

**AYDIN İLİ, ÇİNE İLÇESİ, GÖKYAKA MAHALLESİ,
121 ADA, 27 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**



EPAM PLANLAMA MÜH. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Kurtuluş Mah. Menderes Bul. 2017. Sok. No:4/1 EFELER / AYDIN
Tel & Faks: 0.256.214 41 95 www.epam.com.tr

GÜNEŞ ENERJİSİ ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ AYDIN, ÇİNE, GÖKYAKA MAHALLESİ, 121 ADA 27 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

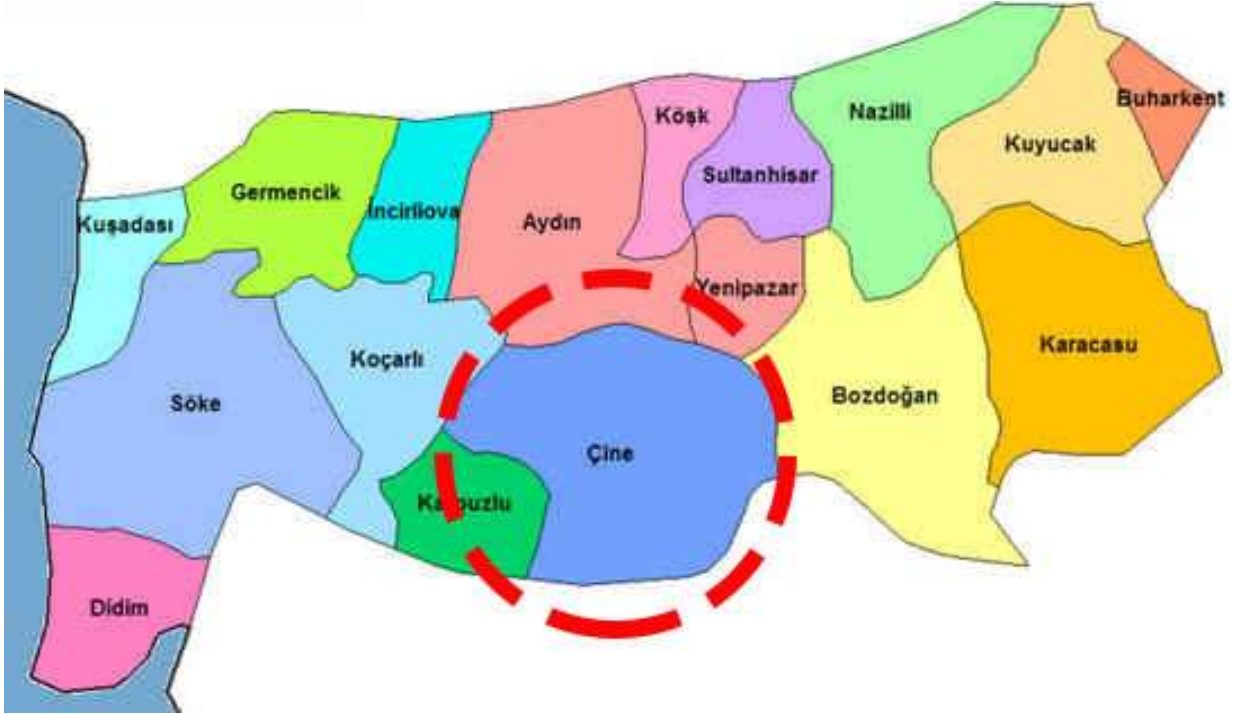
1- ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Aydın ili Ege Bölgesinde yer almaktadır. Aydın ili güneybatıda Ege Denizi'ne, doğusunda Denizli iline, kuzeyinde İzmir iline, güneyinde ise Muğla iline komşudur. İlin yüzölçümü 8.007 km²'dir ve 37°-38° kuzey enlemleri 27°-29° doğu boylamları arasında yer almaktadır.



Aydın İlinin Ülkedeki Yeri

Büyükşehir statüsüne sahip Aydın ilinde, merkez Efeler ilçesi ile birlikte 17 ilçe bulunmaktadır. İlçeler sırasıyla, Bozdoğan, Buharkent, Çine, Didim, Germencik, Incirliova, Karacasu, Karpuzlu, Koçarlı, Köşk, Kuşadası, Kuyucak, Nazilli, Söke, Sultanhisar ve Yenipazar'dır. Planlamaya konu alan, Çine ilçesi, Gökyaka mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Aydın İli İlçeleri

Aydın ilinin güneyinde bulunan Çine ilçesinin, toprakları oldukça verimlidir. Bu nedenle ekonomisinin asıl kaynağı tarımdır. Zeytin, pamuk gibi tercih edilen tarım ürünlerinin yanı sıra son zamanlarda madencilik de yaygınlaşmıştır. 880 km² yüzölçümüne sahip Çine ilçesinin nüfusu 2022 yılı verilerine göre 48.466 kişidir.

2- PLANLAMA ALANININ YERİ

İmar planına konu alan; Ege Bölgesinde, Aydın ili, Çine İlçesi, Gökyaka Mahallesi sınırları içinde, Çine Organize Sanayi Bölgesinin kuzeyinde, Çine çayının batısında yer almaktadır. Söz konusu parsel Çine Organize Sanayi Bölgesine yaklaşık 1.50km, Çine merkeze yaklaşık 10.50km mesafe uzaklıktadır.

İdari olarak planlama alanı; Aydın ili, Çine ilçesi, Gökyaka Mahallesinde, Deringöz Mevkiinde, 121 ada 27 parsel numarasında kayıtlı 29733,37 m² yüzölçümlü “tarla” vasıflı taşınmazın tamamında Güneş Enerjisine Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Santrali yapılabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Planlama Alanı Uzaktan Hava Fotoğrafi



Planlama Alanı Yakından Hava Fotoğrafi

3- İLGİLİ KURUM ve KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Aydın ili, Çine ilçesi, Gökyaka Mahallesi, Deringöz Mevkiinde, 121 ada 27 parsel numarasında kayıtlı 29733,37m² yüzölçümlü "tarla" vasıflı taşınmazın tamamında Güneş Enerjisine Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Santrali yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından planlamaya esas görüşleri alınmıştır. İlgili kamu kurum ve kuruluş görüşleri ekli CD içinde verilmiştir.

4- PLANLAMA KARARLARI

Üst Ölçekli Plan Kararları:

Aydın-Denizli-Muğla Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, planlama alanı M-19 paftasında "Sanayi Alanı" arazi kullanımında yer almaktadır. MENDEŞ İnş. Nak. Haf. Ve Taahhüt Tic. Ltd. Şti. ve MENDEŞ Yapı Grup Beton İnş. Mad. Nak. San. Ve Tic. A.Ş.'nin talepleri çerçevesinde Aydın ili, Çine ilçesi, Gökyaka Mahallesi, Deringöz Mevkiinde tapunun 121 ada 27 parselinde kayıtlı 29733,37m² yüzölçümlü alanda 2 adet 0,99MW kurulu güce sahip Lisanssız Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) yapılması hedeflenmektedir.

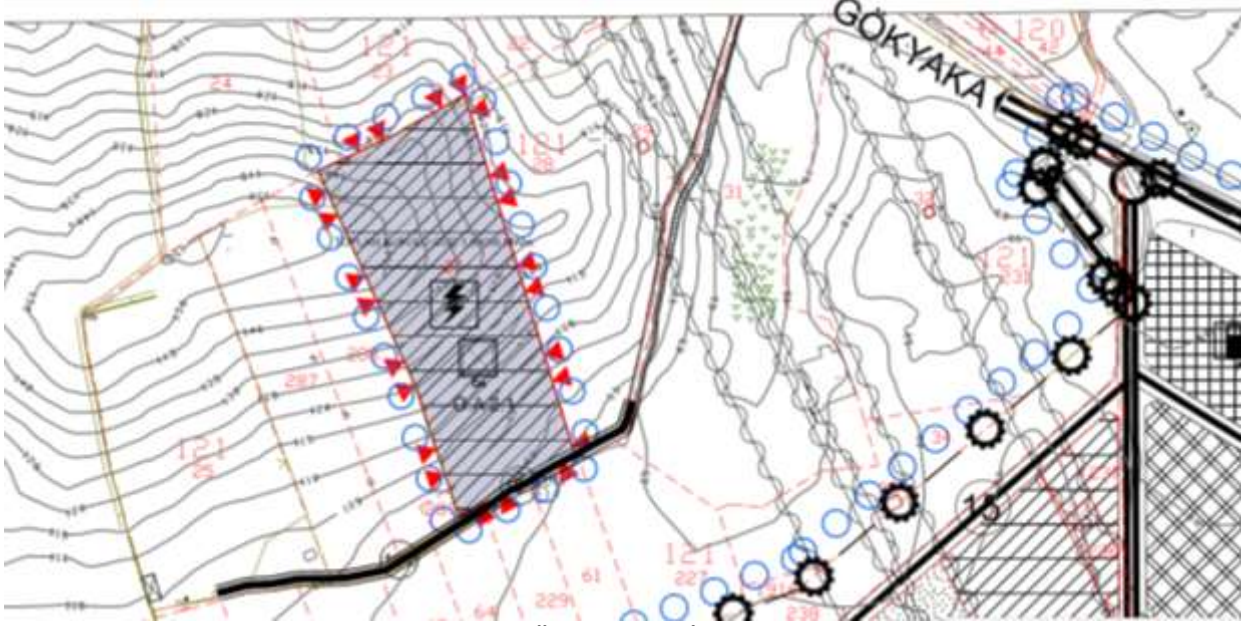
Planlama alanında, Aydın-Denizli-Muğla Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı haricinde herhangi bir üst ölçekli plan bulunmamaktadır. Planlama alanının yaklaşık 200m güneyinde 2006 yılında planlanan Çine Organize Sanayi Bölgesi bulunmaktadır. Çevre Düzeni Planında bu alan OSB Alanı arazi kullanımındadır.



1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, Planlama Alanı

Nazım İmar Planı Kararları:

Aydın ili, Çine ilçesi, Gökyaka mahallesi, Deringöz mevkiinde kurulacak Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır. Yatırımcı firmalar tarafından planlama alanında 2 adet 0,99MW gücündeki güneş enerjisine dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi için müracaat edilmiş, 16.08.2022 tarih ve 27762 sayılı ADM Elektrik dağıtım A.Ş.'den Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu alınmıştır. Planlama alanına **Enerji Üretim Alanı (GES)** arazi kullanım kararı getirilmiştir.



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Taşınmazın güneyindeki mevcut kadastro yolu komşu GES alanı planında olduğu şekliyle korunmuştur. 121 ada 27 parselde 2 adet 0,99MW güce sahip lisanssız Güneş Enerjisi Santral Alanları planlanmıştır. Yapı yaklaşma mesafeleri, yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenerek düzenlenecektir.

Planlama alanının batısında yer alan 121 ada, 287 ve 288 parseller **Enerji Üretim Alanı (GES)** 121 ada, 289 parsel **Trafo Alanı** arazi kullanım kararı getirilen planlı alanlardır. Bu alanların 1/5000 ölçekli NİP-20463 PİN nolu Nazım İmar Planı 14.07.2016 tarih ve 245 sayılı Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onanmıştır. Güneyde yer alan ÇİNE OSB'nin ilk planları 2006 yılında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca onanmış olup günümüze kadar çeşitli değişiklik ve ilaveler yapılmıştır.

Planlamaya esas kurum görüşünde Çine OSB Müdürlüğü planlama alanının mevcut OSB alanında ve ilave alanlarında kalmadığını, GES amaçlı planlama yapılmasında sakınca bulunmadığını bildirmiştir.

Plan ve Plan Notlarında belirtilmeyen konularda 3194 sayılı İmar Kanunu'na ilişkin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mer'î mevzuat hükümleri geçerlidir. Şubat 2024

AHMET SALKIM
Şehir ve Bölge Plancısı

5- ÇAĞRI MEKTUPLARI

Evrak Tarih ve Sayısı: 25/11/2022-40447



Sayı : YPPM-BGY
Konu : 5530051 Abone Yönetmelik 5/1-h Bağlantı Görüşü ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu Güç Revizesi hk.

MENDEŞ İNŞ. NAK. HARFİYAT VE TAAH. TİC. LTD. ŞTİ.

İstiklal Mah. Kenan Evren Cad. Küme evleri Küme Evler No:15
İç Kapı No:1 İncirliova/AYDIN

İlgi : a) 21/11/2022 tarihli ve Bila sayılı yazı,
b) 27.04.2022 tarihli ve 11571 sayılı yazınız.
c) 21.11.2022 tarihli ve 30371 sayılı yazınız

İlgi(a) yazınız ile Aydın İli, Çine İlçesi, Gökyaka Mahallesi, 121 Ada 27-A Parsel adresinde bulunan; 5530051 tesisat numaralı tüketim tesisi ile ilişkilendirerek kurmayı planladığımız 990 kW gücündeki güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin (Mendeş İnşaat GES) bağlantı izni talep edilmiş olup; söz konusu başvurunuz için 16.08.2022 tarih ve 27762 sayılı çağrı mektubu tarafınıza tebliğ edilmiştir.

İlgi (b) yazınızda ise söz konusu çağrı mektubunuzun kurulu gücünde revize edilmesini talep edilmektedir. Elektrik Piyasasında Lisanssız Üretim Yönetmeliği Madde 37-(3) fıkrasında; "*Kendisine bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu verilen kişiler tarafından, talep edilmesi halinde bir defaya mahsus olmak üzere bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda ve bağlantı anlaşmasında yer alan kurulu güçten en fazla yüzde on oranında eksiltilme yapılabilir.*" hükmü yer almaktadır.

İşbu hüküm uyarınca güneş enerjisine dayalı üretim tesisinizin kurulu gücü 900 kW olarak revize edilmiştir.

Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için aşağıdaki genel şartlar ile teknik şartların sağlanması gerekmektedir.

GENEL ŞARTLAR:

- 1)Bağlantı noktası ve öncesindeki gerekli tadilat ve düzenlemeler yapılacaktır.
- 2)Faturalamaya esas ölçüm noktasında, ilgili mevzuata uygun olarak; biri yedek sayaç olmak üzere iki adet çift yönlü sayaç tesis edilecektir. (Ölçü trafosu kullanılacak tesislerde ölçü trafoları çift sekonderli seçilecektir.)
- 3)Üretim tesisi tarafında, toplam üretimi ölçmek için, ayrı bir ölçü devresi tesis edilecektir.
- 4)Üretim tesisinin şebekeye bağlantı noktasındaki koruma ayar değerlerinin dağıtım sistemi ile koordinasyonu sağlanacaktır.
- 5)Üretim tesisi ADM EDAŞ'ın talimatlarına (yük alma-atma vb.) göre işletilecektir ve ilgili İzleme ve Kumanda Sistemi (SCADA,OSOS) kurulacaktır.
- 6)Mevzuatla belirlenen teknik parametrelerin izlenmesi, raporlanması ve kontrolü için kurulacak olan sistem, Haberleşme ünitesi (RTU, modem vd.), Enerji Kalite Kaydedici, Enerji Analizörü vb. ekipman ve altyapı, talep sahibi tarafından tesis edilecektir. Ayrıca söz konusu teçhizatda Şirketimizin kalite izleme sistemine bütünleşmiş olacak yapıda malzeme ve donanım kullanılacak, ilgili parametreler Şirketimizce izlenecektir.
- 7)Üretim tesisinin şebekede enerji yok iken (sistem gerilimi bulunmadığında) şebekeye enerji vermesini engelleyecek teçhizat veya düzenek kurularak bu durum projesinde ayrıca gösterilecek ve/veya belgelendirilecektir.(320 kW üstü başvurular için kullanıcı mülkiyetindeki trafo binasının giriş hücresi otoprodüktör hücresine dönüştürülecektir.)
- 8)Geçici kabule hazırdır tutanağı talebi öncesinde tesislerin tüm şebeke elemanlarının (İM, DM, KÖK, trafolar, direkler, pano ve saha dağıtım kutuları) koordinat bilgileri ile bunların teknik özellikleri,

Evrakın Doğrulama İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Visison/Soeugula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSN6U84Y3V>

Evrakın Pin Kodu : 44572

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK

E-posta : huseyin.kocabiyyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye

T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr

www.admelektrik.com.tr



Evrak Tarih ve Sayısı: 25/11/2022-40445



Sayı : YPPM-BGY
Konu : 4588543-5209053 Abone Yönetmelik 5/1-h Bağlantı
Görüşü ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu Güç
Revizesi hk.

**MENDEŞ YAPI GRUP BETON İNŞ. MAD. NAK. SAN. VE
TİC.A.Ş**

İstiklal Mah. Kenan Evren Cad. Küme evleri Küme Evler No:15
İç Kapı No:1 İncirliova/AYDIN

İlgi : a) 21/11/2022 tarihli ve Bİla sayılı yazı,
b) 27.04.2022 tarih ve 11573 sayılı yazımız
c) 21.11.2022 tarih ve 30730 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ile Aydın İli, Çine İlçesi, Gökyaka Mahallesi, 121 Ada 27-B Parsel adresinde bulunan; 4588543-5209053 tesisat numaralı tüketim tesisi ile ilişkilendirerek kurmayı planladığımız 990 kW gücündeki güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin (Mendeş Yapı Grup GES-1) bağlantı izni talep edilmiş olup; söz konusu başvuru için 26.08.2022 tarih ve 27763 sayılı çağrı mektubu tarafınıza tebliğ edilmiştir.

İlgi (b) yazınızda ise söz konusu çağrı mektubunuzun kurulu gücünde revize edilmesini talep edilmektedir. Elektrik Piyasasında Lisansız Üretim Yönetmeliği Madde 37-(3) fıkrasında; *"Kendisine bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu verilen kişiler tarafından, talep edilmesi halinde bir defaya mahsus olmak üzere bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda ve bağlantı anlaşmasında yer alan kurulu güçten en fazla yüzde on oranında eksiltme yapılabilir."* hükmü yer almaktadır.

İşbu hüküm uyarınca güneş enerjisine dayalı üretim tesisinizin kurulu gücü 900 kW olarak revize edilmiştir.

Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için aşağıdaki genel şartlar ile teknik şartların sağlanması gerekmektedir.

GENEL ŞARTLAR:

- 1)Bağlantı noktası ve öncesindeki gerekli tadilat ve düzenlemeler yapılacaktır.
- 2)Faturalamaya esas ölçüm noktasında, ilgili mevzuata uygun olarak; biri yedek sayaç olmak üzere iki adet çift yönlü sayaç tesis edilecektir. (Ölçü trafosu kullanılacak tesislerde ölçü trafoları çift sekonderli seçilecektir.)
- 3)Üretim tesisi tarafında, toplam üretimi ölçmek için, ayrı bir ölçü devresi tesis edilecektir.
- 4)Üretim tesisinin şebekeye bağlantı noktasındaki koruma ayar değerlerinin dağıtım sistemi ile koordinasyonu sağlanacaktır.
- 5)Üretim tesisi ADM EDAŞ'ın talimatlarına (yük alma-atma vb.) göre işletilecektir ve ilgili İzleme ve Kumanda Sistemi (SCADA,OSOS) kurulacaktır.
- 6)Mevzuatla belirlenen teknik parametrelerin izlenmesi, raporlanması ve kontrolü için kurulacak olan sistem, Haberleşme ünitesi (RTU, modem vd.), Enerji Kalite Kaydedici, Enerji Analizörü vb. ekipman ve altyapı, talep sahibi tarafından tesis edilecektir. Ayrıca söz konusu teçhizatda Şirketimizin kalite izleme sistemine bütünleşmiş olacak yapıda malzeme ve donanım kullanılacak, ilgili parametreler Şirketimizce izlenecektir.
- 7)Üretim tesisinin şebekede enerji yok iken (sistem gerilimi bulunmadığında) şebekeye enerji vermesini engelleyecek teçhizat veya düzenek kurularak bu durum projesinde ayrıca gösterilecek ve/veya belgelendirilecektir.(320 kW üstü başvurular için kullanıcı mülkiyetindeki trafo binasının giriş hücresi otoproduktör hücresine dönüştürülecektir.)
- 8)Geçici kabule hazırdır tutanağı talebi öncesinde tesislerin tüm şebeke elemanlarının (İM, DM, KÖK, trafolar, direkler, pano ve saha dağıtım kutuları) koordinat bilgileri ile bunların teknik özellikleri,

Evrak Doğrulamak İçin : <https://dogruladmelektrik.com.tr/en/Visyon/SoeGula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSC6U84BRL>

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK

Evrak Pin Kodu : 21472

E-posta : huseyin.kocabiyyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye

T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr

www.admelektrik.com.tr



6- TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AYDEM-GES-1627	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	Mendeş İnş.Nak.Hafriyat ve Taah.Tic.Ltd.Şti. İstiklal Mah. Kenan Evren Cad. No:15 İç Kapı No:1İncirliova,AYDIN	
TESİS ADI	Mendeş İnşaat Ges 1	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	18.07.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İL	Aydın
	İLÇESİ	Çine
	KÖY/MAHALLE	Gökyaka
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİLÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(h)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	900 / 946,03	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	ÇİNE	
1/25000 ölçekli pafta adı	M19C2	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	14860.22	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	585405.34	4167228.65
K2	585400.19	4167240.88
K3	585391.07	4167267.81
K4	585382.1	4167294.11
K5	585373.45	4167322.03
K6	585299.53	4167486.58
K7	585316.81	4167493.32
K8	585351.88	4167510.02
K9	585454.73	4167252.97
K10	585454.24	4167252.72
K11	585440.89	4167245.73
K12	585425.97	4167237.89

Düzenleme Tarihi
8.02.2024

UYGUNDUR


EROLUNÇ AKGÜN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AYDEM-GES-1528	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	Mendes Yapı Grup Beton İnş.Mad.Nak.San. Ve Tic.A.Ş. Karaova Mah. Tülüoğlu Dağı Kütmesi No:1Kuşadası./AYDIN	
TESİS ADI	Mendes Yapı Grup Ges-1	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	18.07.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İL	Aydın
	İLÇESİ	Çine
	KÖY/MAHALLE	Gökyaka
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİLÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(h)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	900 / 945,03	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	AYDIN	
1/25000 ölçekli pafta adı	M19C2	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	14649.7	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	585351.88	4167510.02
K2	585358.89	4167513.47
K3	585368.76	4167518.44
K4	585409.05	4167542.24
K5	585409.3	4167542.37
K6	585491.66	4167272.58
K7	585484.73	4167268.78
K8	585475.38	4167263.82
K9	585464.22	4167257.88
K10	585454.73	4167252.97

Düzenlenme Tarihi
8.02.2024

UYGUNDUR

ERDİNÇ AKGÜN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

7- BAĞLANTI ANLAŞMALARI

DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI (ÜRETİM FAALİYETİ GÖSTEREN TÜZEL KİŞİLER İÇİN)

Üretici No: 5530051
Tarih: 02.12.2022

Sayı:19.09.02.02.00001729

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 6446 sayılı (Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar:

Dağıtım Şirketi:

Kullanıcı:

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.

Mendeş İnşaat Nak. Harf.
Ve Taah. Tic. Ltd. Şti.

Kanuni Adresleri:

Adalet Mahallesi
Hasan Gönüllü Bulvarı
No: 17/A Merkezefendi / Denizli

İstiklal Mah. Kenan Evren Cad.
Küme Evler No:15
İncirliova / AYDIN

Temsile Yetkili Kisiler:

ADM
Elektrik Dağıtım A.Ş.

Mendeş İnşaat Nak. Harf.
Ve Taah. Tic. Ltd. Şti.

ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı
No: 17/A Merkezefendi / Denizli
Tic. Sic. No: 270900 / Mers: 08170000000000000000
Denizli Ticaret Sicil No: 151114

MEDEŞ İNŞAAT NAK. HARF-
VE TAAHHÜT TİCARET LTD. ŞTİ
İstiklal Mah. Kenan Evren Cad. Küme Evler No: 15
İncirliova / AYDIN
Tic. Sic. No: 270900 / Mers: 08170000000000000000
Denizli Ticaret Sicil No: 151114

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

**DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI
(ÜRETİM FAALİYETİ GÖSTEREN TÜZEL KİŞİLER İÇİN)**

Üretici No: 4588543-5209053
Tarih: 02.12.2022

Sayı:19.09.02.05.00001730

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar:

Dağıtım Şirketi:

Kullanıcı:

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.

**Mendeş Yapı Grup Beton İnş.
Mad. Nak. San. Ve Tic. A.Ş.**

Kanuni Adresleri:

Adalet Mahallesi
Hasan Gönüllü Bulvarı
No: 17/A Merkezefendi / Denizli

İstiklal Mah. Kenan Evren Cad.
Küme Evler No:15
İncirliova / AYDIN

Temsile Yetkili Kisiler:

**ADM
Elektrik Dağıtım A.Ş.**

**Mendeş Yapı Grup Beton İnş.
Mad. Nak. San. Ve Tic. A.Ş.**

ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı
No: 17/A Merkezefendi / Denizli
Pomukale V.D. 104 004 0000
Detaylı Tebliğ ile 1.13

MENDEŞ YAPI GRUBU BETON İNŞ.
MADENÇİK MAD. NAK. SAN. VE TİC. A.Ş.
İncirliova / AYDIN
Pomukale V.D. 104 004 0000
Detaylı Tebliğ ile 1.13

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

8- TAPU VE KİRA SÖZLEŞMESİ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	AYDIN		
	İlçe:	ÇİNE		
	Mahalle/Köy:	GÖKYAKA		
	Mevki:	Derinöz		
	Ada:	121	Parsel:	27
	Yüz Ölçümü:	29.733.37 m ²	Cilt/Sayfa No:	12 -- 1750
	Niteliği:	Tarla		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	MEDEŞ İNŞAAT NAKLİYAT HARFIYAT VE TAAHHÜT TİCARİT LIMITED ŞİRKETİ İNCİRLİOVA ŞUBESİ	Tam	29.733.37

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	87043540	Satış	1.800.000,00
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yövmiye No: 29/08/2022 - 10400	Siciline Uygun Veriliş Tarihi: 29/08/2022 Sevda AYDIN Tapu Müdürlüğü

Mülkiyetin dışındaki ayrı ve şahsi haklar ile şerh ve belırtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

T. C.
İNCİRLİOVA
1. NOTERLİĞİ

SURET

KİRA SÖZLEŞMESİ

12 Ocak 2024
Tarih: 12/01/2024

№ 00336

S. N. o	ARAZİNİN							
	Bulunduğu Yer (İl-İlçe-Bucak-Köy)	Mevkisi	Taşınmaz No	Ada No	Parsel No	Toplam Alanı (m ²)	Hisse Oranı	Hisyeye İsbet Eden Alanı (m ²)
1	Aydın Çine Gökyaka Köyü	Deringöz	87043540	121	27/B	29.733,37m ²	%50	14.866,67m ²


Yukarıda özellikleri yazılı arazi-nin-lerin 12/01/2024 tarihinden 12/01/2042 tarihine kadar, Aylık kira bedeli 5.000 TL(BeşBinTürklirası) bedel karşılığı **Güneş Enerjisi Santrali** yapmak için kiralandığına ve kira bedellerinin her 6 ayın sonunda ödeneceğine dair bu sözleşme taraflarca kabul edilerek imzalanmıştır. İş bu sözleşmeden 2 nüsha hazırlanmış olup bir nüsha Mal sahibinde, Bir nüsha Kiralayanda kalmıştır.

	KİRAYA VEREN (Mal Sahibi)	KİRALAYAN
TC.Kimlik No veya Vergi Kimlik No	6 1 4 0 0 7 6 0 4 7	6 1 4 0 5 8 7 6 0 7
Adı Soyadı veya Şirket Ünvanı	MENDEŞ İNŞAAT NAK. HARF.ve TAAH.TİC.LTD.ŞTİ	MENDEŞ YAPI GRUP BETON İNŞ.MAD.NAK.SAN. VE TİC.A.Ş.
İkamet (Tebliğ) Adresi	İstiklal Mah.Kenan Evren Cad.Küme Evleri :No:15/1 İncirliova AYDIN	Karaova Mah.Tüllüoğlu Dağı Kümesi No:1 Kuşadası /AYDIN
İmzası		

İncirliova 1. Noteri
Canan SEZGİN

12 Ocak 2024



Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 12/01/2024 Yev.No: (B)
T.C. İNCİRLİOVA 1. NOTERLİĞİ	ÖRNEK	
İNCİRLİOVA 1. NOTERİ CANAN SEZGİN	Bu örneğin, ibraz edilenin aynı olduğunu, bir örneğinin ibraz edene imza ettirilerek dairede saklandığını, iki adet örneğin kendisine verildiğini onaylıyorum. (Oniki Ocak İkbinyirmidört) Cuma günü 12/01/2024	İNCİRLİOVA 1. NOTERİ CANAN SEZGİN
İSTİKLAL MAHALLESİ PROF. DR. TÜRKAN SAYLAN CADDESİ NO:45/1 İNCİRLİOVA / AYDIN Tel:+902565853370 Fax:+902565857575		 12 Ocak 2024

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedelli maktuz karşılığı tahsil edilmiştir.
GG34 A/S Yazı : 1 / 0 Kod: 3.1.1

NBS 2024011200912016366044863

A-3 / 1 - 1

9- JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI

İL	AYDIN
İLÇE	ÇİNE
BELDE	---
MAHALLE	GÖKYAKA
MEVKİİ	---
PAFTA	1/5000 ölçekli (M19-C-15-A) ve 1/1000 ölçekli (M19-C-15-A-2-A)
ADA / PARSEL	121 Ada, 27 Parsel
YÜZÖLÇÜMÜ	2,97 Hektar
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif firmada/mühendis (Aydın Geoteknik Mühendislik Son. İnş. Tic. Ltd. Şti. firması; Cüneyt CERİT Jeo. Müh., MİKA İnş. Son. Müh. Hiz. San. Tic. Ltd. Şti. firması Tarık ERDEM Jeof. Müh.) olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur. .../.../2022

KOMİSYON

31.10/2022
Mustafa YAVUZ
Jeolojik Mühendisi

01.11/2022
Haluk ÇİFTÇİ
Jeolojik Müh. Jeolojik Müh. Şh.
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

01.11/2022
Nurcan ÖRNEK
Jeofizik Mühendisi

01.11/2022
Murat ERGÜZYAPASAKAL
Şube Müdürü

01.11/2022
Güneş ARKOÇ
Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
01.11/2022

M. TAHA AL
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürü



10- ÇED BELGELERİ



T.C.
AYDIN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-98914016-220.99-7814298

31.10.2023

Konu : Lisanssız GES Projesi

**MENDEŞ YAPI GRUP BETON İNŞAAT MADENCİLİK NAKLİYE SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ NE**

Kurtuluş Mahallesi, Sokak, No:4/1 Efeler/AYDIN

İlgi : 12.10.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda; İlimiz, Çine ilçesi, Gökyaka mahallesi, Deringöz mevkiinde, tapunun 121 ada, 27 parsel numarasında kavıtlı 29733.37 m² vüzcümlü tarla vasıflı tasumazın ½ lik kısmında Güneş Enerjisine Davalı 1 adet 0.99 MWe kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali(GES) projesine ilişkin kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Projeye ilişkin Adm Elektrik Dağıtım tarafından düzenlenmiş 16.08.2022 tarih ve 2022-27763 sayılı "4588543-5209053 Abone Yönetmelik 5/1-h Bağlantı Görüşü ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu" konulu yazısının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu GES Projesi, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği "Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler" başlıklı Ek-2 listesi 41. maddesi "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)," faaliyetleri kapsamında yer almadığından muaf olarak değerlendirilmiştir.

İşbu yazı faaliyete ilişkin bir izin olmayıp ÇED Yönetmeliği kapsamında verilen görüşten ibarettir.

Projenin başka bir alanda yapılmasının planlanması halinde projeye başlanılmadan tekrar kurumumuz görüşü alınması gerekmektedir.

Projeye ilişkin faaliyete başlamadan önce projeye/projeye konu alanlara ilişkin ilgili kurumlardan izin, muvafakat ruhsat vb. alınması gerekmektedir.

Faaliyet ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Taha AL

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 85E5FDA6-B5C8-48FF-BE1A-4EC12EBC1542

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Zeybek Mah. İsmet Sezgin Bul. No:20 09020 Efeler/AYDIN

Telefon:0 256 219 57 70 Faks: 0 256 219 57 69

e-posta: aydin@csb.gov.tr kep: aydin@csb.gov.tr

KEP Adresi: AYDIN@CIVIC-SEHIRCILIK@M01.KEP.TR

Bilgi için: Raziye YARALI
Çevre Mühendisi





T.C.
AYDIN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-98914016-220.99-7814484

31.10.2023

Konu : Lisanssız GES Projesi

MENDEŞ İNŞAAT NAKLİYAT HARFİYAT VE TAAHHÜT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ NE
Kurtuluş Mahallesi, 7 Sokak, No:4/1 Efeler/AYDIN

İlgi : 12.10.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda; İlimiz, Çine ilçesi, Gökyaka mahallesi, Deringöz mevkinde, tapunun 121 ada, 27 parsel numarasında kavutlu 29733.37 m² vüzcümlü tarla vasıflı tasunumuzun ½ lik kısmında Güneş Enerjisine Davalı 1 adet 0.99 MWe kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali(GES) projesine ilişkin kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Projeye ilişkin Adm Elektrik Dağıtım tarafından düzenlenmiş 16.08.2022 tarih ve 2022-27762 sayılı "5530051 Abone Yönetmelik 5/1-h Bağlantı Görüşü ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu" konulu yazısının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu GĖS Projesi, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği "Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler" başlıklı Ek-2 listesi 41. maddesi "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)," faaliyetleri kapsamında yer almadığından muaf olarak değerlendirilmiştir.

İşbu yazı faaliyete ilişkin bir izin olmayıp ÇED Yönetmeliği kapsamında verilen görüşten ibarettir.

Projenin başka bir alanda yapılmasının planlanması halinde projeye başlanılmadan tekrar kurumumuz görüşü alınması gerekmektedir.

Projeye ilişkin faaliyete başlamadan önce projeye/projeye konu alanlara ilişkin ilgili kurumlardan izin, muvafakat ruhsat vb. alınması gerekmektedir.

Faaliyet ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Taha AL
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 43E23C06-3BA4-4422-941B-F1FE7D1D4463

Doğrulama Adresi: <https://www.nrkdye.gov.tr>

Zeybek Mah. İsmet Sezgin Bul. No:20 09020 Efeler/AYDIN
Telefon:0 256 219 57 70 Faks: 0 256 219 57 69
e-posta: aydin@csb.gov.tr kep: aydincevreselircilik@hs01.kep.tr
KEP A.6781 - aydincevreselircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Raziye YARALI
Çevre Mühendisi

