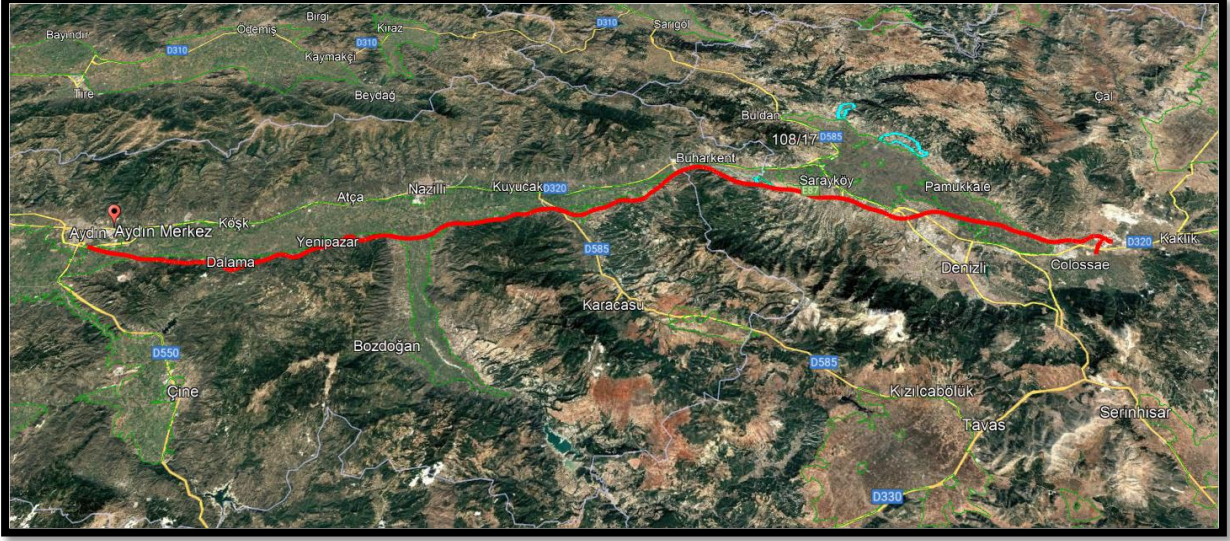


ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 24.11.2023 tarihli ve 1373576 sayılı yazısı ile; "Aydın-Denizli Otoyolu Projesi Yap-İşlet-devret Modeli ile Yapılması, İşletilmesi ve Devri İşii" kapsamında hazırlanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (ÇDP) teklifinin uygun görülmesi halinde onaylanması talep edilmektedir.



Talebe Konu Otoyol Güzergahı

08/04/2017 tarih ve 30032 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Stratejik Çevresel Değerlendirme (SÇD) Yönetmeliği uyarınca Yönetmelik kapsamında yer alan Stratejik Çevresel Değerlendirme uygulanacak Plan/Programlar listesi içerisinde 4 nolu maddede çevre düzeni planları da bulunmakta olup, bu planlarda yapılacak değişikliklerin 01/01/2023 tarihinden itibaren Yönetmelik kapsamında değerlendirileceği, Bakanlığımızın 15.12.2022 tarih ve 5274080 sayılı Olur'u ekinde yer alan "Mekansal Planlama Sektörüne Dair SÇD Sürecine Dair Uygulanacak Usul ve Esaslar" uyarınca ulaştırma sektöründe hazırlanan ve SÇD'ye tabi olan plan ve projeler için 01.01.2023 tarihinden itibaren SÇD uygulanması gerektiği hükme bağlanmıştır. Bakanlığımıza iletilen Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin SÇD'ye tabi olup olmayacağını belirlemek amacıyla ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü görüşü talep edilmiş olup, ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 29.03.2024 tarihli ve E-29009198-305.02-9160360 sayılı yazısı ile söz konusu 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği talebine ilişkin Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından doldurulan eleme formunun değerlendirilerek, Aydın-Denizli Otoyolu Projesi için 08/02/2017 tarihinde ÇED Olumlu Kararı verildiği ve proje çalışmalarına başlandığı için SÇD Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmediği bildirilmiştir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU



ÇDP Değişikliği Talebine Konu Güzergah

Yapılan incelemede; ÇDP değişikliği teklifine konu yol ekseninin Denizli İli, Buharkent İlçesi sınırlarında bulunan bazı kısımlarının mevcut ÇDP’de “kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi/turizm merkezi olarak tanımlı alanda kaldığı belirlenmişse de, 13.09.2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararında “Denizli Sarayköy Termal Turizm Merkezi” sınırının değiştirildiği, talebe konu güzergahın ilgili kısımlarının, bahse konu turizm merkezi sınırı içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir.



ÇDP Değişikliği Talebine Konu Güzergah ve Turizm Merkezi konumu

Bununla birlikte bahse konu otoyol güzergahının, ÇDP’de herhangi bir doğal sit sınırı, içerisinde kalmadığı, ancak bir kısmının 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Alanı sınırı içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Ayrıca plan değişikliği teklifi dosyasında yapılan incelemeye göre;

- Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 5958949 sayılı yazısında; "Aydın-Denizli Otoyolu Projesi Otoyolu güzergahının bir kısmının; 383 sayılı KHK kapsamında ilan edilen "Pamukkale Özel Çevre Koruma Bölgesi" sınırları içerisinde kaldığı, Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 30.12.2019 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli Pamukkale ÖÇKB Nazım İmar Planı'nda kaldığı, 1/25000 ölçekli Pamukkale ÖÇKB Nazım İmar Planı'nda "Yol", "Pasif Yeşil Alan" ve "Tarım Alanı" kullanımlarında kaldığı ve bu sebeple 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması gerektiği" bildirilmiştir.



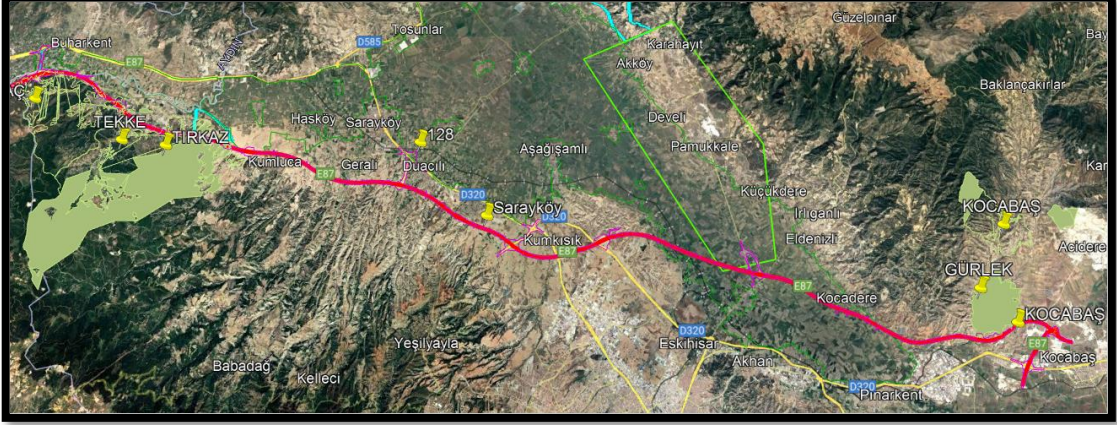
ÇDP Değişikliği Talebine Konu Güzergahın Pamukkale ÖÇKB ile Çakıştığı Kısım

- Söz konusu otoyol güzergahının; *milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında dair kalıp kalmadığına dair* Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma Milli Parklar Genel Müdürlüğü kurum görüşü dosyasında bulunmamakla birlikte, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından *Stratejik Çevresel Değerlendirme (SÇD)* aşamasında doldurulan eleme formunda söz konusu güzergahın Çağlayan Tabiat parkı etki alanı içerisinde kaldığı bildirilmiştir.
- Kara Kuvvetleri Komutanlığı'nın 08.11.2022 tarihli ve 12273243 sayılı yazısında; söz konusu otoyol projesinin 11. Komd. Tug. Komutanlığı tarafından kullanılan ve MSB'ye 49 yıl süreli kullanım izni verilen "Honaz Orman Arazisi" içinden geçtiği, orman arazisinin krokide gösterilen kısmının proje kapsamında kullanılmasında Orman Genel Müdürlüğü'nün görüşlerinin alınması şartıyla uygun olacağı bildirilmiştir.
- Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 14.09.2022 tarihli ve 5619518 sayılı yazısında; Aydın Denizli Otoyolu Projesi güzergahında 55000 m² yüzölçümlü 594 parselin mülkiyeti tapulu mülga Şahnalı Köy Tüzel Kişiliğine ait 07.07.2006 proje onay tarihli Fıstıkçamı Özel Ağaçlandırma Projesinin büyük bir kısmının kaldığı bildirilmiştir.
- Denizli Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 5690351 sayılı yazısı ekinde; Aydın Denizli Otoyolu Projesi kapsamında yapılacak olan imar planı çalışmalarında

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

kullanılmak üzere talep edilen, Sarayköy ilçesi Kabağağaç, Tekke, Tırkaz Mahalleleri ve Honaz ilçesi Gürlek, Kocabaş Mahalleleri ile ilgili olan orman tahdit sınırları gönderilmiştir.

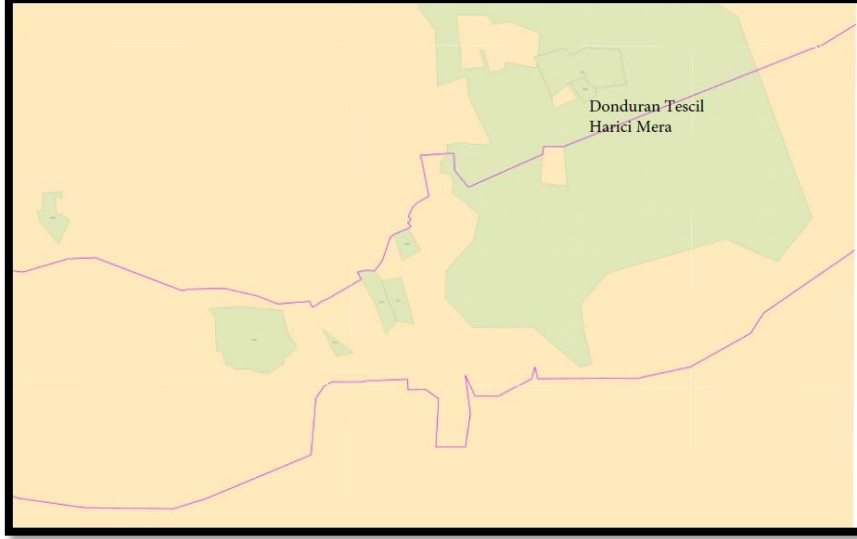


ÇDP Değişikliği Talebine Konu Güzergahın Orman Tahdit Sınırları ile Çakıştığı Kısımları

- Milli Savunma Bakanlığı'nın 06.09.2022 tarihli ve 2103 sayılı yazısında; bahse konu proje hakkında nihai görüşleri bildirilene kadar herhangi bir işlem yapılmaması gerektiği bildirilmiştir.
- Denizli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 376032 sayılı yazısında; söz konusu kamulaştırma sınırları içinde Sarayköy İlçesi Tırkaz Mahallesi yakınlarında aktif heyelan kütleli bulunduğu, kamulaştırma sınırı ile kesişen çok sayıda Holosen fayı olduğu, yapılacak olan imar planı çalışmalarında 7269 sayılı Kanun kapsamında kalan heyelan, kaya düşmesi, deprem, çığ, taşkın vb. doğal afetler yönünden irdelemelerin yapılması gerektiği bildirilmiştir.
- Aydın İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 385429 sayılı yazısında; belirtilen güzergahın deprem yönüyle Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre; yüksek yer ivmesine sahip "Yüksek Tehlikeli" alanda kaldığı bildirilmiştir.
- Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 3061533 sayılı yazısında; koordinatları yazı ekinde iletilen söz konusu arkeolojik yerleşim alanının tescil durumunun Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilerek konuya ilişkin nihai bir karar alınıncaya kadar bahse konu taşınmazlar üzerinde herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması gerektiği bildirilmiştir.
- Aydın İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 6958549 sayılı yazısında; güzergah üzerinde 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında yer alan 78 adet taşınmaz tespit edildiği bildirilmiştir.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**



ÇDP Değişikliği Talebine Konu Güzergahın Mera Niteliğindeki Parseller ile Çakıştığı Kısım

- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin bila tarihli ve 2612966 sayılı yazısında; söz konusu imar planı alanı sınırının içerisinde kuruluşlarına ait doğal gaz iletim boru hattı geçtiği, boru hattı ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerektiği bildirilmiştir.

Yukarıda belirtilen Aydın-Denizli Otoyol Projesine ilişkin alınan kurum-kuruluş görüşlerinden; söz konusu güzergaha ilişkin uygulama aşaması öncesinde; öncelikle güzergahın büyük ova koruma alanı sınırları içerisinde kalan kısımları için Tarım Reformu Genel Müdürlüğü kurum görüşü alınarak ilgili Bakanlıklarca ikili kamu yararı kararı alınması gerektiği, ayrıca uygulamaya esas Aydın İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü nihai kurum görüşleri alınarak ve güzergahın tamamı için imar planına esas jeolojik-jeoteknik ve/veya mikrobölgeleme etüd raporu hazırlanarak, projenin “Pamukkale Özel Çevre Koruma Bölgesi” sınırları içerisinde kalan kısmı için 2017/1 sayılı ‘Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge’ye göre alt ölçekli imar planı teklif dosyalarının hazırlanarak Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) onay için gönderilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Ayrıca ÇDP değişikliği teklifine konu yol ekseninde, mevcut ÇDP’de “otoyol-ekspres yol” olarak tanımlı alanların, planlanan otoyol güzergahı ile paralel ya da kesişen noktalarının bulunduğu tespit edilmiş olup, Karayolları Genel Müdürlüğü ile yapılan şifai görüşme

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

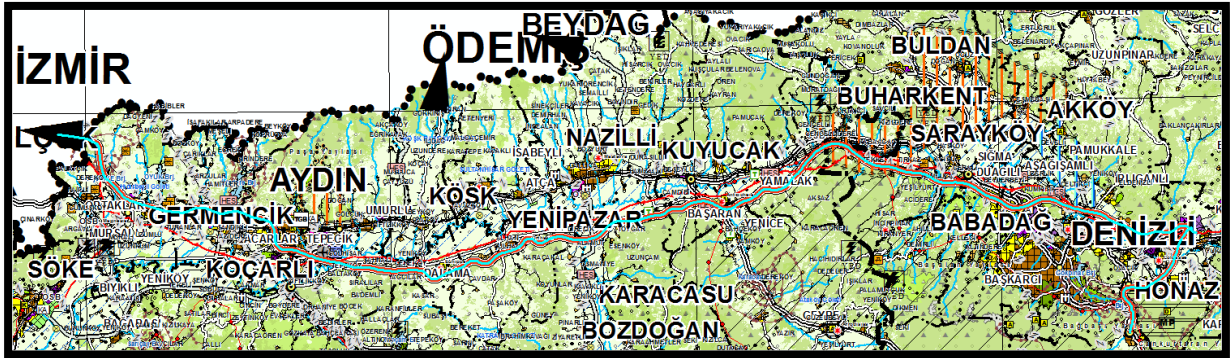
**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

neticesinde planlanan otoyol güzergahı esas alınarak ve mevcut otoyol güzergahında düzeltme yapılarak ÇDP değişikliğinin hazırlanması uygun görülmüştür.

Bu kapsamda ÇDP'nin "7.44. Mevcut ulaşım altyapısı dışında, bu planda önerilen havaalanı; demiryolu ve karayolu güzergâhları ile liman, yat limanı vb. gibi gösterimler şematik olup bu kullanım kararlarının işlerlik kazanabilmesi için ilgili kurumlarca yatırım programına alınması gereklidir. **Bu planın onayından sonra karara bağlanacak olan yatırımlar, bu planın ilke ve stratejileri doğrultusunda bu plana işlenecektir.**" hükmü uyarınca ÇDP'nin onayından sonra karara bağlanacak olan karayolu güzergahı yatırımları için ÇDP Değişikliği yapılması gerekmektedir.

Diğer yandan ÇDP'nin "7.30. Bu plan kapsamında kalan alanlarda, deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik gereği alt ölçekli planların yapımı aşamasında jeolojik ve gerekli görülmesi halinde jeoteknik-jeofizik ve/veya mikrobölgeleme etütlerinin hazırlanması zorunludur" hükmü uyarınca alt ölçekli planların, güzergaha ilişkin onaylı imar planına esas jeoteknik-jeofizik ve/veya mikrobölgeleme etüt raporlarına uygun olarak hazırlanması gerekmektedir.

Bu çerçevede Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 24.11.2023 tarihli ve 1373576 sayılı yazısı ile iletilen talep üzerine; Aydın-Denizli Otoyolu Projesi Yap-İşlet-devret Modeli ile Yapılması, İşletilmesi ve Devri İşi" kapsamında belirlenen otoyol güzergahı için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20.maddesinin 2.fikrasının (a) bendinde belirtilen "kamu yatırımları" ve (d) bendinde belirtilen "değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi" maddeleri ile ÇDP'nin 7.44. nolu plan hükmü uyarınca "otoyol-ekspres yol" gösteriminin eklendiği M18, M19, M20, M21, M22 plan paftalarını kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası