

AYDIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (Milli Emlak Müdürlüğü) İLAN

- Aşağıdaki tabloda özellikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşılığında yazılı tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- İhaleler, Ramazanpaşa Mahallesi Doğu Gazi Bulvarı 6. Sokak Efeler/AYDIN adresindeki Maliye Hizmet Binasının 3. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar: **HER İHALE DOSYASI İÇİN AYRI AYRI hazırlanmak üzere**

a- Geçici teminatı yatırmaları; Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Tedavüldeki Türk Parası | **Geçici teminat bedeli; nakit olarak Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Aydın Şubesindeki TR73 0001 0000 3300 0010 0051 86 IBAN no.lu hesabına, katılmak istenilen ihaleye ilişkin ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık vb. aracılığıyla Havale/EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 (bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın, geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak olan onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinde diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmekte olup belirtildiği şekilde onaylı muhasebe işlem fişi alınmadan sunulan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.] 2- Mevduat veya katılım bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları [her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.] 3- Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri kabul edilir) 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin edilen Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz**

b-Kanuni yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah İlmuhaberi) vermeleri **c-**Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri **d-**Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri **e-**Tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri

f- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tüzel Kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

- Satışı yapılacak taşınmazların satış bedellerinin tedavüldeki Türk Parası ile ödenmesi esastır. Ancak, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler nominal değeri üzerinden (Bu senet ve belgelerin nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş olması hâlinde, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) ödeme aracı olarak kabul edilir. Taşınmazların satış bedeli, peşin veya taksitle ödenebilir. **Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.** Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.
- Hazineye ait taşınmazların satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmaz.
- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.
- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- İhale ilanı <https://aydin.csb.gov.tr> ve www.milliemlak.gov.tr adreslerinden öğrenilebilir.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler	Köprülü	583	7	Ev	103,43	Tam	Konut Alanı (Bitişik nizam 3 kat-3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde)	270.000,00	67.500,00	01.06.2022	10.30
2	Efeler	Domalan (Doğanköy)	-	395	Çalılık ve Ham Toprak	1.839,00	Tam	İmarsız	110.500,00	27.625,00	01.06.2022	10.40
3	Efeler	Domalan (Doğanköy)	-	751	Çalılık ve Ham Toprak	6.213,00	Tam	İmarsız	167.000,00	41.750,00	01.06.2022	10.50
4	Efeler	Meşrutiyet	2464	1	Arsa	698,62	79 / 2400 (23,00 m ²)	Ticaret Alanı (h=5,50 m)	126.500,00	31.625,00	01.06.2022	11.00
5	Efeler	Meşrutiyet	6846	2	Arsa	299,47	943 / 29947 (9,43 m ²)	Konut Alanı (Kitle Nizam h=9 Müstakil koşullu)	33.005,00	8.251,25	01.06.2022	11.05
6	Efeler	Meşrutiyet	6865	3	Beş Adet Dupleks Bahçeli Betonarme Ev	1.270,21	1124 / 127021 (11,24 m ²)	Konut Alanı (Kitle Nizam h=9 Müstakil koşullu)	56.200,00	14.050,00	01.06.2022	11.10
7	Efeler	Meşrutiyet	6813	1	Arsa	19,34	1647 / 1934 (16,47 m ²)	Konut Alanı (Kitle Nizam h=9 Müstakil koşullu)	82.350,00	20.587,50	01.06.2022	11.15
8	Efeler	Meşrutiyet	2637	9	Bina	180,00	5 / 24 (37,50 m ²)	Konut Alanı ve Yol (Bitişik Nizam 3 Kat)	56.250,00	14.062,50	01.06.2022	11.20
9	Efeler	Meşrutiyet	6810	4	Arsa	299,45	1553 / 29945 (15,53 m ²)	Konut Alanı (Kitle Nizam h=9 Müstakil koşullu)	54.355,00	13.588,75	01.06.2022	11.25
10	Efeler	Meşrutiyet	6789	3	Arsa	299,43	206 / 29943 (2,06 m ²)	Konut Alanı (Kitle Nizam h=9 Müstakil koşullu)	7.210,00	1.802,50	01.06.2022	11.30
11	Efeler	Meşrutiyet	6834	2	Arsa	299,44	Tam	Konut Alanı (Kitle Nizam h=9 Müstakil koşullu)	1.347.500,00	336.875,00	01.06.2022	11.35

İLAN OLUNUR