

**KARPUZLU KAYMAKAMLIĞI**  
**(Milli Emlak Şefliği)**  
**İLAN**

- 1- Aşağıdaki tabloda özellikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile tabloda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- 2- İhaleler, Yeni Mahalle Barbaros Cad. No:35 09540 Karpuzlu/AYDIN adresindeki Karpuzlu Kaymakamlığı Hizmet Binasının 1. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; HER İHALE DOSYASI İÇİN AYRI AYRI hazırlanmak üzere,
  - a- Geçici teminatı yatırmaları; Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Tedavüldeki Türk Parası [ Geçici teminat bedeli; nakit olarak Karpuzlu Malmüdürlüğü veznesine veya Karpuzlu Malmüdürlüğünün Ziraat Bankası Karpuzlu Şubesindeki Tahsilat Hesabı olan TR04 0001 0016 6000 0010 0052 00 IBAN no.lu hesabına, katılmak istenilen ihaleye ilişkin ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir. Banka şubeleri, internet bankacılık, mobil bankacılık vb. aracılığıyla Havale/EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 (bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın, geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Karpuzlu Mal Müdürlüğünden alınacak olan onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinde diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmekte olup belirtildiği şekilde onaylı muhasebe işlem fişi alınmadan sunulan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.] 2- Mevduat veya katılım bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları [her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.] 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri kabul edilir) 4- Taşınmaz satış/kiralama ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin edilen Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)
  - b- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri c- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri ç- Tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri
  - d- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tüzel Kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.
- 4- (1) numaralı tablodaki satış yapılacak taşınmazın satış bedelinin tedavüldeki Türk Parası ile ödenmesi esastır. Ancak, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler nominal değeri üzerinden (Bu senet ve belgelerin nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş olması hâlinde, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) ödeme aracı olarak kabul edilir. Taşınmazın satış bedeli, peşin veya taksitle ödenebilir. (1) numaralı tablodaki satış yapılacak taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.
- 5- (2) no.lu tablodaki kiraya verilecek taşınmazın ilk yıl kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksit halinde müteakip yıllar kira bedelleri ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.
- 6- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Karpuzlu Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.
- 9- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 10- İhale ilanı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesi uyarınca ilan edilecektir. Ayrıca <https://aydin.csb.gov.tr> ve [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adreslerinden öğrenilebilir.

**(1) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ**

| Sıra No | İlçe     | Mahalle | Ada | Parsel | Cinsi      | Yüzölçümü (m²) | Hazine Hissesi | İmar Durumu | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminatı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|----------|---------|-----|--------|------------|----------------|----------------|-------------|---------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 1       | Karpuzlu | Şenköy  | 189 | 10     | Ham Toprak | 3.284,77       | Tam            | İmarsız     | 1.480.000,00        | 148.000,00           | 20.11.2025   | 11:00       |

**(2) KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ**

| Sıra No | İlçe     | Mahalle | Ada | Parsel | Cinsi                 | Yüzölçümü (m²) | Kiralanacak Yüzölçümü (m²) | Kiralama Süresi | Kiralama Amacı                                          | İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL) | Geçici Teminatı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|----------|---------|-----|--------|-----------------------|----------------|----------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 1       | Karpuzlu | Şenköy  | 189 | 8      | Ham Toprak ve Çalılık | 682,11         | 682,11                     | 3 (üç) Yıl      | Ticari amaçlı (çay bahçesi, kahvaltı salonu ve otopark) | 13.000,00                        | 1.300,00             | 20.11.2025   | 11:15       |

\*\*\*\*\*İLAN OLUNUR\*\*\*\*\*

