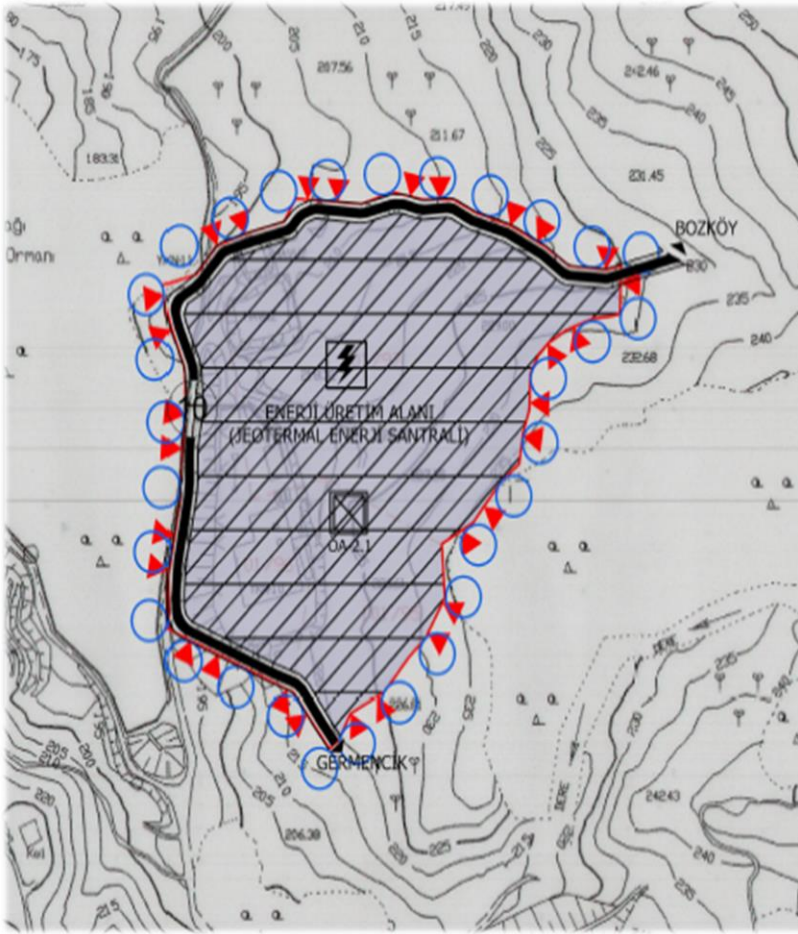


**AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİ, KIZILCAGEDİK MAHALLESİ
101 ADA 95, 96 ve 97 PARSELLERDE 33 MW_m/33 MW_e KURULU GÜCÜNDE
EMİR JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



EFOR ŞEHİR PLANLAMA MİM. MÜH. MÜŞ. VE İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.

Adres : Uğur Mumcunun Sokağı 16/2 GOP/ANKARA

Tel : (0312) 437 07 30

Fax : (0312) 437 07 29

E-posta : info@eforplanlama.com

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	2
2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	3
3. MÜLKİYET BİLGİSİ	4
4. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ	9
5. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT	10
6. KURUM GÖRÜŞLERİ	15
7. PLANLAMA ALANININ GENEL DURUMU VE KOORDİNATLAR.....	15
8. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	27

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1: Planlama Alanının Ülkedeki Yeri	2
Şekil 2: Planlama Alanının İl İçerisindeki Yeri	2
Şekil 3: Kızılçagedik Mahallesi Uydu Görüntüsü.....	3
Şekil 4: Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri	3
Şekil 5: Kızılçagedik Mahallesi 101 Ada 95, 96 ve 97 Parsellerin Uydu Görüntüsü	4
Şekil 6: Kızılçagedik Mahallesi 101 Ada 95 Parsel Tapu Kaydı.....	5
Şekil 7: Kızılçagedik Mahallesi 101 Ada 96 Parsel Tapu Kaydı.....	5
Şekil 8: Kızılçagedik Mahallesi 101 Ada 97 Parsel Tapu Kaydı.....	6
Şekil 9: Kızılçagedik Mahallesi 101 Ada 95, 96 ve 97 Parseller Aplikasyon Krokisi.....	8
Şekil 10: Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 101 Ada 95, 96 ve 97 Parseller	10
Şekil 11: Aydın İli Germencik İlçesi Kızılçagedik Mahallesi 101 Ada 95-96-97 No'lu Parsellerin 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Yerleşime Uygunluk Haritası.....	13
Şekil 12: Aydın İli Germencik İlçesi Kızılçagedik Mahallesi 101 Ada 95-96-97 Nolu Parsellerin 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	14
Şekil 13: Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı	18
Şekil 14: ÖN/13480-1/06459 Numaralı Önlisans	24
Şekil 15: Aydın Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.08.2025 Tarih ve E- 79598179-230.04.02-20607922 Sayılı Yazısı	26
Şekil 16: Yol Bağlantısı Gösterir Kroki	27
Şekil 17: Yol Bağlantısı için 101 Ada 98 Parsel Muvafakatname.....	278
Şekil 18: Öneri Nazım İmar Planı	299

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu Tablosu	4
Tablo 2: Planlama Alanına İlişkin Lisans Bilgileri	19
Tablo 3: Planlama Alanı Alan Dağılım Tablosu.....	29

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Aydın ili, Germencik ilçesi, Kızılcagedik Mahallesi 101 ada 95, 96 ve 97 parselleri kapsamaktadır.

Aydın ili Ege Bölgesinde yer almaktadır. Aydın ili güneybatıda Ege Denizi'ne, doğusunda Denizli iline, kuzeyinde İzmir iline, güneyinde ise Muğla iline komşudur. İlin yüzölçümü 8.116 km² 'dir ve 37°-38° kuzey enlemleri 27°-29° doğu boylamları arasında yer almaktadır. Büyükşehir statüsüne sahip Aydın ilinde, merkez Efeler ilçesi ile birlikte 17 ilçe bulunmaktadır. İlçeler sırasıyla, Bozdoğan, Buharkent, Çine, Didim, Germencik, Incirliova, Karacasu, Karpuzlu, Koçarlı, Köşk, Kuşadası, Kuyucak, Nazilli, Söke, Sultanhisar ve Yenipazar'dır. Planlamaya konu alan, Germencik ilçesi, Kızılcagedik mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanının sınırları içerisinde olduğu Germencik ilçesinde 36 mahalle bulunmaktadır. Planlama alanı Germencik ilçesi mahallelerinden Kızılcagedik mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup Germencik ilçe merkezinin kuzeydoğu kesiminde yer almaktadır.

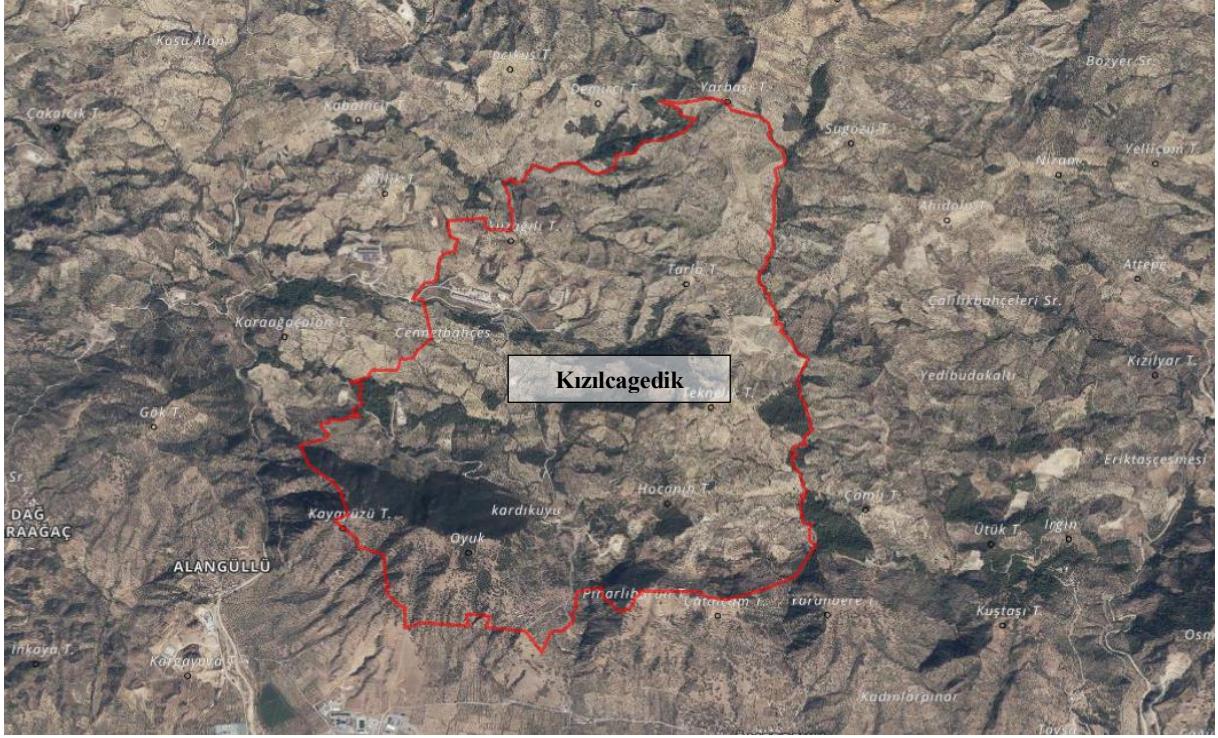


Şekil 1: Planlama Alanının Ülkedeki Yeri



Şekil 2: Planlama Alanının İl İçerisindeki Yeri

*AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİ, KIZILCAGEDİK MAHALLESİ
101 ADA 95, 96 ve 97 PARSELLERDE 33 MWm/33 MWe KURULU GÜCÜNDE
EMİR JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU*



Şekil 3: Kızılcedik Mahallesi Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama alanı Aydın il merkezinin kuş uçuşu 20 km kuzeybatısında, Germencik ilçe merkezinin kuş uçuşu 5 km kuzeydoğusunda yer almaktadır. Planlama alanına ulaşım mevcut yollar ile sağlanabilmektedir.



Şekil 4: Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

3. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanında, tek mülkiyet dokusu bulunmakta olup sınırları içerisinde olduğu taşınmazlar Kızılcagedik mahallesi 101 ada 95, 96 ve 97 nolu parsellerdir. Planlama alanını oluşturan 101 ada 95, 96 ve 97 parsellerin toplam büyüklüğü 58.651,83 m²'dir.

Söz konusu parsellerin mülkiyeti Maren Maraş Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye aittir.



Şekil 5: Kızılcagedik Mahallesi 101 Ada 95, 96 ve 97 Parsellerin Uydu Görüntüsü

Tablo 1: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu Tablosu

Mahallesi	Ada/Parsel No	Mülkiyet	Cinsi	Parsel Alanı (m ²)
Kızılcagedik	101/95	Özel	Ana Taşınmaz	9.275,81
Kızılcagedik	101/96	Özel	Ana Taşınmaz	14.100,95
Kızılcagedik	101/97	Özel	Ana Taşınmaz	35.275,07

AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİ, KIZILCAGEDİK MAHALLESİ
101 ADA 95, 96 ve 97 PARSELLERDE 33 MWm/33 MWe KURULU GÜCÜNDE
EMİR JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-7-2025-10:19



Kayıt Oluşturan: MEHMET HANEFİ ÖKSÜZ (MAREN MARAŞ ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	101/95
Taşınmaz Kimlik No:	99894764	AT Yüzölçümü(m2):	9275.81
İl/İlçe:	AYDIN/GERMENCİK	Bağımsız Bölüm Mülelik:	
Kurum Adı:	Germencik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KIZILCAGEDİK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Asar	Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/157	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Akıl	Ana Taşınmaz Mülelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
428349282	(SN:8310606) MAREN MARAŞ ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	9275.81	9275.81	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	-

Şekil 6: Kızılçagedik Mahallesi 101 Ada 95 Parsel Tapu Kaydı

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-7-2025-10:18



Kayıt Oluşturan: MEHMET HANEFİ ÖKSÜZ (MAREN MARAŞ ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	101/96
Taşınmaz Kimlik No:	99894765	AT Yüzölçümü(m2):	14100.95
İl/İlçe:	AYDIN/GERMENCİK	Bağımsız Bölüm Mülelik:	
Kurum Adı:	Germencik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KIZILCAGEDİK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Asar	Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/156	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Akıl	Ana Taşınmaz Mülelik:	İncir Bahçesi

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
428349285	(SN:8310606) MAREN MARAŞ ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	14100.95	14100.95	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	-

Şekil 7: Kızılçagedik Mahallesi 101 Ada 96 Parsel Tapu Kaydı

AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİ, KIZILCAGEDİK MAHALLESİ
101 ADA 95, 96 ve 97 PARSELLERDE 33 MWm/33 MWe KURULU GÜCÜNDE
EMİR JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İli		AYDIN		AYDIN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 0905/857 AYDIN/EFELER LİHKAB APLİKASYON KROKİSİ				Y No m cm		X m cm					
İlçesi		GERMENCİK													
Mah/Köy		KIZILCAGEDİK													
Pafta No		M19-A-08-C-3, M19-A-08-C-4													
Ada No		101													
Parsel No		95-96-97													
Yüzölçümü				Fen Kayıt Defteri				Ücret Alındısı							
Tapu Alanı		Yeni Hesap		Fark		Yanılma Sınırı		Tarih		No		Tarih		No	
								02/05/2025		8		02/05/2025		247	
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	Y		X		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	Y		X		Parsel Köşe Koordinatları	Y		X		
	No m cm		m cm			No m cm		m cm			No m cm		m cm		
Ada Parsel		Tapu Alan (m ²)		Hesaplanan Alan (m ²)		Fark		Yanılma Sınırı							
101/95		9275.81		9275.81		0.00		37.63							
101/96		14100.95		14100.95		0.00		52.10							
101/97		35275.07		35275.07		0.00		100.21							

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ ITRF-96

NoktaNo	Y	X	İki Açı Farkı	NoktaNo	Y	X	İki Açı Farkı
1011867	555857.19	4197161.52	2	1011949	555784.33	4197042.24	4
1011868	555961.54	4197161.44	1	1011950	556012.30	4197040.29	1
1011869	555941.65	4197161.25	2	1011957	556008.57	4197026.93	3
1011872	555976.46	4197153.63	4	1011964	555781.32	4197020.20	4
1011875	555849.60	4197148.35	3	1011975	556005.71	4197009.31	3
1011878	556000.15	4197146.15	3	1011985	555878.43	4197001.33	1
1011882	555827.71	4197141.93	3	1011987	555993.37	4196999.13	1
1011884	555804.32	4197134.90	1	1011995	555780.17	4196989.53	1
1011885	556023.84	4197133.51	2	1011998	555828.59	4196988.88	2
1011893	556073.78	4197123.23	1	1012003	555975.04	4196976.27	3
1011894	556038.96	4197122.94	4	1012006	555954.05	4196963.27	4
1011895	556064.10	4197120.75	4	1012010	555772.18	4196945.60	4
1011897	555790.43	4197117.77	3	1012013	555956.86	4196932.45	3
1011903	555769.83	4197112.17	3	1012021	555943.17	4196909.36	4
1011909	555771.20	4197097.78	1	1012029	555932.62	4196899.09	1
1011911	556072.94	4197095.38	2	1012046	555915.93	4196879.28	3
1011912	556066.91	4197093.94	1	1012057	555893.56	4196865.96	1
1011913	556055.18	4197092.38	1	1012069	555885.29	4196851.22	5
1011917	555773.84	4197087.55	5	OS.212	555921.63	4197165.00	5
1011918	556036.78	4197085.53	3	OS.212/1	555900.99	4197158.08	3
1011921	556024.92	4197077.72	4	OS.213/2	555772.66	4196913.88	2
1011922	556018.60	4197071.12	4	OS.213/3	555855.47	4196877.99	4
1011927	555783.15	4197064.24	1	OS.213/4	555879.55	4196846.11	2
1011930	556013.36	4197061.38	2	P.10	556013.90	4195687.49	1

Kroki

NOT :

- 1) Röper alınacak sabit tesis bulunamamıştır.
- 2) Aplikasyon P.10 noktasından kontrollü olarak TUSAGA-AKTİF yöntemiyle yapılmıştır.
- 3) Kroki ektedir.

Ölçü Huzurunda Yapılmıştır.	Aplikasyonu Yapan	Kontrol Eden	Tasdik Olanlar
Ünvan	Taşımaz Maliki	Teknisyen/Tekniker	Kadastre Müdürü
Adı Soyadı	Maren Maraş Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. Vekaleten: Funda BOZKURT	Osman ÇAKIR	Osman ÇAKIR
Tarih	02/05/2025	02/05/2025	02/05/2025
İmza			

AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİ, KIZILCAGEDİK MAHALLESİ
101 ADA 95, 96 ve 97 PARSELLERDE 33 MWm/33 MWe KURULU GÜCÜNDE
EMİR JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İli : AYDIN İlçesi : GERMENCİK Köyü : KIZILCAGEDİK		HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ KADASTRO						Yüzölçümü		
		Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde				
		Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No	Ha	M2	Dm2
		155	M19-A-08-C-4 M19-A-08-C-3	101	97	ASAR	-	3	5275	07

EK(2)

Fen Kayıt Tarihi	26.09.2025
Fen Kayıt No	236
Harç e-tahsilatı	
Tarih	26.09.2025
Nosu	43709

4 196 800

Kadastro Paftasına Uygundur

	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvanı	Tekniker	Mühendis	Lisanslı Mühendis
Adı Soyadı	Fatih Cuma KARAASLAN	Süheyla DEMİRAY	Ali TÜRKZEZER
Tarih	26.09.2025	26.09.2025	26.09.2025
İmza			

Şekil 9: Kızılçagedik Mahallesi 101 Ada 95, 96 ve 97 Parseller Aplikasyon Krokisi

4. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ

Aydın ili, Germencik ilçesi, Kızılçagedik mahallesi 101 ada 95, 96 ve 97 parsel sınırları içerisinde yer alan planlama alanını kapsayan üst ölçekli plan olan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında planlama alanı tarım arazisi ve orman alanı kullanım kararlarına sahip olup Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.22.1 maddesi gereğince Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri amaçlı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 23.09.2025 tarihinde onaylanmıştır.

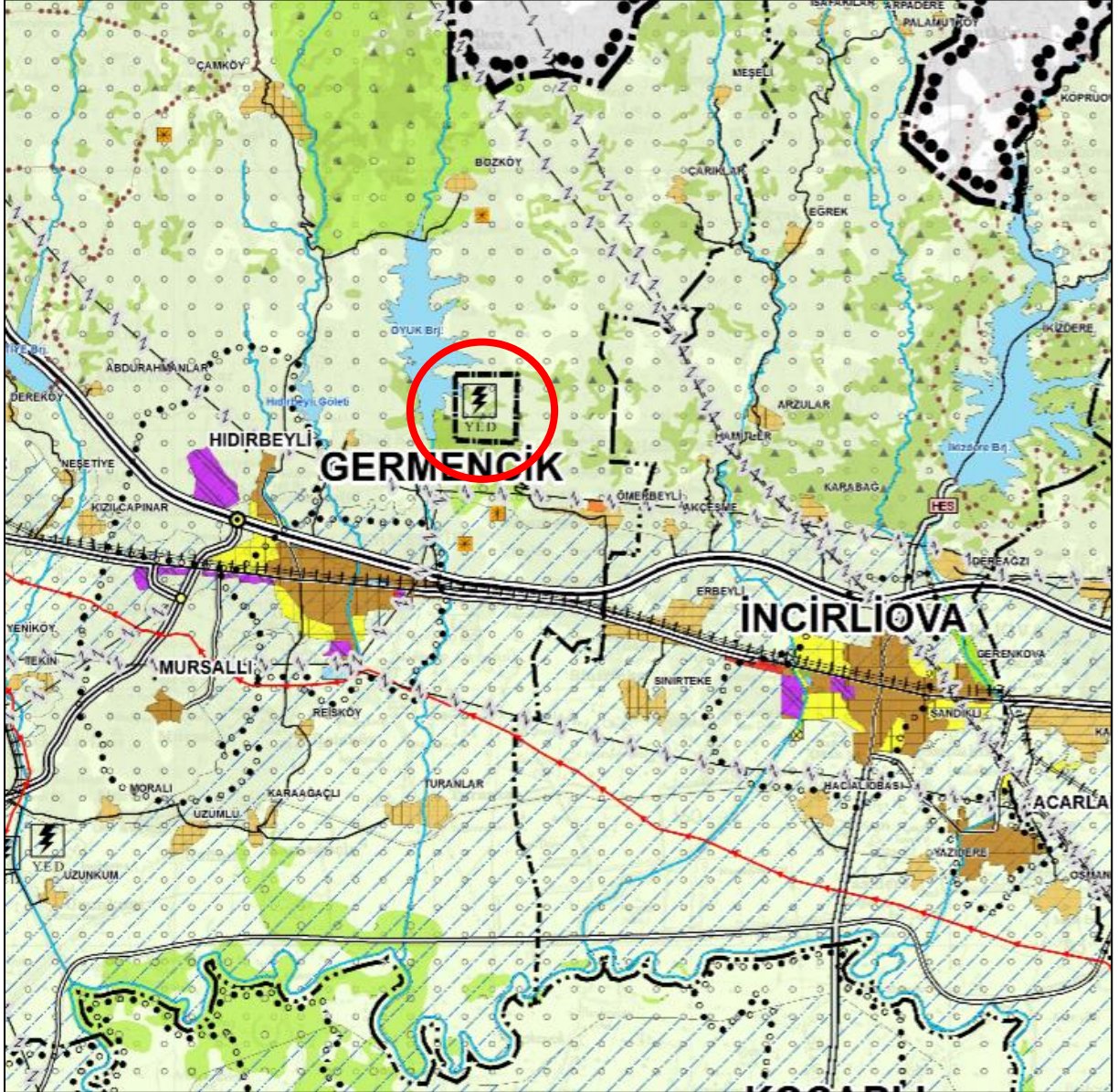
Çevre Düzeni Planının "8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlığı altında;

"8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 mw, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 mw ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.

8.22.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.*
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.*
- ÇDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.*
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.*

- Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükümleri bulunmaktadır.



Şekil 10: Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 101 Ada 95, 96 ve 97 Parseller

5. İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT

Plana konu bölgede Aydın İli Germencik İlçesi Kızılcagedik Mahallesi 101 Ada 95-96-97 Nolu Parsellerin 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmış ve Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne

24.06.2025 tarihinde onaylanmıştır. Raporda planlama alanını kapsayan alan "*Önlemleri Alan 2.1- Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabiliteli Sorunlu Alanlar*" olarak tariflenmiştir.

Planlama alanına ilişkin hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında yer alan *Önlemleri Alan 2.1- Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabiliteli Sorunlu Alanları* tanımlayan kısmı ve raporun onay sayfası aşağıda yer almaktadır:

İnceleme alanında yapılan sondajlar, jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri ve arazi gözlemleri sonucu elde edilen bilgiler ışığında yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Etüt alanında, pliyosen yaşlı tortullar gözlenmiş olup, topoğrafik eğim % 0-36 arasında değişmekte olup şev alanlarında % 50 nin üzerindedir. İnceleme alanının, morfolojik özellikleri, jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, topoğrafik eğimi, yeraltı suyu durumu, zeminlerin mühendislik özellikleri ve deprem-afet durumu esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış olup, bu alanlar Yerleşime Uygunluk haritasında, Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabiliteli Sorunlu Alanlar (Ö.A-2.1.) olarak değerlendirilmiş, rapor eki paftalarda ÖA-2.1. simgesi ile gösterilmiştir.

Ö.A-2.1. Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabiliteli Sorunlu Alanlar

Çalışma alanı, SM-SC-ML-CL cinsi Pliyosen-Kuvaterner yaşlı Arzular formasyonuna ait rezidüel birimlerden oluşmakta, arazi gözlemleri sonucunda topoğrafik eğimler, % 0-36 arasında değişmekte olup şev alanlarında % 50 nin üzerindedir. İnceleme alanındaki rezidüel zon varlığı, eğimli alanlarda, kayaların ayrılmış, altere, kırıklı ve çatlaklı olması nedeniyle kazı esnasında oluşacak şevlerde stabilite açısından problemlerle karşılaşılabilir. Ancak bu problemlerin mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından, bu alanlar Önlemleri Alan-2.1 olarak değerlendirilmiş olup, yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1. simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Açık şevlerde veya topoğrafik eğimin yüksek olduğu alanlarda yapılacak temel kazılarında dolayı oluşacak aşınma ve ayrılmaya bağlı küçük ölçekli duraysızlıkların veya açık şevlerin ve yol güzergâhlarının olası akma ve kopmalarına, ayrıca olası kaya düşmesi problemlerine karşı, gerekli ve yeterli istinat tedbirlerinin alınması (taşduvar, betonarme duvar örülmesi, ankraj, püskürtme ve buna benzer gerekli istinat tedbirleri) gerekmektedir.
- Zemin-temel etüt çalışmalarında, yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek, yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak kalıcı mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Bu alanlarda mevcut ve yapılacak derin kazılarda oluşacak şevler, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalıdır
- Yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
- Yapı temelleri ya da yapı yükleri, kayaların sağlam seviyelerine oturtulmalı ya da taşıtılmalıdır.
- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan zemin ve temel etüt çalışmalarda, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şev etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri,

ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya bir kaçının alınması gerekir.

- Tüm birimler içerisinde yanal ve düşey yönde heterojen bir yapı gösterebileceğinden yapı temellerinin aynı karakterdeki jeolojik seviye içinde kalması sağlanmalı, yapı – zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.

- Her türlü temel ve yol kazısı sonucu oluşacak şevler tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- İnceleme alanı içinde serbest dolgular üzerine yapıların oturtulması halinde, dolgunun ayrıntılı mühendislik özellikleri belirlenmeli, yapılar bu özelliklere göre projelendirilmelidir. Ayrıca sahadaki killi malzemeler dolgu malzemesi olarak kullanılmamalıdır.

- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki seviyeler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Mevcut ve inşaa aşamasındaki şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

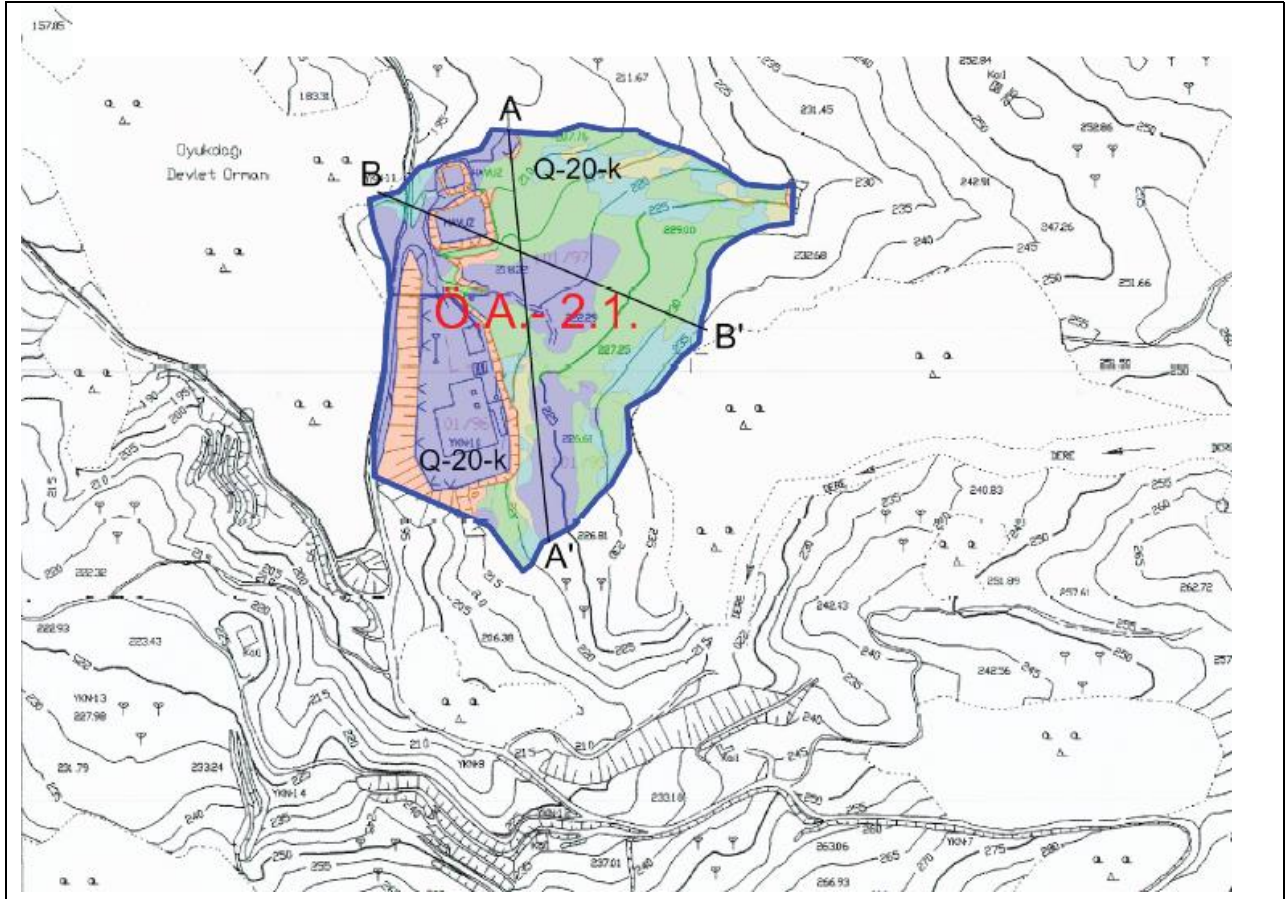
- Yapılaşmayı etkileyecek her türlü stabilite sorunu ile şişme, oturma, farklı oturma, dolgu alanlar v.b. sorunlara yönelik önlemler, parsel-bina bazında zemin etütlerinden elde edilecek sonuçlara göre uzman mühendislerce projelendirilmeli ve belediye kontrolünde uygulandıktan sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.

- İnceleme alanı içinde olabilecek taşkın, yamaç sellenmesi ve su baskını yönünden planlama öncesi güncel D.S.İ. görüşü alınarak, bu güncel görüş doğrultusunda planlama yapılmalıdır.

- Parsel bazı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü) ayrıntılı olarak irdelenmeli, doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.

- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır(2018).

Her türlü yapılaşmada ‘Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik’ Hükümlerine uyulmalıdır



AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİ, KIZILCAGEDİK MAHALLESİ
101 ADA 95, 96 ve 97 PARSELLERDE 33 Mw/33 MWe KURULU GÜCÜNDE
EMİR JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

	İL	AYDIN
	İLÇE	GERMENCİK
	MAHALLE	KIZILCAGEDİK
	PAFTA	1 adet 1/5000 ölçekli, (M19-A-08-C) 2 adet 1/1000 ölçekli, (M19-A-08-C-3-D ve M19-A-08-C-4-C)
	ADA	101
	PARSEL	95-96-97
	YÜZÖLÇÜMÜ	5,86 hektar
	PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	JES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif firmada/mühendis (Aydın Geoteknik Mühendislik Son. İnş. Tic. Ltd. Şti. firması; Cüneyt CERİT Jeo. Müh., Mika İnş. Son. Müh. Hiz. San. Tic. Ltd. Şti. firması Tarık ERDEM Jeof Müh.) olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Mustafa YAVAŞ
Jeoloji Mühendisi
17.06/2025

KOMİSYON

17.06/2025
Haluk ÇOKTU
Jeoloji-Hidrojeoloji Müh.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

23.10/2025
Nurhan ÖRÜÇ
Jeolojik Mühendisi

23.06/2025
Emman AVANAŞ
Şube Müdürü

24.6/2025
HAKAN AKYÜZ
Tİ Müdür Yardımcısı

**28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
genelge gereğince onanmıştır.**



HALİT ERGİN
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Şekil 12: Aydın İli Germencik İlçesi Kızılçagedik Mahallesi 101 Ada 95-96-97 Nolu Parsellerin 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

6. KURUM GÖRÜŞLERİ

Aydın İli, Germencik İlçesi, Kızılçagedik Mahallesi 101 Ada 95, 96 ve 97 Parsellerde 33 MWm/33 MWe Kurulu Gücünde Emir Jeotermal Enerji Santraline İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında alınan kurum görüşleri plan açıklama raporu eki olan CD’de yer almaktadır.

7. PLANLAMA ALANININ GENEL DURUMU VE KOORDİNATLAR

Aydın İli, Germencik İlçesi, Kızılçagedik Mahallesi 101 Ada 95, 96 ve 97 Parsellerde 33 MWm/33 MWe Kurulu Gücünde Emir Jeotermal Enerji Santrali kurulması planlanmaktadır.

Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 10.02.2020 tarih ve 5798 sayılı kararı ile 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin 14. maddesi gereğince “Melih JES, Emir JES ve Nezihe-Beren JES (3x33 MWe)” projesi hakkında “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” kararı verilmiştir

YERİ



T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



ÇED OLUMLU BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "MELİH JES, EMİR JES ve NEZİHE-BEREN JES (3X33 MWe)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.


Ercan GÜLAY
Bakan a.
Genel Müdür V.

Karar Tarihi : 10.02.2020
Karar No : 5798
Proje Sahibi : MAREN MARAŞ ELEKTRİK ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.
Proje Yeri : Aydın İli, Germencik İlçesi, Kızılçagedik ve Çamköy
3x33MWe

AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİ, KIZILCAGEDİK MAHALLESİ
101 ADA 95, 96 ve 97 PARSELLERDE 33 MWm/33 MWe KURULU GÜCÜNDE
EMİR JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

	Koor. Sırası: Sağa, Yukarı Datum: ED-50 Türü: UTM D.O.M.: 27 Zon: 35 Ölçek Fak.: 6 derecelik		Koor. Sırası: Enlem, Boylam Datum: WGS-84 Türü: Coğrafi D.O.M.: - Zon: - Ölçek Fak.: -	
Melih JES	556113.322	4196285.566	37.910775	27.637799
	556113.349	4196285.587	37.910775	27.637799
	556177.140	4196328.983	37.911162	27.638528
	556156.913	4196429.548	37.912070	27.638306
	556252.431	4196483.930	37.912554	27.639397
	556320.154	4196424.130	37.912011	27.640163
	556337.451	4196445.133	37.912199	27.640361
	556456.752	4196408.857	37.911865	27.641715
	556488.188	4196378.226	37.911587	27.642071
	556561.787	4196331.614	37.911162	27.642904
	556561.743	4196331.540	37.911161	27.642904
	556568.840	4196282.439	37.910718	27.642980
	556606.790	4196241.585	37.910348	27.643409
	556566.475	4196213.128	37.910094	27.642948
	556438.369	4196187.759	37.909873	27.641489
	556192.796	4196220.325	37.910182	27.638698
	556113.322	4196285.566	37.910775	27.637799
Emir JES	555764.890	4195742.991	37.905906	27.633794
	555805.317	4195754.715	37.906010	27.634254
	555859.489	4195830.717	37.906691	27.634876
	555861.579	4195876.781	37.907106	27.634904
	555903.409	4195871.727	37.907058	27.635379
	555924.465	4195874.254	37.907080	27.635619
	555977.244	4195818.105	37.906570	27.636215
	556027.496	4195745.392	37.905912	27.636781
	556047.029	4195716.147	37.905647	27.637001
	556077.748	4195670.152	37.905231	27.637347
	556225.879	4195601.953	37.904607	27.639026
	556280.189	4195528.966	37.903946	27.639638
	556302.086	4195448.112	37.903216	27.639881
	556176.874	4195334.132	37.902196	27.638448
	556086.474	4195200.219	37.900995	27.637409
	556019.097	4195309.709	37.901986	27.636651
	555912.488	4195269.411	37.901629	27.635436
	555878.126	4195288.008	37.901799	27.635046
	555910.807	4195355.499	37.902405	27.635423
	555891.522	4195384.941	37.902672	27.635206


İlhan OCAK
Şube Müdürü V
ASLI GİBİDİR

AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİ, KIZILCAGEDİK MAHALLESİ
101 ADA 95, 96 ve 97 PARSELLERDE 33 MWm/33 MWe KURULU GÜCÜNDE
EMİR JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

	555782.408	4195430.054	37.903085	27.633969
	555803.630	4195503.206	37.903743	27.634216
	555740.139	4195660.328	37.905163	27.633506
	555759.397	4195674.718	37.905291	27.633726
	555768.302	4195661.312	37.905170	27.633826
	555764.890	4195742.991	37.905906	27.633794
NeziheBeren JES Poligon-1	553013.426	4197646.932	37.923230	27.602637
	553067.302	4197609.574	37.922890	27.603247
	553096.019	4197614.910	37.922936	27.603574
	553091.802	4197672.799	37.923458	27.603530
	553179.031	4197628.721	37.923056	27.604519
	553217.914	4197617.793	37.922955	27.604961
	553275.857	4197626.433	37.923030	27.605621
	553310.973	4197594.344	37.922739	27.606018
	553319.857	4197640.024	37.923150	27.606123
	553323.664	4197660.749	37.923336	27.606167
	553368.074	4197656.942	37.923299	27.606672
	553617.195	4197615.490	37.922911	27.609504
	553599.853	4197532.167	37.922161	27.609300
	553677.676	4197431.080	37.921246	27.610178
	553620.576	4197356.217	37.920574	27.609523
	553504.687	4197417.970	37.921138	27.608209
	553428.132	4197449.693	37.921428	27.607340
	553393.872	4197422.201	37.921182	27.606949
	553422.788	4197379.285	37.920794	27.607274
	553444.595	4197355.836	37.920581	27.607521
	553165.891	4197252.667	37.919668	27.604342
	553160.303	4197242.833	37.919579	27.604278
	553130.130	4197198.357	37.919180	27.603931
	553118.508	4197146.282	37.918712	27.603795
	552987.576	4197046.500	37.917820	27.602298
	552973.672	4197024.718	37.917625	27.602139
	552925.937	4196994.594	37.917356	27.601593
	552828.120	4197014.980	37.917545	27.600482
	552823.018	4197016.397	37.917558	27.600424
	552749.815	4197007.063	37.917478	27.599591
	552752.982	4197104.411	37.918356	27.599634
	552742.520	4197104.854	37.918360	27.599515
	552647.435	4197111.953	37.918430	27.598434
	552630.645	4197185.356	37.919092	27.598248
	552672.483	4197179.240	37.919035	27.598724


K. OCAK
Şube Müdürü V.
ASLI GİBİDİR

Şekil 13: Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı

AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİ, KIZILCAGEDİK MAHALLESİ
101 ADA 95, 96 ve 97 PARSELLERDE 33 MWm/33 MWe KURULU GÜCÜNDE
EMİR JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 15.05.2025 tarih ve E-55620882-752.99-1110564 sayılı yazısında lisans sahibi şirkete Emir JES üretim tesisi ile ilgili olarak ÖN/13480-1/06459 numaralı önlisans verildiği belirtilmiştir.

Tablo 2: Planlama Alanına İlişkin Lisans Bilgileri

Lisans Durumu	İptal/Sona Erdirme Tarihi	İptal/Sona Erdirme Açıklaması	Lisans No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Tesis Adı	İl	İlçe
Yürürlükte	-	-	ÖN/13480-1/06459	30.04.2025	30.10.2027	EMİR JES	AYDIN	GERMENCİK
Termik Üretim Tesisi Yakıt Türü	Tesis Bilgileri							
	Tesis Türü	Kaynak Türü	Kurulu Güç (MWm)	Kurulu Güç (MWe)	İşletmedeki Kapasite (MWm)	İşletmedeki Kapasite (MWe)	Toplam Depolama Kapasitesi (MWh)	Toplam Depolama Kurulu Gücü (MWe)
-	Jeotermal	Ana Kaynak	33	33	0	0	0	0

Kaynak: //lisans.epdk.gov.tr/



**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**
ÖNLİSANS

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

(5346 Sayılı Kanun'da yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji
kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/13480-1/06459

Tarih : 30/04/2025

Bu önlisans Maren Maraş Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim
Şirketi'ne, Aydın ilinde kurulması planlanan "Emir JES" üretim tesisinin
yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin
alınabilmesi amacıyla 30/04/2025 tarihinden itibaren geçerli olmak
üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca
Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 30/04/2025 tarihli ve 13480-1
sayılı Kararı ile verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİ, KIZILCAGEDİK MAHALLESİ
101 ADA 95, 96 ve 97 PARSELLERDE 33 MWm/33 MWe KURULU GÜCÜNDE
EMİR JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu önlisans Maren Maraş Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı : Emir JES

İli : Aydın

İlçesi : Germencik

Tesis tipi : Yenilenebilir enerji

Ünite sayısı : 2 adet

Ünite kurulu güçleri : (25,542 + 7,458) MWm / (25,542 + 7,458) MWe

Tesis toplam kurulu gücü : 33 MWm / 33 MWe

Kaynak/Yakıt türü veya türleri : Jeotermal

Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 264.000.000 (ikiyüzaltmışdörtmilyon) kWh

Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : Mehmetan JES TM'de tesis edilecek müstakil 154 kV trafo ile Mehmetan JES TM'ye bağlantı, 154 kV

2- Bildirim adresi: Karacasu Karaziyaret Mahallesi F.Sultan Mehmet Caddesi No:1/A Dulkadiroğlu / KAHRAMANMARAŞ

3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu önlisans, 30/04/2025 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 30 ay için geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri
Santral Sahası Köşe Koordinatları:

No	E	N	No	E	N	No	E	N
1	555675,994	4198308,404	184	556038,399	4195579,587	367	556720,391	4195008,566
2	555695,109	4198315,001	185	556033,162	4195569,844	368	556710,360	4195004,090
3	555714,976	4198322,468	186	556032,098	4195548,762	369	556695,649	4195001,498
4	555794,787	4198392,525	187	556028,376	4195535,412	370	556684,368	4194999,819
5	555827,849	4198383,220	188	556025,515	4195517,796	371	556673,355	4195003,068
6	555852,418	4198359,889	189	556013,178	4195507,624	372	556661,753	4195021,051
7	555874,279	4198346,838	190	555994,857	4195484,773	373	556649,988	4195033,692
8	555885,358	4198345,393	191	555973,873	4195471,776	374	556623,416	4195042,605
9	555898,575	4198335,000	192	555976,485	4195440,972	375	556608,671	4195046,734
10	555910,804	4198302,369	193	555962,994	4195417,891	376	556607,104	4195047,173
11	555921,661	4198282,043	194	555952,452	4195407,625	377	556591,639	4195048,077
12	555923,912	4198271,354	195	555935,768	4195387,823	378	556581,170	4195049,568
13	555930,510	4198226,052	196	555913,407	4195374,502	379	556574,923	4195051,818
14	555928,704	4198199,238	197	555905,143	4195359,773	380	556568,134	4195052,268
15	555923,693	4198169,202	198	555899,402	4195354,669	381	556567,521	4195052,308
16	555915,352	4198134,858	199	555875,337	4195386,531	382	556565,408	4195052,449
17	555881,170	4198094,124	200	555800,628	4195418,911	383	556539,514	4195028,582
18	555865,057	4198062,092	201	555801,542	4195385,440	384	556526,020	4195012,532
19	555867,171	4198036,828	202	555800,641	4195375,876	385	556494,969	4195022,948
20	555846,138	4197999,093	203	555811,169	4195351,198	386	556437,844	4195047,361

ÖN/13480-1/06459

1/4

AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİ, KIZILCAGEDİK MAHALLESİ
101 ADA 95, 96 ve 97 PARSELLERDE 33 MWm/33 MWe KURULU GÜCÜNDE
EMİR JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

21	555770,253	4197899,985	204	555825,783	4195320,085	387	556420,229	4195059,137
22	555760,813	4197888,853	205	555821,787	4195309,406	388	556384,159	4195072,081
23	555738,899	4197872,988	206	555810,456	4195294,397	389	556374,784	4195071,221
24	555750,559	4197856,635	207	555809,510	4195268,325	390	556349,490	4195057,434
25	555763,612	4197837,753	208	555811,919	4195251,597	391	556329,381	4195060,887
26	555766,440	4197821,173	209	555817,182	4195242,824	392	556312,972	4195060,692
27	555763,700	4197816,409	210	555823,982	4195238,172	393	556296,748	4195063,362
28	555768,049	4197814,701	211	555837,142	4195237,349	394	556279,893	4195072,850
29	555777,454	4197808,696	212	555848,889	4195232,712	395	556259,428	4195085,884
30	555783,363	4197802,588	213	555866,484	4195214,356	396	556262,549	4195098,219
31	555794,390	4197785,568	214	555872,168	4195221,788	397	556289,753	4195099,874
32	555802,690	4197770,434	215	555884,178	4195226,763	398	556306,674	4195109,392
33	555809,530	4197761,323	216	555913,310	4195208,846	399	556323,794	4195114,114
34	555830,875	4197745,449	217	555941,621	4195200,016	400	556347,513	4195125,112
35	555840,626	4197729,015	218	555968,808	4195186,209	401	556367,099	4195140,024
36	555857,666	4197710,096	219	555997,354	4195175,408	402	556383,505	4195142,759
37	555863,594	4197702,100	220	556008,762	4195179,631	403	556383,506	4195176,241
38	555856,737	4197699,601	221	556075,172	4195213,501	404	556381,852	4195178,149
39	555846,338	4197704,032	222	556084,831	4195209,744	405	556372,672	4195174,275
40	555837,959	4197703,599	223	556089,984	4195200,661	406	556336,570	4195173,589
41	555823,310	4197668,012	224	556102,860	4195187,027	407	556309,990	4195165,025
42	555809,028	4197651,646	225	556117,663	4195184,933	408	556277,251	4195168,674
43	555802,396	4197647,926	226	556134,661	4195185,788	409	556245,352	4195164,749
44	555791,171	4197643,708	227	556178,137	4195179,956	410	556210,764	4195171,746
45	555775,785	4197633,459	228	556211,564	4195177,701	411	556177,536	4195173,988
46	555767,607	4197631,557	229	556245,587	4195170,818	412	556134,411	4195179,772
47	555749,129	4197632,997	230	556277,217	4195174,710	413	556117,392	4195178,917
48	555740,917	4197632,390	231	556309,375	4195171,126	414	556099,942	4195181,385
49	555776,765	4197551,764	232	556335,573	4195179,567	415	556085,127	4195197,072
50	555795,867	4197539,406	233	556371,405	4195180,248	416	556080,669	4195204,930
51	555882,762	4197442,403	234	556383,532	4195185,365	417	556075,668	4195206,875
52	555886,550	4197412,172	235	556389,501	4195178,477	418	556024,749	4195181,058
53	555961,616	4197328,800	236	556389,500	4195137,680	419	556011,096	4195174,205
54	555875,380	4197266,858	237	556369,549	4195134,355	420	556002,424	4195170,888
55	555857,143	4197248,081	238	556350,626	4195119,947	421	555996,986	4195170,305
56	555818,658	4197222,935	239	556325,867	4195108,467	422	555965,932	4195180,945
57	555798,838	4197211,740	240	556308,975	4195103,807	423	555939,356	4195194,443
58	555780,155	4197195,441	241	556291,492	4195093,973	424	555910,808	4195203,347
59	555764,859	4197186,508	242	556267,286	4195092,501	425	555883,645	4195220,053
60	555791,698	4197122,245	243	556266,303	4195088,613	426	555875,951	4195216,866
61	555845,728	4197087,096	244	556282,976	4195077,994	427	555866,997	4195205,157
62	555896,199	4197041,786	245	556298,766	4195069,106	428	555845,468	4195227,617
63	555923,820	4196979,085	246	556313,426	4195066,693	429	555835,822	4195231,424
64	555922,994	4196866,520	247	556329,857	4195066,889	430	555821,960	4195232,291
65	555874,856	4196834,285	248	556348,451	4195063,695	431	555812,715	4195238,616
66	555739,596	4196765,405	249	556373,003	4195077,078	432	555806,157	4195249,548
67	555677,947	4196730,177	250	556384,934	4195078,172	433	555803,500	4195268,004
68	555672,926	4196706,152	251	556422,948	4195064,531	434	555804,525	4195296,258
69	555689,648	4196664,930	252	556440,713	4195052,654	435	555815,134	4195312,745
70	555736,074	4196628,037	253	556496,571	4195028,783	436	555816,990	4195319,587
71	555791,821	4196470,775	254	556525,729	4195024,919	437	555812,387	4195330,200
72	555894,098	4196298,400	255	556560,292	4195057,646	438	555802,949	4195348,091
73	555928,572	4196282,987	256	556573,840	4195060,557	439	555791,820	4195374,631
74	555964,075	4196285,770	257	556591,971	4195053,337	440	555794,027	4195384,582
75	555997,418	4196283,650	258	556609,560	4195053,067	441	555792,557	4195422,409
76	556113,658	4196288,998	259	556624,586	4195048,562	442	555792,080	4195454,118
77	556193,515	4196223,443	260	556653,969	4195038,856	443	555800,059	4195498,025
78	556283,356	4196211,529	261	556665,877	4195023,207	444	555801,218	4195528,690
79	556380,816	4196198,604	262	556675,077	4195010,108	445	555804,228	4195550,719
80	556433,451	4196191,624	263	556684,477	4195008,390	446	555803,040	4195572,706

ÖN/13480-1/06459

1/4

AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİ, KIZILCAGEDİK MAHALLESİ
101 ADA 95, 96 ve 97 PARSELLERDE 33 MWm/33 MWe KURULU GÜCÜNDE
EMİR JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

81	556438,582	4196190,746	264	556708,916	4195011,510	447	555793,735	4195596,005
82	556448,741	4196193,439	265	556716,685	4195014,738	448	555791,095	4195606,234
83	556500,015	4196207,030	266	556724,658	4195024,906	449	555789,726	4195620,623
84	556543,694	4196218,608	267	556733,442	4195030,972	450	555810,317	4195626,214
85	556550,122	4196220,312	268	556739,221	4195031,718	451	555812,715	4195629,171
86	556582,897	4196229,000	269	556760,218	4195032,307	452	555811,240	4195647,125
87	556601,555	4196244,113	270	556779,921	4195024,327	453	555819,510	4195675,788
88	556617,877	4196257,334	271	556788,820	4195022,239	454	555815,644	4195691,411
89	556639,307	4196283,470	272	556792,591	4195022,533	455	555804,999	4195713,700
90	556659,568	4196303,972	273	556790,153	4195036,431	456	555792,225	4195729,469
91	556693,328	4196336,541	274	556792,978	4195059,934	457	555787,399	4195736,473
92	556739,402	4196444,807	275	556801,218	4195093,575	458	555790,457	4195743,308
93	556781,151	4196542,907	276	556810,379	4195114,789	459	555798,229	4195750,801
94	556791,959	4196534,181	277	556822,239	4195118,646	460	555808,510	4195758,436
95	556891,548	4196453,772	278	556861,565	4195031,142	461	555823,101	4195777,634
96	556921,282	4196450,865	279	556871,718	4194997,749	462	555831,552	4195783,505
97	556940,737	4196446,343	280	556877,904	4194954,389	463	555840,455	4195798,936
98	556951,114	4196444,294	281	556878,949	4194927,583	464	555847,191	4195812,945
99	556971,409	4196413,717	282	556876,129	4194910,661	465	555852,255	4195825,250
100	557013,948	4196362,585	283	556870,526	4194899,038	466	555855,048	4195841,796
101	556958,524	4196287,432	284	556887,775	4194880,994	467	555850,908	4195855,591
102	556944,544	4196268,628	285	556902,871	4194868,267	468	555850,444	4195861,973
103	556939,441	4196260,842	286	556937,088	4194863,453	469	555856,878	4195865,035
104	556929,879	4196250,602	287	556956,131	4194866,805	470	555867,953	4195866,922
105	556919,455	4196236,927	288	556977,222	4194872,572	471	555878,639	4195871,364
106	556873,072	4196260,077	289	557011,555	4194854,272	472	555892,529	4195869,231
107	556798,336	4196241,142	290	557022,554	4194852,013	473	555907,627	4195869,666
108	556828,066	4196316,905	291	557084,242	4194789,178	474	555919,031	4195872,440
109	556832,728	4196354,512	292	557138,489	4194754,477	475	555922,027	4195872,162
110	556776,258	4196347,232	293	557156,918	4194771,847	476	555899,793	4195967,352
111	556723,043	4196340,372	294	557185,475	4194793,052	477	555894,063	4196005,664
112	556701,640	4196337,613	295	557212,967	4194785,491	478	555890,460	4196042,993
113	556663,082	4196300,415	296	557230,482	4194803,054	479	555895,949	4196108,763
114	556643,026	4196280,120	297	557255,926	4194797,420	480	555897,195	4196111,571
115	556621,420	4196253,770	298	557256,173	4194814,964	481	555898,127	4196127,159
116	556604,521	4196240,082	299	557258,335	4194830,444	482	555903,518	4196151,936
117	556578,478	4196218,986	300	557278,252	4194869,976	483	555917,100	4196177,520
118	556573,404	4196221,311	301	557293,715	4194892,401	484	555923,095	4196188,185
119	556552,606	4196215,798	302	557303,857	4194905,550	485	555926,636	4196191,991
120	556546,225	4196214,106	303	557310,995	4194921,873	486	555930,701	4196195,710
121	556503,080	4196202,670	304	557332,347	4194923,221	487	555938,105	4196212,797
122	556451,182	4196188,913	305	557375,209	4194945,716	488	555947,757	4196242,548
123	556438,810	4196185,634	306	557500,923	4194920,996	489	555941,917	4196271,545
124	556432,700	4196186,680	307	557509,995	4194744,700	490	555927,344	4196277,875
125	556379,557	4196193,728	308	557484,891	4194753,008	491	555889,742	4196295,020
126	556282,046	4196206,659	309	557428,696	4194774,450	492	555787,274	4196468,645
127	556191,444	4196218,674	310	557400,996	4194784,038	493	555731,842	4196625,016
128	556111,970	4196283,915	311	557380,110	4194788,462	494	555685,510	4196661,834
129	555997,374	4196278,643	312	557366,715	4194773,054	495	555667,723	4196705,684
130	555964,112	4196280,757	313	557347,076	4194723,787	496	555673,514	4196733,401
131	555938,116	4196278,719	314	557330,170	4194694,460	497	555737,221	4196769,804
132	555946,308	4196275,057	315	557326,025	4194673,373	498	555872,323	4196838,604
133	555952,915	4196242,251	316	557317,975	4194513,536	499	555917,663	4196868,965
134	555942,786	4196211,028	317	557278,646	4194509,424	500	555918,811	4196978,058
135	555934,863	4196192,743	318	557250,484	4194507,609	501	555892,059	4197038,786
136	555930,158	4196188,440	319	557243,911	4194522,460	502	555842,678	4197083,118
137	555927,160	4196185,217	320	557235,202	4194541,977	503	555787,680	4197118,896
138	555921,487	4196175,123	321	557183,112	4194531,283	504	555758,562	4197188,618
139	555908,255	4196150,201	322	557170,271	4194528,912	505	555777,226	4197199,518
140	555903,093	4196126,475	323	557163,166	4194527,789	506	555795,936	4197215,841

ÖN/13480-1/06459

1/4

AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİ, KIZILCAGEDİK MAHALLESİ
101 ADA 95, 96 ve 97 PARSELLERDE 33 MWm/33 MWe KURULU GÜCÜNDE
EMİR JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

141	555902,131	4196110,371	324	557146,374	4194525,136	507	555816,059	4197227,208
142	555900,860	4196107,507	325	557130,880	4194525,856	508	555853,944	4197251,961
143	555895,478	4196043,026	326	557140,945	4194540,101	509	555872,104	4197270,659
144	555899,026	4196006,274	327	557148,863	4194554,596	510	555954,167	4197329,604
145	555904,706	4195968,291	328	557149,395	4194564,800	511	555881,786	4197409,993
146	555927,682	4195869,842	329	557149,526	4194567,319	512	555877,997	4197440,232
147	555908,732	4195864,967	330	557148,714	4194576,880	513	555792,590	4197535,573
148	555893,034	4195864,418	331	557153,750	4194597,076	514	555772,802	4197548,375
149	555879,107	4195866,490	332	557147,608	4194609,617	515	555735,646	4197631,944
150	555857,093	4195858,801	333	557140,127	4194617,587	516	555726,182	4197624,733
151	555861,011	4195842,053	334	557127,107	4194622,085	517	555730,813	4197634,002
152	555857,987	4195823,786	335	557116,180	4194629,581	518	555732,387	4197642,895
153	555852,866	4195811,106	336	557111,792	4194632,856	519	555743,193	4197661,550
154	555842,158	4195791,119	337	557115,279	4194696,892	520	555742,892	4197673,753
155	555836,635	4195780,801	338	557130,990	4194747,409	521	555728,172	4197686,635
156	555813,028	4195754,491	339	557078,018	4194781,442	522	555734,265	4197700,205
157	555795,016	4195741,069	340	557017,672	4194842,909	523	555739,823	4197712,383
158	555792,671	4195735,868	341	557008,710	4194844,749	524	555743,566	4197724,672
159	555797,749	4195729,755	342	556995,593	4194850,231	525	555741,853	4197745,239
160	555809,221	4195716,458	343	556975,891	4194861,888	526	555739,456	4197761,969
161	555820,374	4195693,105	344	556958,436	4194857,115	527	555736,743	4197768,641
162	555824,683	4195675,689	345	556937,379	4194853,409	528	555733,610	4197772,569
163	555816,296	4195646,620	346	556898,744	4194858,844	529	555733,375	4197776,626
164	555817,269	4195634,785	347	556881,038	4194873,771	530	555745,304	4197786,045
165	555824,207	4195643,341	348	556861,175	4194894,532	531	555756,039	4197800,175
166	555847,584	4195650,369	349	556859,777	4194904,867	532	555758,910	4197818,105
167	555869,464	4195656,788	350	556863,082	4194906,496	533	555761,310	4197822,279
168	555877,059	4195669,952	351	556868,661	4194924,128	534	555759,999	4197835,716
169	555920,838	4195666,509	352	556868,348	4194952,331	535	555739,711	4197865,259
170	555941,470	4195673,430	353	556863,879	4194991,807	536	555734,751	4197872,383
171	555961,482	4195669,681	354	556853,217	4195025,953	537	555734,863	4197877,763
172	555981,359	4195669,869	355	556821,275	4195099,939	538	555742,259	4197890,847
173	555996,274	4195662,058	356	556812,693	4195098,975	539	555757,230	4197892,355
174	556019,958	4195654,580	357	556807,004	4195087,693	540	555766,360	4197903,122
175	556043,636	4195641,951	358	556798,860	4195058,637	541	555841,949	4198001,844
176	556058,756	4195631,379	359	556796,211	4195036,595	542	555862,063	4198037,930
177	556083,878	4195629,190	360	556799,637	4195017,068	543	555859,959	4198063,080
178	556093,555	4195631,670	361	556788,357	4195016,189	544	555876,929	4198096,814
179	556092,713	4195603,828	362	556778,100	4195018,597	545	555909,917	4198138,925
180	556086,691	4195602,388	363	556758,708	4195026,451	546	555867,329	4198178,854
181	556074,962	4195600,837	364	556743,613	4195024,348	547	555796,382	4198239,765
182	556056,574	4195593,988	365	556736,143	4195023,208	548	555747,810	4198269,987
183	556044,715	4195586,176	366	556729,897	4195018,767			

5- Önlisansla yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin	
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1		

ÖN/13480-1/06459

1/4

Şekil 14: ÖN/13480-1/06459 Numaralı Önlisans

Bununla birlikte planlama alanına ilişkin Aydın Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.08.2025 tarih ve E-79598179-230.04.02-20607922 sayılı yazısında Germencik İlçesi Kızılcagedik Mahallesi 101 ada 95, 96 ve 97 parsel numaralı Kuru Marjinal Tarım Arazisi niteliğindeki taşınmazların 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları hazırlanması suretiyle jeotermal elektrik santrali olarak tarım dışı amaçlı kullanılması, hazırlatılan toprak koruma projesine uyulması kaydıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin 2. paragrafına istinaden Valilik Makamı'nın Olur'u ile uygun görüldüğü, arazi kullanımına ilişkin verilen bu izin, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddesinin 8. fıkrası gereği iki yıl süre geçerli olduğu, talep konusu imar planlarının onaylanmaması halinde izin geçersiz sayılacağı ve ayrıca, verilen izin amacı dışında kullanıldığının tespiti durumunda ise 5403 sayılı Kanun'un 21. maddesi gereği işlem uygulanacağı belirtilmiştir.



T.C.
AYDIN VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-79598179-230.04.02-20607922
Konu : İlimiz Germencik İlçesi Kızılcagedik
Mahallesi 101 ada 95, 96 ve 97 parseller
jeotermal santral kurulması amaçlı imar
planı talebi.

15.08.2025

EFOR ŞEHİR PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK VE İNŞAAT TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : a) 12.05.2025 tarihli ve 2025/202 sayılı yazınız.
b) Valilik Makamı'nın 14.08.2025 tarihli ve E-79598179-230.04.02-20575864 sayılı Olur'u.

İlgi(a) yazınız ile İlimiz Germencik İlçesi Kızılcagedik Mahallesi 101 ada 95, 96 ve 97 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde jeotermal elektrik santrali kurulması amaçlı imar planı çalışmalarına başlandığından bahisle Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlimiz Germencik İlçesi Kızılcagedik Mahallesi 101 ada 95, 96 ve 97 parsel numaralı sırası ile 0,927, 1,410 ve 3,527hektar olmak üzere toplam 5,864hektar yüzölçümüne sahip, Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak nitelendirilen taşınmazların 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları hazırlanması suretiyle jeotermal elektrik santrali olarak tarım dışı amaçlı kullanılması, hazırlatılan toprak koruma projesine uyulması kaydıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin 2. paragrafına istinaden Valilik Makamı'nın ilgi(b) Olur'u ile uygun görülmüştür.

Arazi kullanımına ilişkin verilen bu izin, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddesinin 8. fıkrası gereği iki yıl süre geçerli olup, talep konusu imar planlarının onaylanmaması halinde iznimiz geçersiz sayılacaktır. Ayrıca, verilen iznin amacı dışında kullanıldığıının tespit edilmesi durumunda ise 5403 sayılı Kanun'un 21. maddesi gereği işlem uygulanacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Yılmaz BOZKIR
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F4ECD8D9-EB32-4E6B-825A-ACAF8B8F8010 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Adnan Menderes Mahallesi 508 Sokak Dış Kapı No.1/D 09010 Efeler / AYDIN Bilgi için: Mustafa ÖNKOL
Tel: (0256) 211 30 00 Faks: 0256 211 30 10 Mühendis
E-Posta: aydin@tarimorman.gov.tr Telefon No:(256) 211 30 00-
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr 531

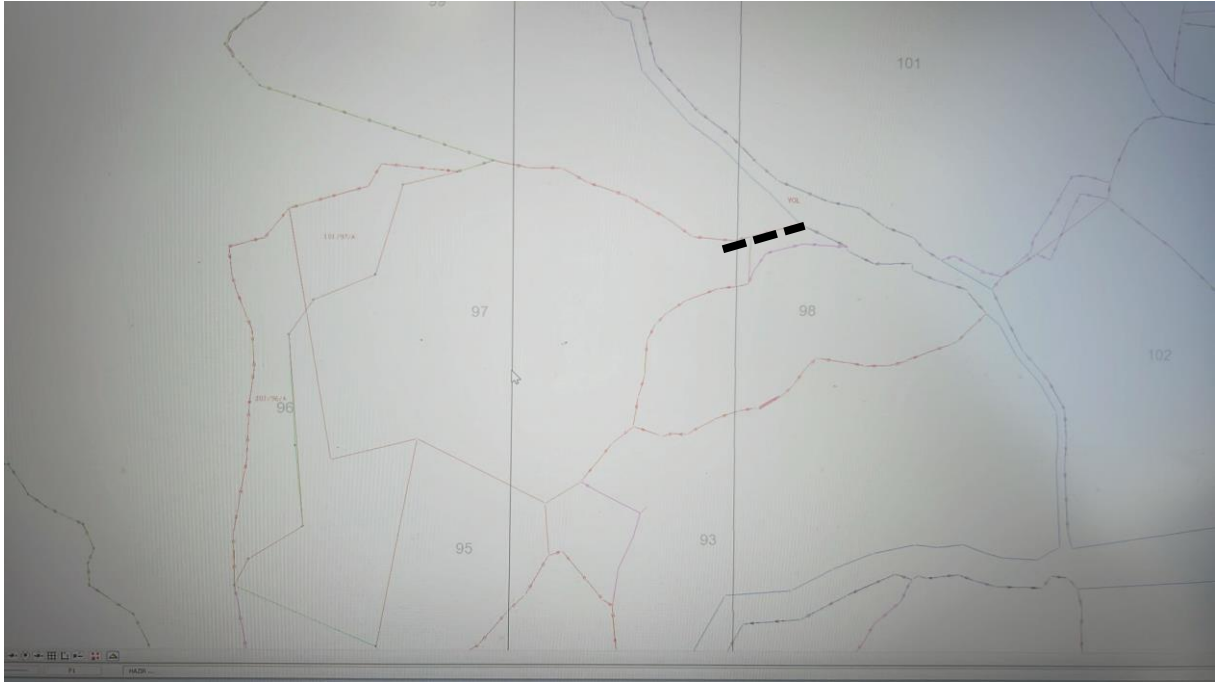


Şekil 15: Aydın Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.08.2025 Tarih ve E-79598179-230.04.02-20607922 Sayılı Yazısı

8. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

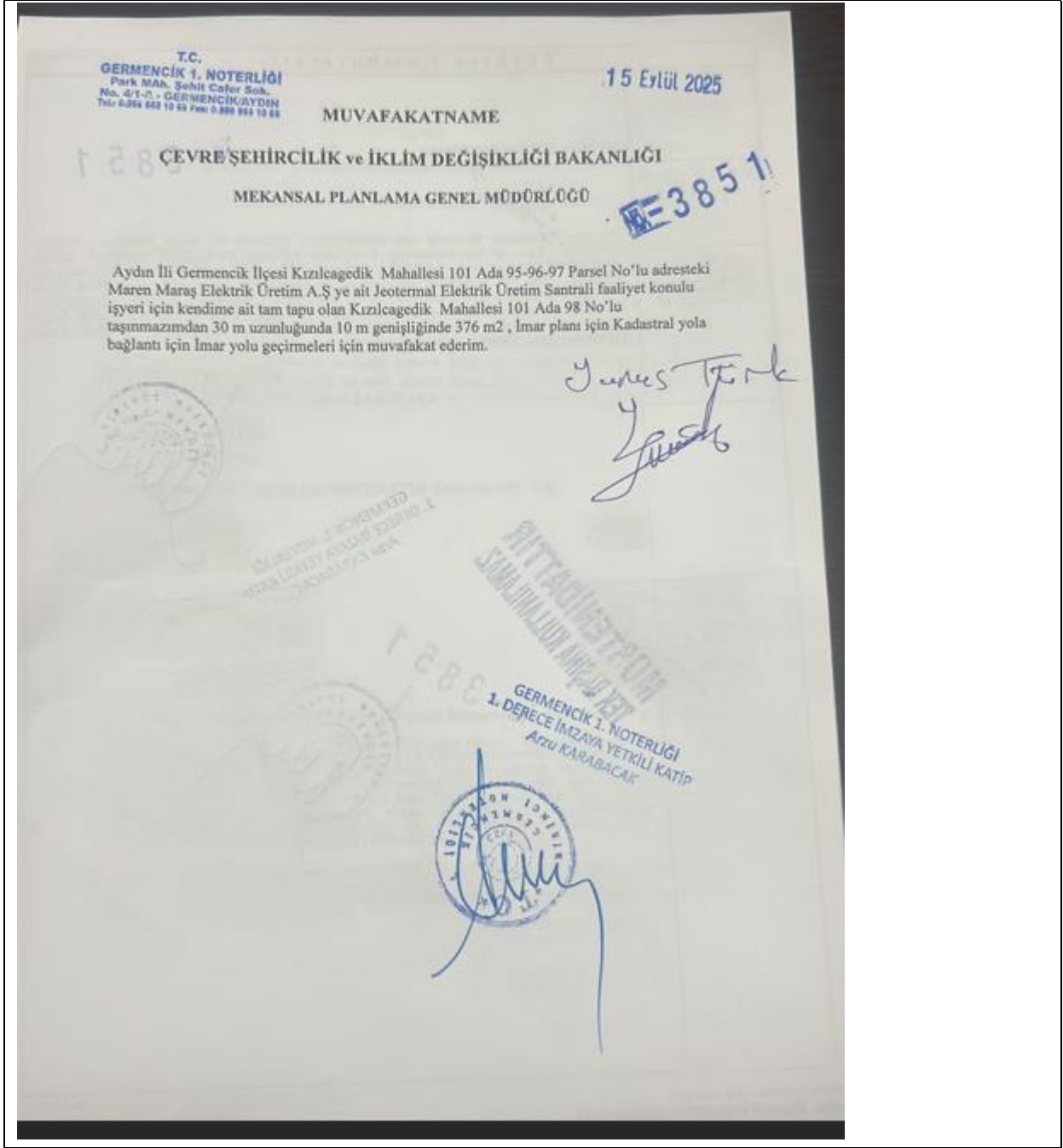
Bu plan teklifi ile Dünyada en hızlı büyüyen enerji kaynağının yenilenebilir enerji olması ve bu kaynaklardan jeotermal enerjinin sadece Türkiye için değil dünya için geleceğin enerjisi niteliğinde olması, ülkelerin enerji ihtiyaçlarını yerli kaynaklarla karşılayarak dışa bağımlılıklarının azaltılmasının gerekliliğinin ve enerji tüketimi neticesinde çevreye verilen zararların en aza indirilmesinin öneminin anlaşılması, Türkiye'nin ve Aydın'ın coğrafi konumu nedeniyle jeotermal enerjisi potansiyeline sahip olması, yerel iklim durumu, arazi yapısı, arazinin kullanım durumu, şebeke bağlantısı, enerji tüketim bölgelerine yakınlığı, erişilebilirliği, su kaynakları, jeolojik yapısı, mülkiyet durumu ve arazi fiyatları açısından Germencik ilçesinin güçlü yanlarının olması ve fırsatlar barındırması, gerekli kaynağa sahip ve ihtiyaç duyacağı ek kaynağı temin edebilecek yatırımcının, kaynaklarını kuşkusuz riski düşük ve getirisi büyük yatırım alanlarında değerlendirmek istemesi ve söz konusu JES projesi ile ilgili olarak yatırımcı tarafından yaptırılan her türlü ekonomik ve teknik çalışmanın sonucunun olumlu bulunulması gibi olanaklara istinaden ve yatırımcının talebi üzerine Germencik ilçesi, Kızılcagedik mahallesi 101 ada 95, 96 ve 97 parsellerde Jeotermal Enerji Santrali inşaa edilebilmesi için gerekli izinlerin alınarak meri mevzuata uygun şekilde iş ve işlemlerin tamamlanması amaçlanmaktadır.

İmar planında yol bağlantısı Kızılcagedik mahallesi 101 ada 97 parselin doğusunda yer alan 101 ada 98 parsel kuzeyinden geçecek yol ile sağlanacaktır.



Şekil 16: Yol Bağlantısı Gösterir Kroki

AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİ, KIZILCAGEDİK MAHALLESİ
101 ADA 95, 96 ve 97 PARSELLERDE 33 MWm/33 MWe KURULU GÜCÜNDE
EMİR JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 17: Yol Bağlantısı için 101 Ada 98 Parsel Muvafakatname

