394.91	ERCÜN DALAR	DURSUN	3/64	2596.64	-	-	2596.64	-	951.93	-	-	923.76	92376/1970684	92376/1970684	ARSA
24	128/10	55394.91	MUSTAFA DİNÇER	CENGİZ	3/64	2596.64	-	-	2596.64	-	951.93	-	-	923.76	92376/1970684	92376/1970684	ARSA
25	128/10	55394.91	ÖZLEM KAYNAK	YILMAZ	1/64	865.55	-	-	865.55	-	317.32	-	-	307.92	30792/1970684	30792/1970684	ARSA
26	128/10	55394.91	RECEP TUNA	YILMAZ	1/64	865.55	-	-	865.55	-	317.32	-	-	307.92	30792/1970684	30792/1970684	ARSA
27	128/10	55394.91	SEMA GÜMÜŞ	YILMAZ	1/64	865.55	-	-	865.55	-	317.32	-	-	307.92	30792/1970684	30792/1970684	ARSA
5	256/3	19297.98	BİRTAN SAVAŞ KURTOĞLU	AYHAN	1/2	9648.99	-	-	9648.99	-	3537.31	-	725/1	7427.80	371390/742780	371390/742780	ARSA
28	256/3	19297.98	ORHAN GAZİ KURTOĞLU	AYHAN	1/2	9648.99	-	-	9648.99	-	3537.32	-	-	3713.90	371390/742780	371390/742780	ARSA
6	256/2	49712.13	T.C.ÇEVRE ŞEH. VE İKL. DEĞ.		TAM	49712.13	-	-	49712.13	-	18224.44	-	726/1	13116.23	13116.2	TAM	ARSA
3	256/5	63984.29	AKPINAR OVA YAPI İNŞ.TAARİ		TAM	63984.29	0.0103345	668.15	52558.35	11969.10	19267.85	18599.70	727/1	21222.58	21222.5	TAM	ARSA
3	256/5	63984.29	AKPINAR OVA YAPI İNŞ.TAARİ		TAM	63984.29	0.0103345	668.15	52558.35	11969.10	19267.85	18599.70	728/1	15101.66	1206792/1510166	1206792/1510166	ARSA
2	256/6	24279.59	AKPINAR OVA YAPI İNŞ.TAARİ		TAM	24279.59	-	-	4789.60	19489.99	1755.86	-	-	3033.74	303374/1510166	303374/1510166	ARSA
33	1/1	3852.15	MALİYE HAZİNESİ	FUNDALIK	TAM	3852.15	-	-	3852.15	-	1412.20	-	728/2	6638.20	598.67	59867/663820	ARSA
1	256/7	28860.90	MALİYE HAZİNESİ		TAM	28860.90	-	-	13486.51	15374.39	4944.15	-	-	6039.53	603953/663820	603953/663820	ARSA
7	256/1	12934.19	T.C.ÇEVRE ŞEH. VE İKL. DEĞ.		TAM	12934.19	-	-	12934.19	-	4741.67	-	729/1	21073.71	8192.52	819252/2107371	ARSA
6	256/2	49712.13	T.C.ÇEVRE ŞEH. VE İKL. DEĞ.		TAM	49712.13	-	-	49712.13	-	18224.44	-	-	12881.1	1288119/2107371	1288119/2107371	ARSA
23	1/2	12456.03	MALİYE HAZİNESİ	(DOPTAN KAMU)	TAM	12456.03	-	-	-	-	-	-	730/1	6693.47	6693.47	TAM	ORTAKKUL

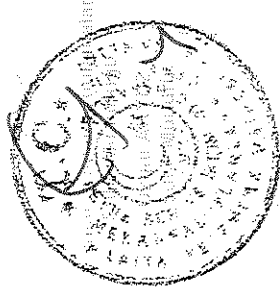


Özlem ÜNAL  
Harita Mühendisi

AYHAN ÇURUĞLU  
Harita Mühendisi

TOKI

SNo	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E. Döpo	EDöptik.	D. Giren	D. Girmyn	Dop M.	f. DOP M.	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Cinsi
6	256/2	49712.13	T.C.ÇEVRE ŞEH. VE İKL. DEĞ		TAM	49712.13	-	-	49712.13	-	18224.44	-	731/1	4521.33	201850/452133	ARSA	
1	256/7	28860.90	MALİYE HAZİNESİ		TAM	28860.90	-	-	13486.51	15374.39	4944.15	-	-	2502.83	250283/452133	ARSA	
23	1/2	12456.03	MALİYE HAZİNESİ	(DOPTAN KAMU)	TAM	12456.03	-	-	-	-	-	-	732/1	4466.96	4466.96	TAM	AİLE SAĞLIK
10	128/10	55394.91	SELMA TEPE	AHMET	1/2	27697.44	-	-	27697.44	-	10153.86	-	733/1	15380.33	769016/1538033	ARSA	
11	128/10	55394.91	UÇUR TEPE	OSMAN NURİ	1/12	4616.23	-	-	4616.23	-	1692.30	-	-	1281.69	128169/1538033	ARSA	
12	128/10	55394.91	MESE TEPE	OSMAN NURİ	1/12	4616.24	-	-	4616.24	-	1692.31	-	-	1281.69	128169/1538033	ARSA	
13	128/10	55394.91	AYŞE GÜL YANUZ	OSMAN NURİ	1/12	4616.24	-	-	4616.24	-	1692.31	-	-	1281.69	128169/1538033	ARSA	
14	128/10	55394.91	CENGİZ DİNÇER	MUSTAFA	1/64	865.55	-	-	865.55	-	317.31	-	-	240.32	24032/1538033	ARSA	
15	128/10	55394.91	YILMAZ TUNA	BEKİR	1/64	865.55	-	-	865.55	-	317.31	-	-	240.32	24032/1538033	ARSA	
16	128/10	55394.91	ERCAN DALAR	DURSUN	1/64	865.55	-	-	865.55	-	317.31	-	-	240.32	24032/1538033	ARSA	
17	128/10	55394.91	MURAT DALAR	MUSTAFA	1/48	1154.06	-	-	1154.06	-	423.07	-	-	320.43	32043/1538033	ARSA	
18	128/10	55394.91	GÜLŞEN DALAR	MUSTAFA	1/48	1154.06	-	-	1154.06	-	423.07	-	-	320.43	32043/1538033	ARSA	
19	128/10	55394.91	NURŞEN ŞAHİN	MUSTAFA	1/48	1154.06	-	-	1154.06	-	423.07	-	-	320.43	32043/1538033	ARSA	
20	128/10	55394.91	ERGÜN DALAR	DURSUN	3/64	2596.64	-	-	2596.64	-	951.93	-	-	720.95	72095/1538033	ARSA	
24	128/10	55394.91	MUSTAFA DİNÇER	CENGİZ	3/64	2596.64	-	-	2596.64	-	951.93	-	-	720.95	72095/1538033	ARSA	
25	128/10	55394.91	ÖZLEM KAYNAK	YILMAZ	1/64	865.55	-	-	865.55	-	317.32	-	-	240.31	24031/1538033	ARSA	
26	128/10	55394.91	RECEP TUNA	YILMAZ	1/64	865.55	-	-	865.55	-	317.32	-	-	240.31	24031/1538033	ARSA	
27	128/10	55394.91	SEMA GÜDÜŞ	YILMAZ	1/64	865.55	-	-	865.55	-	317.32	-	-	240.31	24031/1538033	ARSA	
33	1/1	3852.15	MALİYE HAZİNESİ	FUNDALIK	TAM	3852.15	-	-	3852.15	-	1412.20	-	733/2	1841.28	1841.28	TAM	ARSA
6	256/2	49712.13	T.C.ÇEVRE ŞEH. VE İKL. DEĞ		TAM	49712.13	-	-	49712.13	-	18224.44	-	733/3	3471.77	3471.77	TAM	ARSA
5	256/3	19297.98	ERKAN SAVAŞ KURTOĞLU	AYHAN	1/2	9648.99	-	-	9648.99	-	3537.31	-	733/4	4795.55	239778/479555	ARSA	
28	256/3	19297.98	ORHAN GAZİ KURTOĞLU	AYHAN	1/2	9648.99	-	-	9648.99	-	3537.32	-	-	2397.77	239777/479555	ARSA	
23	1/2	12456.03	MALİYE HAZİNESİ	(DOPTAN KAMU)	TAM	12456.03	-	-	-	-	-	-	736/1	553.16	553.16	TAM	KANAL
23	1/2	12456.03	MALİYE HAZİNESİ	(DOPTAN KAMU)	TAM	12456.03	-	-	-	-	-	-	737/1	198.67	198.67	TAM	KANAL
23	1/2	12456.03	MALİYE HAZİNESİ	(DOPTAN KAMU)	TAM	12456.03	-	-	-	-	-	-	738/1	40.43	40.43	TAM	TRAPO
23	1/2	12456.03	MALİYE HAZİNESİ	(DOPTAN KAMU)	TAM	12456.03	-	-	-	-	-	-	738/2	503.34	503.34	TAM	KANAL



Özlem ÜNAL  
Harita Mühendisi

