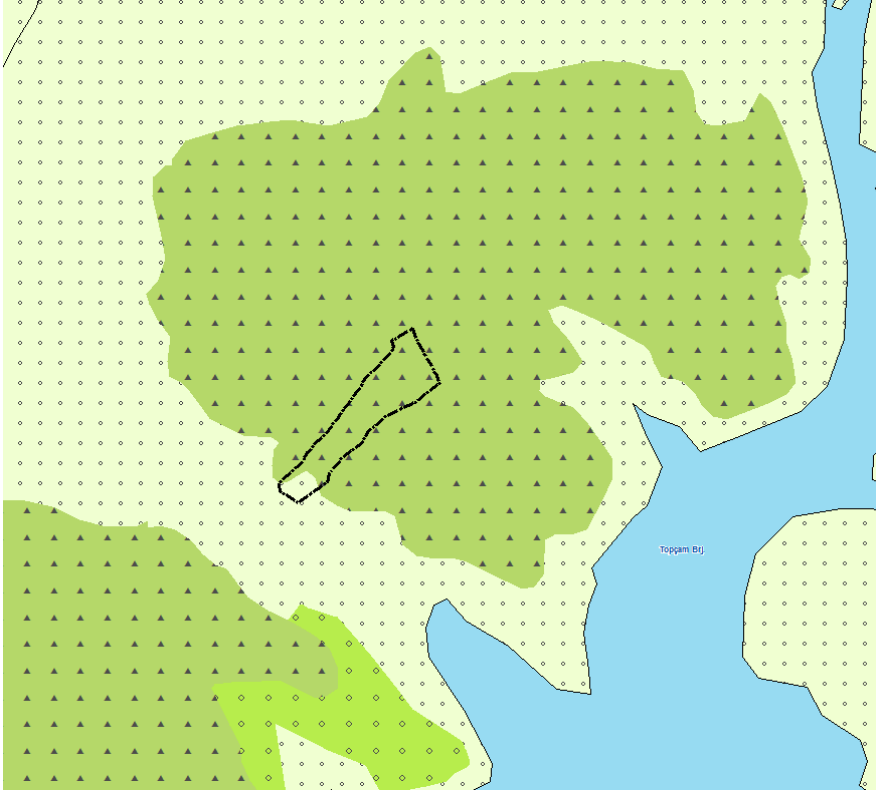


**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

DVS Tarım Ür. Tekstil Enerji Tur. İnş. San. ve Tic. A.Ş. vekili Şehir Plancısı Ahmet SALKIM'ın 24.01.2022 tarihli dilekçesi ile Aydın İli, Çine İlçesi, Karanfiller Mahallesi, Boztepe Mevkiinde tapununun 118 ada 43 numaralı parselinde kayıtlı 34154,68 m² yüzölçümlü alanda 2500 kW kurulu güce sahip Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Tesisi (GES) yapılması amacıyla Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) değişiklik yapılması talep edilmiştir.



Mevcut Durum

Danıştay 6. Dairesi'nin 2021/2376 esasına kayden Bakanlığımız aleyhine açılan davada 30.06.2021 tarihli karar ile Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın "8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" hükmünün "yürütmesinin durdurulmasına" karar verilmiştir. Bu çerçevede yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

elektrik üretim tesisleri için gerçekleştirilecek olan imar planı çalışmaları öncesinde ÇDP Değişikliği yapılması gerekmektedir.

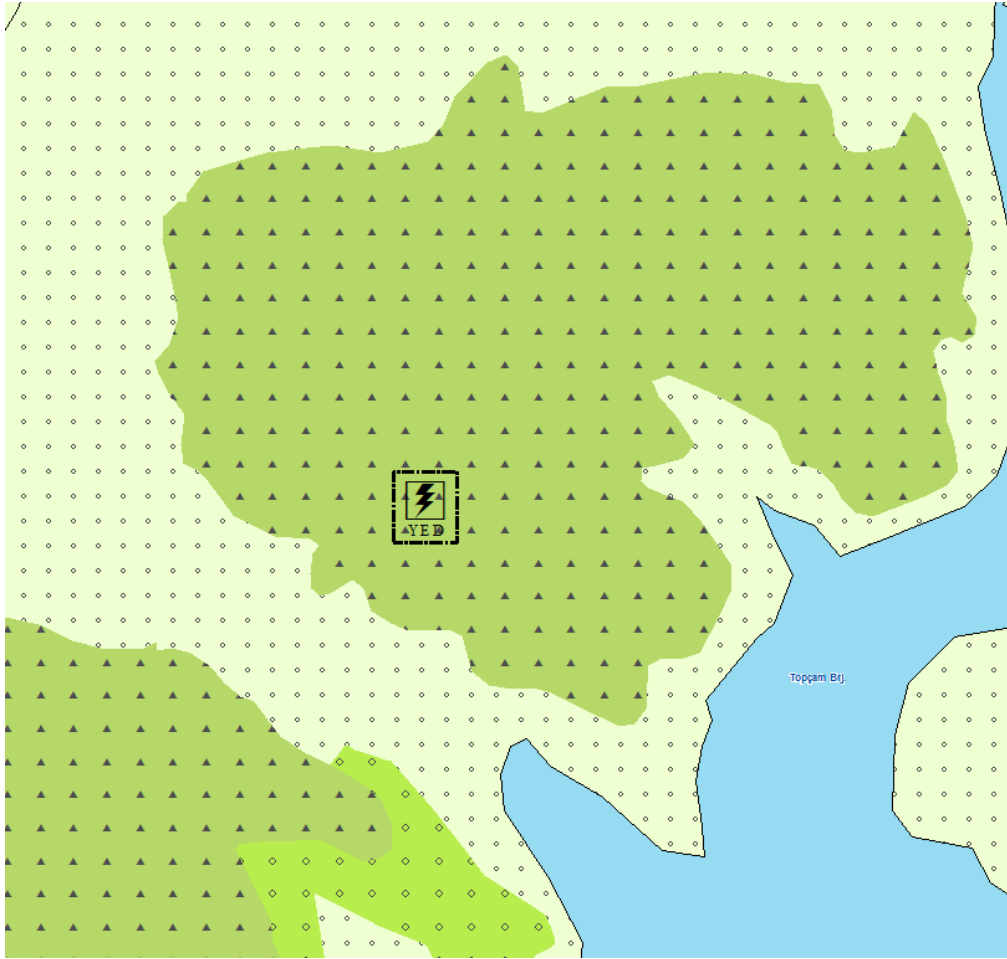
DVS Tarım Ür. Tekstil Enerji Tur. İnş. San. ve Tic. A.Ş. vekili Şehir Plancısı Ahmet SALKIM'ın 24.01.2022 tarihli dilekçesi ve eklerinde yapılan incelemede;

- Talebe konu alanın ÇDP'de arazi kullanım kararları bakımından "orman alanı" ve "tarım arazisi" olarak tanımlı alanlarda kalmakla birlikte tapuda tarla ve otlakiye vasfı ile kayıtlı olduğu;
- Aydın Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)'nün 15.12.2021 tarihli ve 3767229 sayılı yazısı ile talebe konu alanın kuru marjinal tarım arazisi niteliğinde olması nedeniyle GES amaçlı kullanımının uygun görüldüğü; izin verilen tesisin amacı dışında kullanılamayacağı yönünde görüş verildiği;
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 21. Bölge Müdürlüğü'nün 15.07.2021 tarihli ve 1411157 sayılı yazısı ile talebe konu alana 50 m. Mesafede Topçam Barajı bulunduğu; proje alanının baraj rezervuar alanına isabet etmemesi, maksimum su kotundan en az 10 m. çekme mesafesi bırakılması ve katı-sıvı atıkların baraj rezervuarına taşınmaması adına tüm önlemlerin faaliyet sahibi tarafından alınması koşulu ile söz konusu projenin gerçekleştirilebileceği yönünde görüş verildiği;
- Adm Elektrik ile yapılan bağlantı sözleşmesinin ÇDP Değişikliği teklif dosyasında sunulduğu belirlenmiştir.

Diğer yandan ÇDP'nin "7.53. Bu planda sembol olarak gösterilen kullanım türlerinde, sembolün bulunduğu alan planın ölçeği gereği yer seçimi kararı verilmiş kesin alan olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla yapılabilecektir. Ayrıca bu planın ölçeği gereği arazi kullanım türünün ve sınırlarının gösterim tekniği nedeniyle (sembol, yol vb.) algılanamadığı alanlarda, bu planın diğer hükümleri dikkate alınarak alt ölçekli planlarda yetkili idarelerce kullanım kararı belirlenir." hükmü uyarınca ÇDP ile yenilenebilir enerji sembolünün bulunduğu alanlarda yer seçimi kararı kesin olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla kesinleştirilecektir.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Bu çerçevede DVS Tarım Ür. Tekstil Enerji Tur. İnş. San. ve Tic. A.Ş. vekili Şehir Plancısı Ahmet SALKIM'ın 24.01.2022 tarihli dilekçesi ile talep edilen Aydın İli, Çine İlçesi, Karanfiller Mahallesi, Boztepe Mevkiinde tapununun 118 ada 43 numaralı parselinde kayıtlı 34154,68 m2 büyüklüğündeki alana yenilenebilir enerji gösteriminin eklendiği M20 plan paftasını kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası