AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ,
FEVZİPAŞA MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI VE ÇEVRESİNE
İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PAFTA İNDEKSİ:

N18B08D

N18B08D

DİDİM
(AYDIN)
N18-b-08-d

AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, FEVZİPAŞA MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

K
Ö: 1/5000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
- RYA — REZERV YAPI ALANI SINIRI

KONUT ALANLARI
- k/ha — GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK YOĞUNLUK)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- T — TİCARET ALANI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- İA — İBADET ALANI
- SPOR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
BİRİNCİ DERECE YOL
- 20m
- 15m

İKİNCİ DERECE YOL
- 12m
- 10m
- 7m

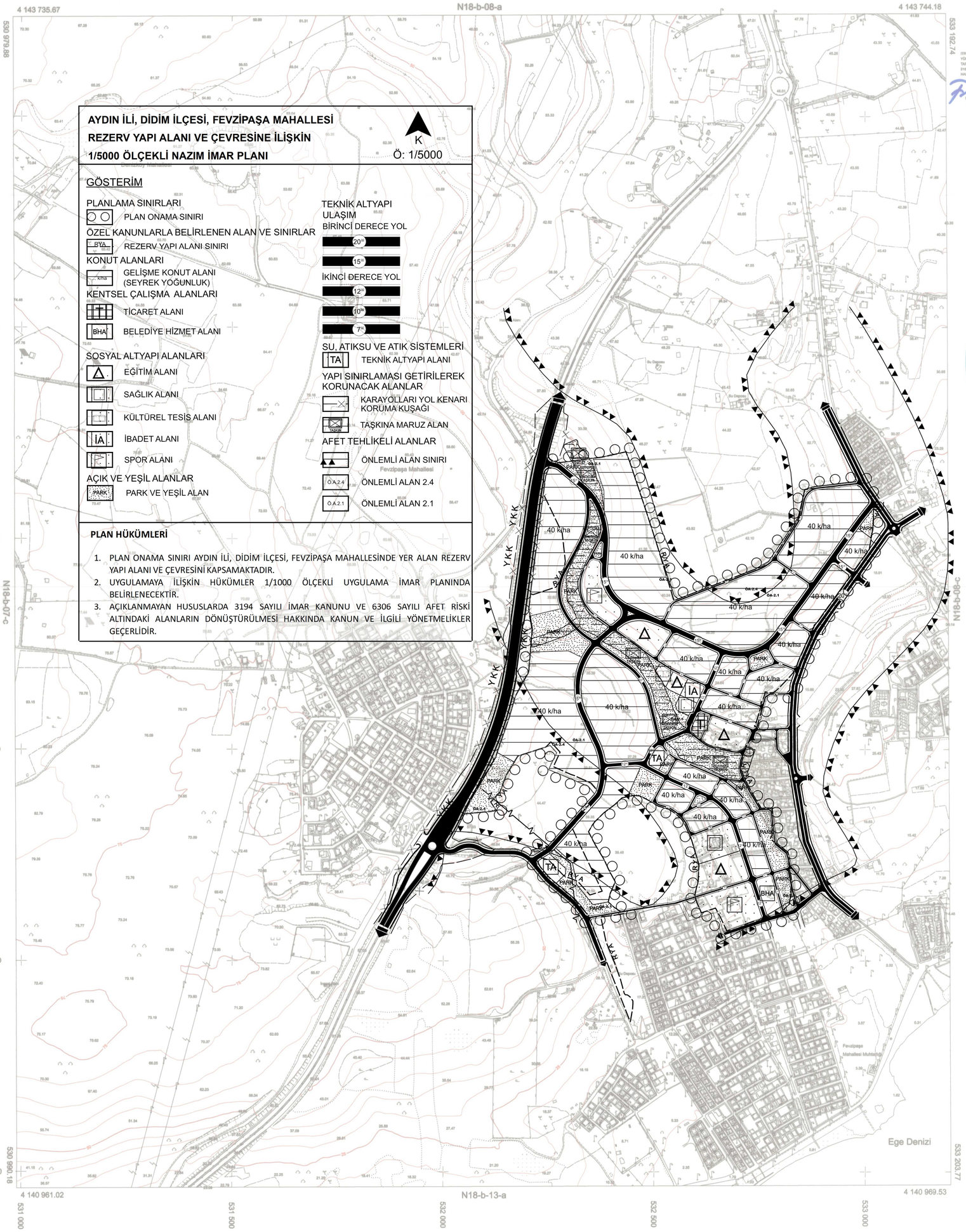
SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- TAŞKINA MARUZ ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- Ö.A.2.4 — ÖNLEMLİ ALAN 2.4
- Ö.A.2.1 — ÖNLEMLİ ALAN 2.1

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN ONAMA SINIRI AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, FEVZİPAŞA MAHALLESİNDE YER ALAN REZERV YAPI ALANI VE ÇEVRESİNİ KAPSAMAKTADIR.
2. UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.



TEMMUZ 2020 TARİHİNDE ÇEKİLEN RENKLİ HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLMİŞTİR. PAFTALARDA YAPILAR DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR. YERSEL BÜTÜNLEMELER BÜYÜK ÖLÇEKLİ HARİTA VE HARİTA BİLGİLERİ ÜRETİM YÖNETMELİĞİNE GÖRE YAPILMIŞTIR.

Elipsoid : GRS80
Datum : ITRF96
Başlangıç Epoku : 2005.0
Projekalyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27

1/5000

MÜTEAHHİT : EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
MESUL MÜHENDİS : ALPASLAN ALAÇAMLIOĞLU

DİDİM (AYDIN) N18-b-08-d