

AYDIN ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (Milli Emlak Müdürlüğü)

İLAN

1- Aşağıda özellikleri belirtilen (1) numaralı tablodaki tasarımların (kamı konutları) ve (2) numaralı tablodaki tasarımların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa 45 maddesine göre Açık Teklif Usulu ile karşılarında yazılı tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2- İhaleler Ramazanapa Mahallesi Doğu Gazı Bulvarı 6. Sokak Efeiler/AYDIN adresindedir. Millî Hazine Binasının 3. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyen işahletimci ihale saatine kadar: **HEH İHALE DOSYASI İÇİN AYRI AYRI İZAHNAMESİNE İZERE**

a- Geçici teminat yatırılmıyor. Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Tedavüledeki Türk Parası 1- Geçici teminat bedeli; nakdi olarak Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yazılmalıdır. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık vb. araçlarıyla Hıyale/EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemesinin ihale gününden en az 1 (bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan param, geçici teminat olarak kabul edilmiş olacaktır. 2- Mevduat veya katılım bankaları varesindeki sıvı değerler (Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplam ile aynı şubem limitlerini de gösterilmesi zorunludur). Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontratlarındaki banka ile müşteriler arasındaki diğer sözleşmeler, yukarıdaki miktarlara dahil değildir. 3- Hazine Mevzuatına göre alınan devlet ihale borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelde faiz dahil edilerek ihale edilecek olan paraya tahvil edilmiş olan diğer değerler kabul edileceklerdir).

b- Kamunı yerleşim yerini gösterir belgeyi (kısımca imzalı) vemeleri e-Tebligat için Türkiye adres gösterimleri d-Çerçöz kıştım T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vemeleri e-Tuzel kıştım Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri

f- Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, eklatra merkeze alınmadıkları ve mahkemesinde veya açılma kararı bulunmadığı ilave veya başka benzeri mesleki kuruluşun, 2022 yılı içinde almış sıralı ihale bedeli ilgili kişinin adına ihaleye katılacak veya katılmak üzere kişiliği temsil ederken görevlendirilen kişi ile ilgili bilgilerini yazılı olarak bildirmeleri. Aynı zamanda, ihale şartlarında belirtilen diğer teknik şartları da içeren ihale dosyasına ek olarak, ihaleye katılacak veya katılmak üzere kişiliği temsil edecek kişilerin tüzel kişiliği temsil eden kişilerin de ihale şartlarında belirtilen diğer teknik şartları da içeren ihale dosyasına ek olarak bildirmeleri gerekmektedir.

4- a- Kamun konularından istenilen ihaleler, yapıldığı tarihte, adlarına göre, sıra ve hizmet ihaleleri kamu konutları tahsis edilmeleri (sarı) olarak tahsis edilen dahil) ve fiilen konutta (tablo da fiili durumu "dolu" olarak belirtilen) oturmak üzere kişilikli alım haklarına sahiptir.

b- Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve sırası içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödemeyi talep etmesi durumunda ihale bedelinin ödemesi ile ilgili olarak, ihale dosyasına ek olarak, ihaleye katılmak üzere kişilikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve sırası içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödemeyi talep etmesi durumunda ihale bedelinin ödemesi ile ilgili olarak, ihale dosyasına ek olarak bildirmen gerekmektedir. Bu durumda borç hâlinde ise ihale bedelini ödemeyi kabul ederim şeklinde yazılı olarak bildirmen gerekmektedir. Bu durumda borç hâlinde ise ihale bedelini ödemeyi kabul ederim şeklinde yazılı olarak bildirmen gerekmektedir.

d- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, sırası içerisinde herhangi bir bildirmeye bulunmaması ya da yukarıda belirtilen yemine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren ihaleci tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 nci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte bir peşin, kalan en fazla iki yıla ve taksitlerle kamunî faiz ile birlikte ödenebilir.

kalan en fazla iki yıla ve taksitlerle kamunî faiz ile birlikte ödenebilir.

5- (2) numaralı tablodaki satış yapılacak tasarımların satış bedelini belirlemek üzere Türkiye Cumhuriyeti Türk Parası ile ödemesi esastır. Ancak, Hazine Mevzuatına göre yapılan tasarımların satış bedelini belirlemek üzere Türkiye Cumhuriyeti Türk Parası ile ödemesi esastır. Ancak, Hazine Mevzuatına göre yapılan tasarımların satış bedelini belirlemek üzere Türkiye Cumhuriyeti Türk Parası ile ödemesi esastır. Ancak, Hazine Mevzuatına göre yapılan tasarımların satış bedelini belirlemek üzere Türkiye Cumhuriyeti Türk Parası ile ödemesi esastır.

6- (1) ve (2) no.lu tablodaki Hazine tasarımlarının satış bedelini belirlemek üzere Türkiye Cumhuriyeti Türk Parası ile ödemesi esastır. Ancak, Hazine Mevzuatına göre yapılan tasarımların satış bedelini belirlemek üzere Türkiye Cumhuriyeti Türk Parası ile ödemesi esastır. Ancak, Hazine Mevzuatına göre yapılan tasarımların satış bedelini belirlemek üzere Türkiye Cumhuriyeti Türk Parası ile ödemesi esastır.

7- (4) no.lu tablodaki satış bedeli üzerinden tahakkuk edecek K.D.V. ve Karar Pulu bedeli ayrıca tahsil edilecek olup, tasarımların satış bedelini belirlemek üzere Türkiye Cumhuriyeti Türk Parası ile ödemesi esastır. Ancak, Hazine Mevzuatına göre yapılan tasarımların satış bedelini belirlemek üzere Türkiye Cumhuriyeti Türk Parası ile ödemesi esastır.

8- (4) no.lu tablodaki satış bedeli, bulundugu yerde mesai saatleri içerisinde görülebilir. İhaleye katılmak için işahletimci ihale şartlarında belirtilen diğer teknik şartları da içeren ihale dosyasına ek olarak bildirmen gerekmektedir.

9- (5) no.lu tablodaki Cam İstifi ağaçlandırma çalışmaları, mevcut halıyla sınırlıdır. Mahsulün toplanması ve nakliye alacağıdır. Mahsulün toplanması sırasında ağaçlara kesinlikle zarar verilmeyecektir. Dogbilecek her türlü kazayla zarardan alıcı sorumludur.

10- (5) no.lu tablodaki Cam İstifi ağaçlandırma çalışmaları mahsulün satış bedeli üzerinden alınacak Karın Değer Vergisi (K.D.V.) ve diğer vergiler alıcısına aittir. İhale bedeli (K.D.V. ve diğer giderler ile birlikte) peşin olarak tahsil edilecektir.

11- (5) no.lu tablodaki Cam İstifi ağaçlandırma çalışmaları mahsulün satış bedeli üzerinden alınacak Karın Değer Vergisi (K.D.V.) ve diğer vergiler alıcısına aittir. İhale bedeli (K.D.V. ve diğer giderler ile birlikte) peşin olarak tahsil edilecektir.

12- Hazırlanmış tasarımların satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenmiş belgeler, vergi, resim ve harçların müstesnadır. Ayrıca satış yapılacak tasarımların satış tarihi takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmaz.

13- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

14- İhale Komisyonu ihaleyi yapar, yapmamasına seferberdir.

15- İşlemler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ihale belirlenen ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığında toplanarak kabul edilecektir.

16- Posta da mevdana gelebilecek tekliflerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

17- İhale ihale https://aydin.csb.gov.tr ve www.millilemlak.gov.tr adreslerinden öğümlenir.

(1) SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

Sıra No	Ana Tasarım Bilgileri				Bağımlı Bölüm Bilgileri										
	İhale	Mahalle	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Net / Brüt (m ²)	Projedeki Kullanım	Blok/Grüç/Kat No	Bağımlı Bölüm No	Hazine Hisesi / Fiyat Durumu	Ana Tasarımların İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeiler	Mesruyüel	1293	1	179.00	1263 / 6547	89.30 / 126.30	- / - / Zemin	1	Tam / 3+1	Dolu	580.000,00	58.000,00	07.12.2022	10.00
2	Efeiler	Mesruyüel	1293	1	179.00	1321 / 6547	89.30 / 123.10	- / - / 4	5	Tam / 3+1	Dolu	670.000,00	67.000,00	07.12.2022	10.10

(2) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	İhale	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hisesi	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeiler	Donmalı (Doğanköy)	-	76	Ham Toprak ve Çalılık	6.600,00	Tam	İmarisiz	225.000,00	56.250,00	07.12.2022	10.20

(3) SATIŞI YAPILACAK TAŞIT

Sıra No	Plaka	Marka	Model Yılı	Cinsi	Durumu	Bulundugu Yer	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	09 KA 508	BMW/62	1991	Açık Kasa Dampferli Kamyon	Şanzıman ve Kasa kapakları yok. Motor Numarası okunmuyor. Tamiri ile kullanılabilir.	Millî Eğitim Müdürlüğü deposu	40.000,00	12.000,00	07.12.2022	10.30

(4) SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALIN

Sıra No	Cinsi	Bulundugu Yer	Tahmini Miktarı (kg)	KDV harcı Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Cam fasıngı, malisulu	İlimiz Efeiler ve Kocayırı ilçelerinde bulunan kamu kurum ve kuruluşlarının bahçeleri		20.000	45.000,00	07.12.2022	11.00

İLAN OLUNUR