

**AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Milli Emlak Müdürlüğü**  
**İLAN**

- Aşağıdaki özellikleri belirtilen (1) numaralı tablodaki Hazineye ait taşınmazların (2) numaralı tablodaki PTT A.Ş'ye (1-2-3-4-5-6-7-8. sıradakiler ) ve Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğüne (9. sıradaki) ait taşınmazların (kamu konutları) satış ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile aşağıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- İhaleler, Ramazanpaşa Mahallesi Doğu Gazi Bulvarı 6. Sokak Efeler/AYDIN adresindeki Maliye Hizmet Binasının 3. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;  
**a-** Geçici teminatı yatırmaları; Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Tedavüldeki Türk Parası (Ziraat Bankası TR730001000033000010005186 IBAN no.lu hesaba talip olduğu taşınmazın ada parsel numarası belirtilecektir.) 2- Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları [her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.] 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri kabul edilir) 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin edilen Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına konvertibl döviz  
**b-** Kanuni yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah İlmuhaberi) vermeleri  
**c-** Tebligat için Türkiyede adres göstermeleri  
**d-**Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri  
**e-** Tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri  
**f-** Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihalenin saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tüzel Kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzerlkşiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.
- (1) no.lu tablodaki satışı yapılacak taşınmazların satış bedellerinin tedavüldeki Türk Parası ile ödenmesi esastır. Ancak, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler nominal değeri üzerinden (Bu senet ve belgelerin nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş olması hâlinde, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) ödeme aracı olarak kabul edilir. Satışı yapılacak taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.
- (1) no.lu tablodaki Hazineye ait taşınmazların satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmaz.
- a-**Kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına ayrı olarak Tüzel Kişilerle kamu konutu tahsis edilenler (şartlı olarak tahsis edilen dahil) ve fiilen konutta (tabloda fiili durumu "dolu" olarak belirtilen) oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.  
**b-**Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.  
**c-**İhale bedeli, öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaz; i) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle, ii) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle, iii) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.  
**d-**Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.  
**e-**İhale bedeli gerek öncelikli alım hakkı sahibi tarafından gerekse en yüksek teklifi veren istekli tarafından yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenebilecektir. Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
- (2) numaralı tablodaki PTT A.Ş.ve ve Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğüne ait taşınmazların satış ve ferağ işlemleri için tahsil edilmesi gereken vergi, resim ve harç ile diğer yükümlülükler alıcıya aittir.
- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.
- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- İhale ilanı <https://aydin.csb.gov.tr> ve [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adreslerinden öğrenilebilir.

**(1) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA İLİŞKİN TABLO**

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler	Cumhuriyet	343	10	Hane	270,90	Tam	Bitişik nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.	1.003.000,00	300.900,00	16.06.2021	10.30
2	Efeler	Cumhuriyet	343	26	Arsa	53,20	Tam	Bitişik nizam 5 katlı konut alanında kalmaktadır. (batusında bulunan 25 parsel ile tevhit edilmeden inşaat izni verilemez.)	213.000,00	63.900,00	16.06.2021	10.40
3	Efeler	Güzelhisar	6370	3	Arsa	426,35	Tam	Kitle nizam h:12 konut alanında kalmaktadır.	852.700,00	255.810,00	16.06.2021	10.50
4	Efeler	Baltaköy	149	7	Arsa	55,97	Tam	İmarsız	25.200,00	7.560,00	16.06.2021	11.00
5	Efeler	Baltaköy	150	2	Arsa	2.014,37	Tam	İmarsız	805.750,00	241.725,00	16.06.2021	11.10
6	Efeler	Baltaköy	152	2	Arsa	990,86	Tam	İmarsız	396.350,00	118.905,00	16.06.2021	11.20

7	Efeler	Baltaköy	152	5	Arsa	894,01	Tam	İmarsız			357.650,00	107.295,00	16.06.2021	11.30
8	Efeler	Baltaköy	174	5	Arsa	571,20	Tam	İmarsız			217.100,00	65.130,00	16.06.2021	11.40
9	Efeler	Baltaköy	153	2	Arsa	644,32	Tam	İmarsız			251.300,00	75.390,00	16.06.2021	11.50
10	Efeler	Baltaköy	130	4	Arsa	703,25	Tam	İmarsız			274.300,00	82.290,00	16.06.2021	12.00
11	Efeler	Baltaköy	156	1	Arsa	2.805,64	Tam	İmarsız			982.000,00	294.600,00	16.06.2021	12.10
12	Efeler	Baltaköy	167	1	Arsa	1.107,34	Tam	İmarsız			431.900,00	129.570,00	16.06.2021	12.20
13	Efeler	Baltaköy	167	2	Arsa	1.085,50	Tam	İmarsız			423.350,00	127.005,00	16.06.2021	13.30
14	Efeler	Baltaköy	175	17	Arsa	733,30	Tam	İmarsız			271.350,00	81.405,00	16.06.2021	13.40
15	Efeler	Baltaköy	175	28	Arsa	897,24	Tam	İmarsız			296.100,00	88.830,00	16.06.2021	13.50
16	Efeler	Baltaköy	156	5	Arsa	3.646,75	Tam	İmarsız			1.094.050,00	328.215,00	16.06.2021	14.00
17	Efeler	Baltaköy	308	6	Arsa	176,12	Tam	İmarsız			44.050,00	13.215,00	16.06.2021	14.10
18	Efeler	Baltaköy	263	2	Arsa	621,78	Tam	İmarsız			230.100,00	69.030,00	16.06.2021	14.20
19	Efeler	Baltaköy	159	4	Arsa	922,02	Tam	İmarsız			332.000,00	99.600,00	16.06.2021	14.30
20	Efeler	Baltaköy	318	55	Tarla	7.296,23	Tam	İmarsız			238.950,00	71.685,00	16.06.2021	14.40
21	Efeler	Baltaköy	229	2	Arsa	872,07	Tam	İmarsız			244.200,00	73.260,00	16.06.2021	14.50
22	Efeler	Baltaköy	318	85	Zeytinlik	10.000,00	Tam	İmarsız			320.800,00	96.240,00	16.06.2021	15.00
23	Efeler	Baltaköy	258	5	Arsa	900,88	Tam	İmarsız			351.350,00	105.405,00	16.06.2021	15.10
24	Efeler	Baltaköy	293	224	Arsa	500,00	Tam	İmarsız			175.000,00	52.500,00	16.06.2021	15.20
25	Efeler	Baltaköy	293	227	Arsa	1.821,25	Tam	İmarsız			619.250,00	185.775,00	16.06.2021	15.30
26	Efeler	Baltaköy	143	34	Arsa	99,34	Tam	İmarsız			42.750,00	12.825,00	16.06.2021	15.40

**(2) MÜLKİYETİ PTT A.Ş.'ye VE MİLLİ PİYANGO İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE AİT SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI**

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m²)	Arsa Payı	Blok No	Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Projesindeki Kullanım Alanı (m²)	Daire Tipi	Fiili Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	10/100	-	1	1	97,00	3+1	Kiracılı (Öncelikli alım hakkı yoktur.)	130.000,00	13.000,00	17.06.2021	10.30
2	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	10/100	-	1	2	97,00	3+1	Boş	130.000,00	13.000,00	17.06.2021	10.35
3	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	10/100	-	2	3	97,00	3+1	Boş	135.000,00	13.500,00	17.06.2021	10.40
4	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	10/100	-	2	4	97,00	3+1	Boş	135.000,00	13.500,00	17.06.2021	10.45
5	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	9/100	-	3	5	97,00	3+1	Boş	135.000,00	13.500,00	17.06.2021	10.50
6	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	9/100	-	3	6	97,00	3+1	Boş	135.000,00	13.500,00	17.06.2021	10.55
7	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	8/100	-	4	7	97,00	3+1	Boş	130.000,00	13.000,00	17.06.2021	11.00
8	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	8/100	-	4	8	97,00	3+1	Boş	130.000,00	13.000,00	17.06.2021	11.05
9	Efeler	Cumhuriyet	331	22	Mesken	341,00	30/341	-	2	5	120,00	4+1	Dolu	190.000,00	19.000,00	17.06.2021	11.10

**İLAN OLUNUR**