



AYDIN İLİ, SÖKE İLÇESİ,  
KUŞADASI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 10 MW<sub>m</sub>'LIK  
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI  
VE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



AĞUSTOS, 2024

## İÇİNDEKİLER

ŞEKİLLER LİSTESİ.....	2
1. ANALİZ VE ARAŞTIRMALAR.....	3
1.1. Proje Alanı ve Çevresi.....	3
1.2. Projenin Genel Durumu ve Koordinatlar .....	3
1.3. Proje Alanının Uydu Görüntüsü.....	5
1.4. Mülkiyet Durumu.....	5
1.5. ÇED Yönetmeliği Kapsamında Değerlendirme.....	7
1.6. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu .....	8
1.7. Üst Ölçekli Plan Kararları .....	11
1.7.1. Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	11
1.7.2. Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	11
2. PLANLAMA ÇALIŞMASI.....	12
2.1. Kurum Görüşleri .....	12
2.2. 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği Çalışması .....	12

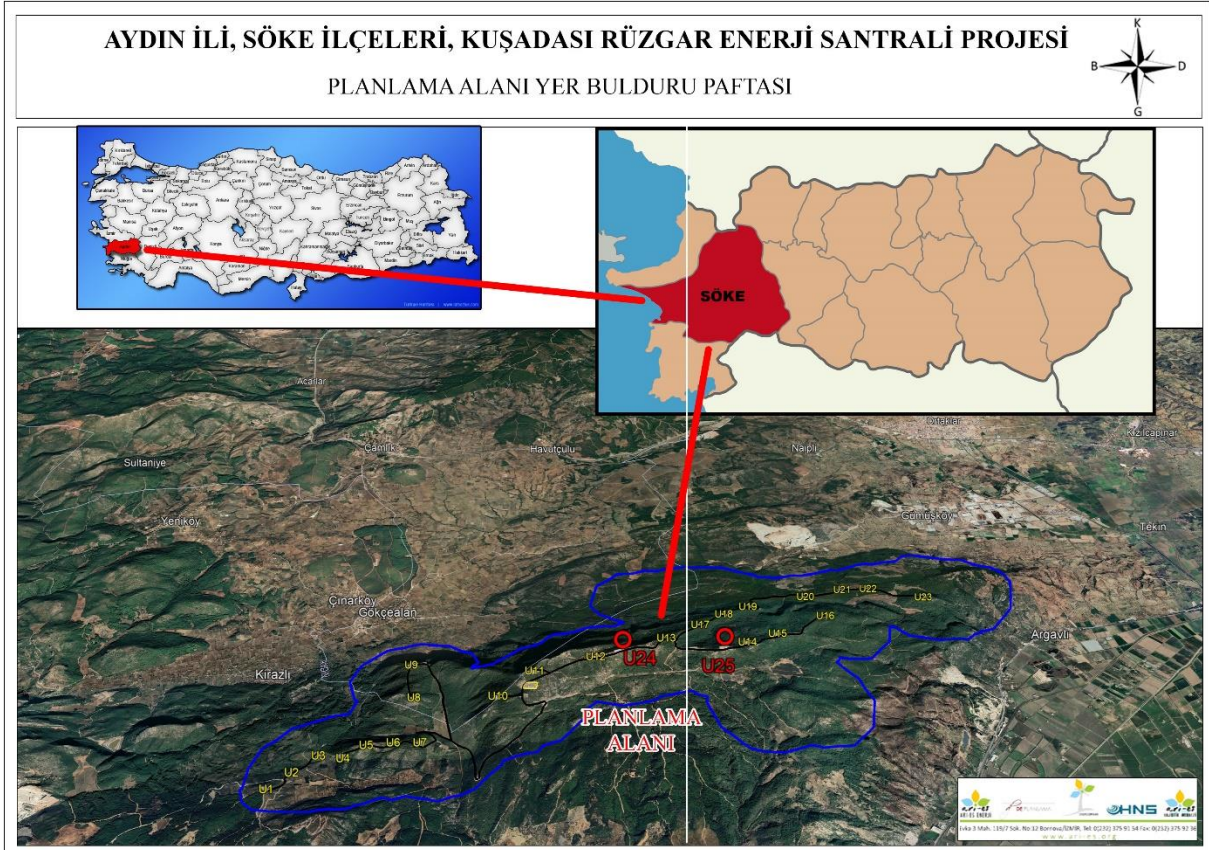
## ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanı Yer Bulduru Haritası .....	3
Şekil 2: 21.07.2011 tarihli ve 3330-3 Sayılı Üretim Lisansı.....	4
Şekil 3: Kuşadası RES Uydu Görüntüsü .....	5
Şekil 4: Ön İzin Bakan Olur'u .....	6
Şekil 5: Orman Ön İzni Vaziyet Planı.....	7
Şekil 6: ÇED Gerekli Değildir Belgesi .....	8
Şekil 7: 25.06.2020 tarihli Jeoloji Etüt Raporu Onay Sayfası .....	9
Şekil 8: 11.08.2022 tarihli Jeoloji Etüt Raporu Onay Sayfası .....	10
Şekil 9: Planlama Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu.....	11
Şekil 10: Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	12
Şekil 11: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	13

## 1. ANALİZ VE ARAŞTIRMALAR

### 1.1. Proje Alanı ve Çevresi

Kuşadası Rüzgar Enerji Santral alanının büyük bir bölümü Aydın ili Germencik, Söke ve Kuşadası ilçelerinde, bir bölümü de İzmir ili Selçuk ilçesinde yer almaktadır. Kapasite artışına konu olan türbin alanları ise Aydın ili Söke ilçesinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Yer Bulduru Haritası

### 1.2. Projenin Genel Durumu ve Koordinatlar

Akış Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, Aydın ili, Söke ve Kuşadası İlçelerinde, rüzgar enerjisine dayalı KUŞADASI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ kapsamında, 21.07.2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 21.07.2011 tarihli ve 3330-3 sayılı Kararı ile EÜ/3330-3/2010 no.lu üretim lisansı verilmiştir.

Söke ilçesinde işletmede bulunan 103,5 MWm/103,5 MWe kurulu gücündeki Kuşadası Rüzgâr Enerji Santraline 26.05.2022 tarih ve 10983-14 sayılı Kurul Kararı ile

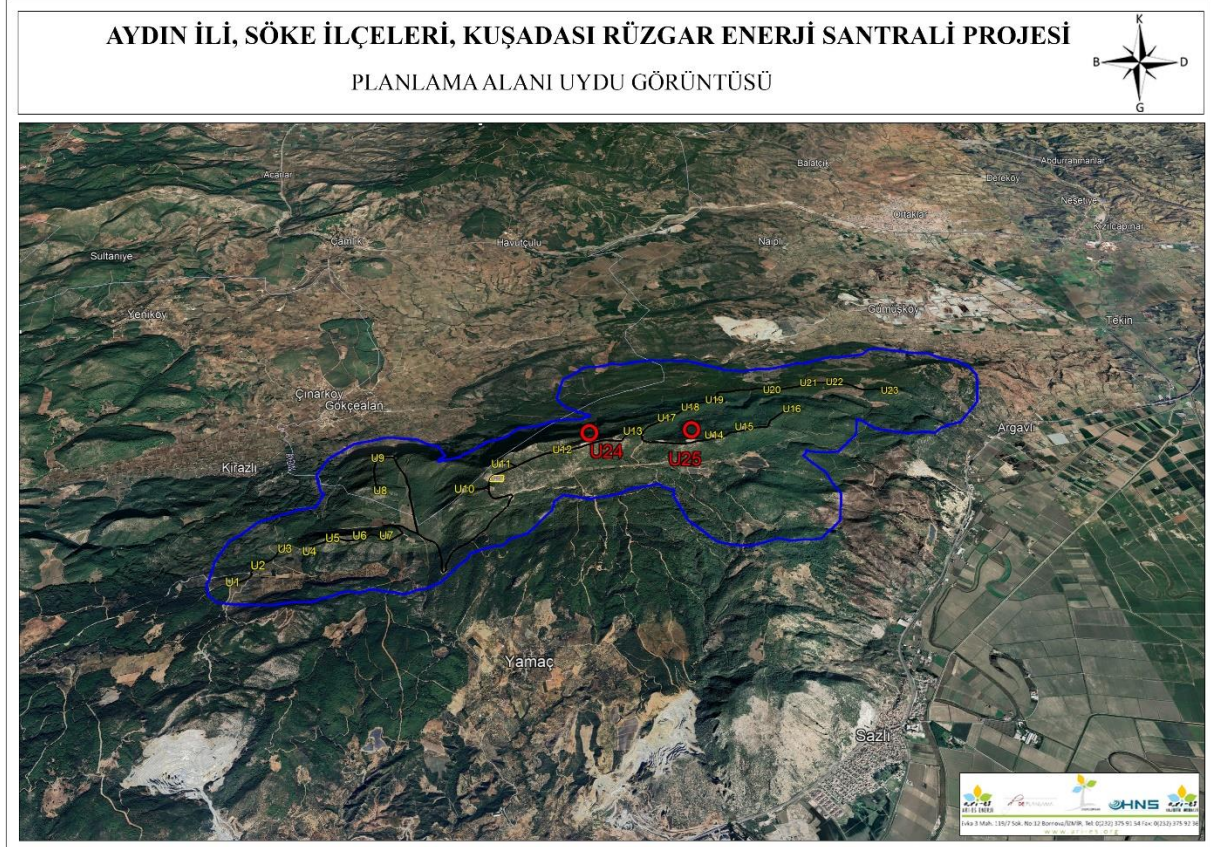
20.09.2022 tarihli ve 526433 sayılı Daire Başkanlığı Onayıyla 10 MWm/10 MWe kapasite artışı hakkı verilmesi uygun bulunarak üretim lisansı 113,5 MWm/113,5 MWe olarak tadil edilmiştir. Lisans tadiline dayanarak plan teklifi hazırlanmıştır.



Şekil 2: 21.07.2011 tarihli ve 3330-3 Sayılı Üretim Lisansı

### 1.3. Proje Alanının Uydu Görüntüsü

Kuşadası Rüzgar Enerji Santrali projesi kapsamında mevcutta kurulu, üretim lisansında yer alan 23 adet türbin, şalt merkezi, bağlantı yolu ve kapasite artışı için planlanan 2 adet türbin aşağıdaki uydu görüntüsünde sunulmaktadır.



**Şekil 3: Kuşadası RES Uydu Görüntüsü**

### 1.4. Mülkiyet Durumu

KUŞADASI RES Projesi'nin tamamı orman alanıdır. Proje kapsamında ilave türbin alanları ve yol bağlantısını kapsayan 40938,83 m<sup>2</sup>'lik alan için Orman Genel Müdürlüğü oluru ile 06.06.2024 tarihinden 06.06.2026 tarihine kadar 2 yıl süreyle izin verilmiştir. Orman ön izin Bakan Olur'u aşağıdaki görsellerde belirtilmektedir.

T. C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü  
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-55690203-020-12078953

06.06.2024

Konu : AKIŞ ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE  
TİCARET A.Ş.'m 40938,83m<sup>2</sup>'lik Talebine  
ait olur (TALEP2023-80235)(2220-11)

## BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No :22-01-21-00123  
İzin Sahibi :Akış Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi  
İzin Konusu :Kuşadası RES Projesi kapsamında T24, T25 numaralı türbin  
ve yol maksadıyla ilave ön izin talebi  
Toplam İzin Alanı(m<sup>2</sup>) :40.938,83 İl : Aydın  
Orman Bölge Müdürlüğü :Muğla İlçesi : Germencik, Kuşadası,  
Söke  
Orman İşletme Müdürlüğü :Aydın Köyü/Mevkii : Gümüş, Kirazlı,  
Sazlıköy  
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları :Germencik: 217, Kuşadası: 130, Söke: 7, 8, 9  
Lisans No :EÜ/3330-3/2010 :-  
İzin Süresi :24 Ay İzin Bitiş Tarihi :-

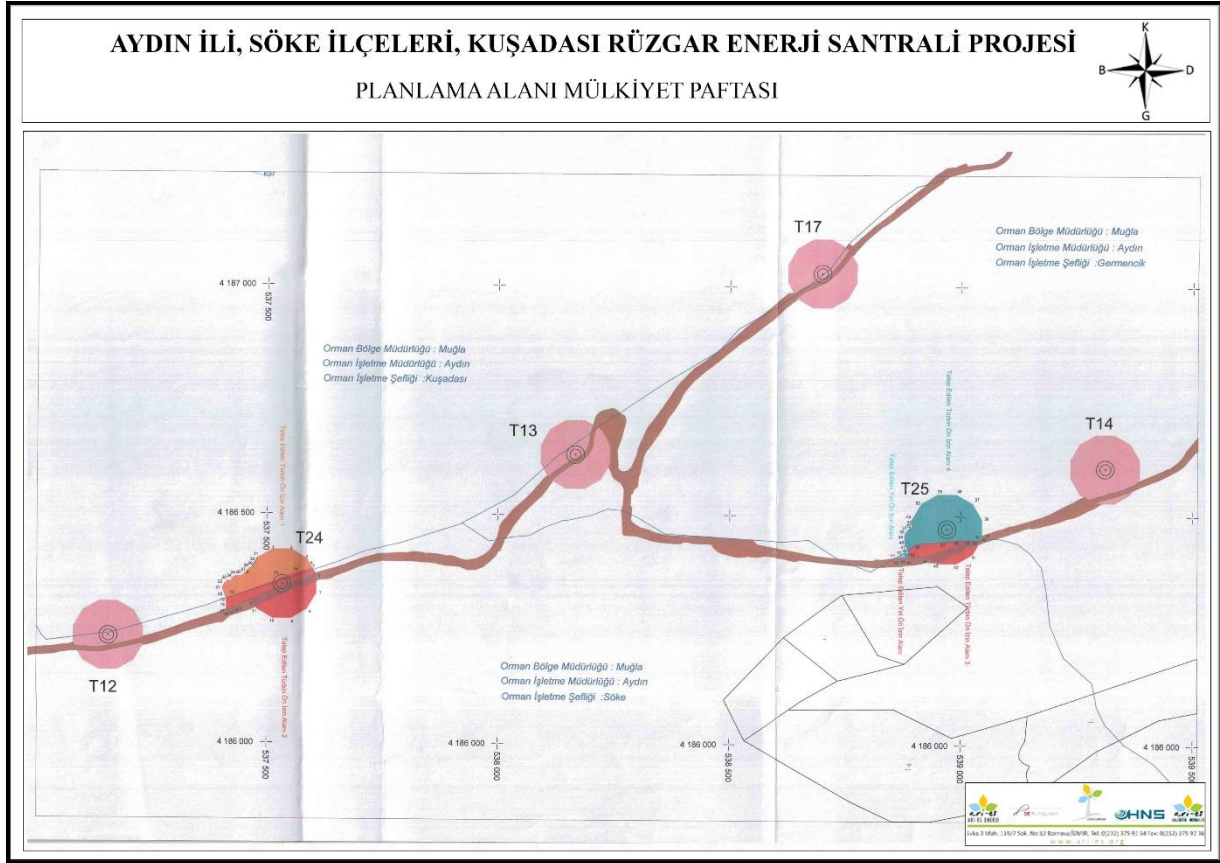
İzin No	İzin Türü	Kullanım Amacı Değışikliği		İptal Edilen Alan(m <sup>2</sup> )	Talep Edilen Alan(m <sup>2</sup> )	
		Mevcut Alan(m <sup>2</sup> )	Değışikliği Alan(m <sup>2</sup> )		A Alan(m <sup>2</sup> )	Yeni Alan(m <sup>2</sup> )
2023-9-211-007-00007	Yol				180,46	180,46
2023-9-211-192-00006	Türbin				13.729,64	13.729,64
2023-9-217-192-00006	Türbin				9.323,70	9.323,70
2023-9-220-192-00009	Türbin				17.705,03	17.705,03
	<b>Toplam</b>				<b>40.938,83</b>	<b>40.938,83</b>

Akış Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi uhdesinde bulunan 21.07.2011 tarihli ve EÜ/3330-3/2010 nolu üretim lisanslı Kuşadası RES Projesi kapsamında

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: B7B7A468-18D5-4979-B560-84C1FAD684EC  
Doğrulama Adresi: https://www.turkce.gov.tr  
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı  
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA  
Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74  
www.ogm.gov.tr

ASLI GİBİDİR  
Aytekin KAMBAK  
Kad. ve Mülk. Şefi  
Mühür  
Bilgi için: Senra TOKAR  
Mühür  
Telefon No: (312) 296 31 74

## Şekil 4: Ön İzin Bakan Olur'u



**Şekil 5: Orman Ön İzni Vaziyet Planı**

### 1.5. ÇED Yönetmeliği Kapsamında Değerlendirme

104 MW kurulu güç ve 35 adet türbin için verilen ÇED Belgesi, lisans tadili yapıldıktan sonra küçülen santral sahasına ve 23 türbine göre Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.07.2019 tarih ve E.20326 sayılı yazısı ile ÇED uygunluk alınmıştır. Projede yapılan şalt sahası değişikliği ile ilgili olarak da, Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.11.2019 tarih ve E.32275 sayılı yazısı ile 06.05.2009 belge tarihli ve 2009/27 belge no'lu ÇED Belgesinin geçerli olduğu ve son olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 16.06.2022 tarih ve E-3840557 sayılı yazısı ile ilave edilen 2 adet türbin ve toplam 113,5MWe güç için 06.05.2009 belge tarihli ve 2009/27 belge no'lu ÇED Belgesinin geçerli olduğu tarafımıza bildirilmiştir.



**Şekil 6: ÇED Gerekli Değildir Belgesi**

### 1.6. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu

İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince 25.06.2020 tarihinde ve ek olarak yapılan jeolojik-jeoteknik etüt raporu ise 11.08.2022 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Proje alanı yerleşime uygunluk açısından "Önlemler Alan-2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiştir.



İL	AYDIN	<b>ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ</b> Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müteallif mühendis/firmaya aittir.  Caran AKIN Jeoloji Yüksek Mühendisi Erhan ÖZER Jeofizik Mühendisi
İLÇE	SÖKE	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	-	
PAFTA	1/1000 ÖLÇEKLİ 47 ADET PAFTA VE 8 ADET 1/5000 ADET PAFTA	
ADA	-	
PARSEL	-	
<b>RAPOR İNCELEME KOMİSYONU</b>		
Havva ZELLİSİZ Jeoloji Mühendisi Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi İlknur OTLU Jeoloji Mühendisi Emine SIVAS Jeoloji Yüksek Müh.		
I Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.		
25/6/2020 Canit KOCAMAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı 25/06/2020 Hacı Abdullah UÇAN Genel Müdür Yardımcısı		
ONAY 25/06/2020 Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		

Şekil 7: 25.06.2020 tarihli Jeoloji Etüt Raporu Onay Sayfası

İLİ	AYDIN
İLÇE	SÖKE
BELDE	-
KÖY /MAH	-
MEVKİİ	-
PAFTA	1/5000 Ölçekli M-18-b-19-c
ADA	1/1000 Ölçekli M-18-b-19-c-1-a / M-18-b-19-c-2-a
PARSEL	Paftaları
PLAN TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

#### KOMİSYON

11.08/2022

Haluk ÇOKTU  
Jeolojik Jeoteknik Müh.  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

11.08/2022

Mustafa YAVAS  
Jeoloji Mühendisi

11.08/2022

Nurhan OKUÇ  
Jeofizik Mühendisi

11.08/2022

Erman AVANAŞ  
Şube Müdürü

Şube Müdürü

11.08/2022

Erman AVANAŞ  
Şube Müdürü

Müdür Yardımcısı N.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.

#### ONAY

11.08/2022

M.Taha AL  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü



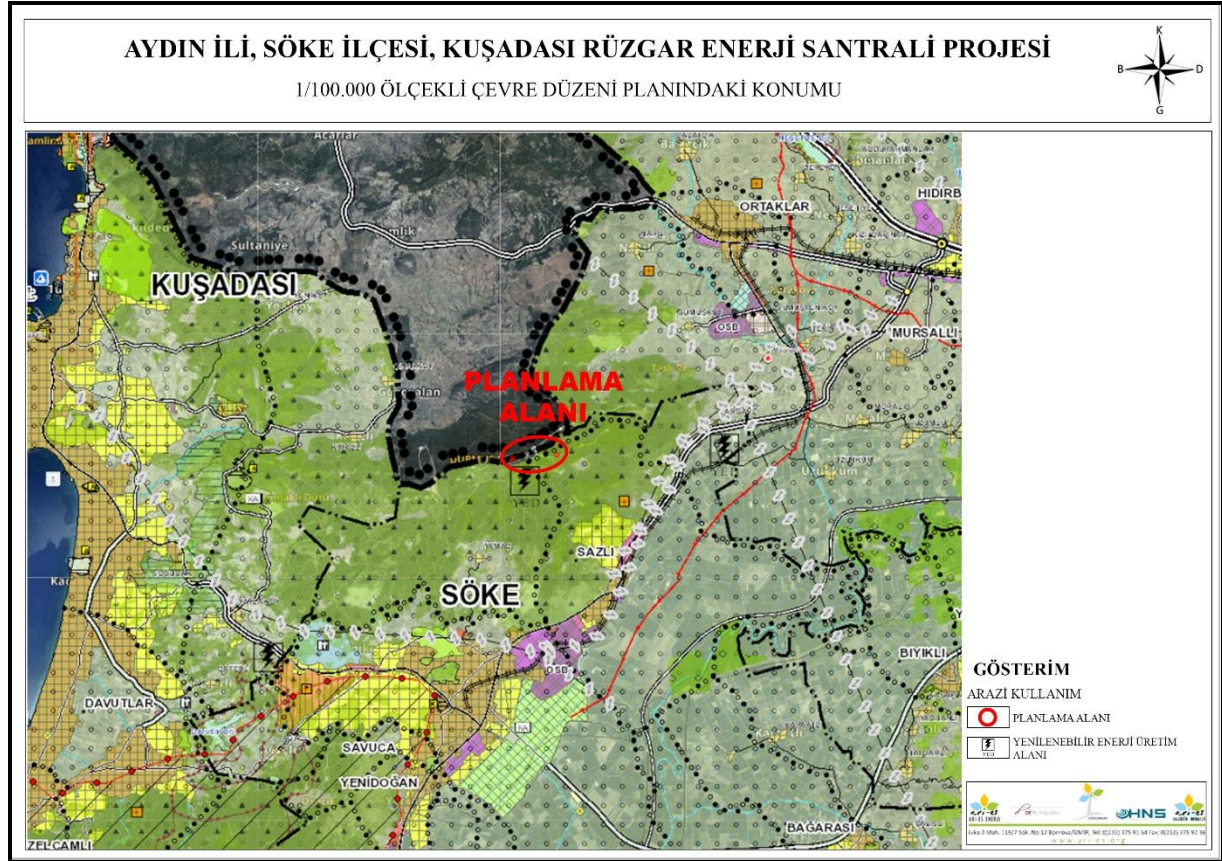
Şekil 8: 11.08.2022 tarihli Jeoloji Etüt Raporu Onay Sayfası

## 1.7. Üst Ölçekli Plan Kararları

### 1.7.1. Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 09.03.2011 tarihinde onaylanmış olup “8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri” hükmü doğrultusunda “Rüzgar Enerjisi Santrali Amaçlı Plan Değişikliği” Bakanlık Makamı'nın 09.08.2022 tarih ve 4317004 sayılı Olur'u ile 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda M18 no.lu paftada bulunmaktadır. Planlama alanı “Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı” kullanımında kalmaktadır.

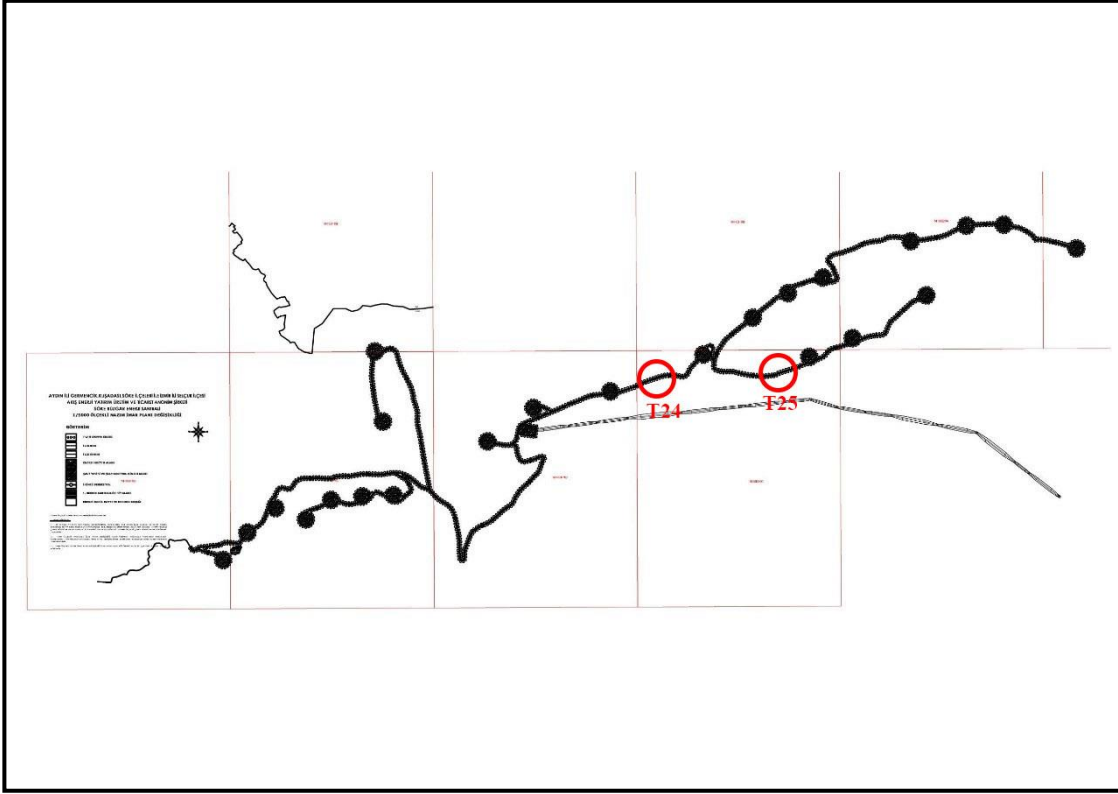


**Şekil 9: Planlama Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu**

### 1.7.2. Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Aydın ve İzmir illeri, Söke, Kuşadası, Germencik ve Selçuk ilçeleri sınırları içerisinde, 103,5 MW kurulu güce sahip KUŞADASI RES projesi kurulması kapsamında hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile “Enerji Üretim Alanı”, “Şalt

Tesisi ve Şalt Kontrol Binası Alanı” ve “Yol” kullanım kararları NİP-09150679 PİN numarası ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi ve 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümleri uyarınca 15.09.2020 tarihinde re'sen onaylanmıştır.



Şekil 10: Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## 2. PLANLAMA ÇALIŞMASI

### 2.1. Kurum Görüşleri

Kurum görüşleri rapor eki CD'si içerisinde yer almaktadır.

### 2.2. 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği Çalışması

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 21.07.2011 tarihli ve 3330-3 sayılı Kararı ile EÜ/3330-3/2010 no.lu üretim lisansı verilmiş olan Akış Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait KUŞADASI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ Aydın ili, Söke ilçesi sınırları içinde yer almaktadır. 26.05.2022 tarih ve 10983-14 sayılı Kurul Kararı ile lisans tadili uygun bulunmuştur.

Türbin alanı belirlenirken, kanat çapının taradığı alan kadar dairesel alan tarifi yapıldıktan sonra, bu alanın içinde kalacağı onikigen formda alanlar oluşturulmuştur.

Projede yapılan lisans tadili sonucunda işletmede ve faaliyet gösteren 23 adet türbine 2 adet türbin (T24, T25) daha ilave edilmiş olup T-24 no.lu türbin alanı santral sahsı mevcut bağlantı yolunun kuzey ve güney cephesinde alan olarak tanımlanmıştır. Türbin merkezinin mevcut yol bağlantısına yakınlığından ötürü bağlantı yolunda değişikliğe gidilmesi zorunlu hale gelmiştir. Bu doğrultuda bağlantı yolu türbin merkezine 11 m olacak şekilde revize edilmiş olup; kurum görüşleri, hâlihazır harita, imara esas jeolojik etüt, kurum/kuruluşlardan alınan diğer izinler ve yapılan analizler sonucunda oluşturulan sentez çalışması doğrultusunda, Kuşadası Rüzgar Enerji Santraline ait 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 11: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı**