AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Müdürlüğü

İLAN

1- Aşağıdaki özellikleri belirtilen (1) numaralı tablodaki Hazineye ait taşınmazların (2) numaralı tablodaki PTT A.Ş'ye ait taşınmazların (kamu konutları) satış ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile aşağıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Ramazanpaşa Mahallesi Doğu Gazi Bulvarı 6. Sokak Efeler/AYDIN adresindeki Maliye Hizmet Binasının 3. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a- Geçici teminatı yatırmaları; Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Tedavüldeki Türk Parası (Ziraat Bankası TR730001000033000010005186 IBAN no.lu hesaba talip olduğu taşınmazın ada parsel numarası belirtilecektir.) 2- Mevduat veya katılım bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları [her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.] 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri kabul edilir) 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşlik kişiler ile geçimini yurt dışında temin edilen Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca konvertbl döviz

b- Kanuni yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah İlmuhaberi) vermeleri

c- Tebligat için Türkiyede adres göstermeleri

d-Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri

e- Tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri

f- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihalenin saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tüzel Kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzerlkişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4- (1) no.lu tablodaki satışı yapılacak taşınmazların satış bedellerinin tedavüldeki Türk Parası ile ödenmesi esastır. Ancak, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler nominal değeri üzerinden (Bu senet ve belgelerin nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş olması hâlinde, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) ödeme aracı olarak kabul edilir. Satışı yapılacak taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

5- (1) no.lu tablodaki Hazineye ait taşınmazların satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmaz.

6- (2) numaralı tablodaki PTT A.Ş.'ye ait taşınmazların da satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Bu taşınmazların satış ve ferağ işlemleri için tahsil edilmesi gereken vergi, resim ve harç ile diğer yükümlülükler alıcıya aittir.

7- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

8- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahütlü bir mektupla da gönderebilirler.

10- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

11- İhale ilanı https://aydin.csb.gov.tr ve www.milliemlak.gov.tr adreslerinden öğrenilebilir.

(1) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA İLİŞKİN TABLO

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler	Baltaköy	149	7	Arsa	55,97	Tam	İmarsız	25.200,00	7.560,00	25.08.2021	10.00
2	Efeler	Baltaköy	150	2	Arsa	2.014,37	Tam	İmarsız	805.750,00	241.725,00	25.08.2021	10.10
3	Efeler	Baltaköy	156	1	Arsa	2.805,64	Tam	İmarsız	982.000,00	294.600,00	25.08.2021	10.20
4	Efeler	Baltaköy	167	2	Arsa	1.085,50	Tam	İmarsız	423.350,00	127.005,00	25.08.2021	10.30
5	Efeler	Baltaköy	175	28	Arsa	897,24	Tam	İmarsız	296.100,00	88.830,00	25.08.2021	10.40
6	Efeler	Baltaköy	156	5	Arsa	3.646,75	Tam	İmarsız	1.094.050,00	328.215,00	25.08.2021	10.50
7	Efeler	Baltaköy	308	6	Arsa	176,12	Tam	İmarsız	44.050,00	13.215,00	25.08.2021	11.00
8	Efeler	Baltaköy	263	2	Arsa	621,78	Tam	İmarsız	230.100,00	69.030,00	25.08.2021	11.10
9	Efeler	Baltaköy	159	4	Arsa	922,02	Tam	İmarsız	332.000,00	99.600,00	25.08.2021	11.20
10	Efeler	Baltaköy	318	55	Tarla	7.296,23	Tam	İmarsız	238.950,00	71.685,00	25.08.2021	11.30
11	Efeler	Baltaköy	229	2	Arsa	872,07	Tam	İmarsız	244.200,00	73.260,00	25.08.2021	11.40
12	Efeler	Baltaköy	318	85	Zeytinlik	10.000,00	Tam	İmarsız	320.800,00	96.240,00	25.08.2021	11.50
13	Efeler	Baltaköy	293	227	Arsa	1.821,25	Tam	İmarsız	619.250,00	185.775,00	25.08.2021	12.00
14	Efeler	Baltaköy	143	34	Arsa	99,34	Tam	İmarsız	42.750,00	12.825,00	25.08.2021	12.10

(2) MÜLKİYETİ PTT A.Ş.'ye AİT SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m²)	Arsa Payı	Blok No	Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Projesindeki Kullanım Alanı (m²)	Daire Tipi	Fiili Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	10/100	-	1	1	97,00	3+1	Kiracılı (Öncelikli alım hakkı yoktur.)	130.000,00	13.000,00	25.08.2021	14.00
2	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	10/100	-	1	2	97,00	3+1	Boş	130.000,00	13.000,00	25.08.2021	14.05
3	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	10/100	-	2	4	97,00	3+1	Boş	135.000,00	13.500,00	25.08.2021	14.10
4	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	9/100	-	3	5	97,00	3+1	Boş	135.000,00	13.500,00	25.08.2021	14.15
5	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	9/100	-	3	6	97,00	3+1	Boş	135.000,00	13.500,00	25.08.2021	14.20
6	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	8/100	-	4	7	97,00	3+1	Boş	130.000,00	13.000,00	25.08.2021	14.25
7	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	8/100	-	4	8	97,00	3+1	Boş	130.000,00	13.000,00	25.08.2021	14.30

İLAN OLUNUR