

**AYDIN İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ ESKİ HİZMET BİNASININ
HURDA KARŞILIĞI YIKIM VE MOLOZ NAKLİ İŞİNE AİT
SÖZLEŞME TASARISI**

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta AYDIN ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta
..... (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin;

- a) Adı: AYDIN ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
b) Adresi: Zeybek Mah. İsmet Sezgin Bulvarı No:20/A Efeler - AYDIN
c) Telefon numarası: 0 256 219 57 70
ç) Faks numarası: 0256 219 57 69
d) Elektronik posta adresi: aydin@csb.gov.tr

2.2. Yüklenicinin;

- a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı:
b) T.C. Kimlik No:
c) Vergi Kimlik No:
ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:
d) Telefon numarası:
e) Bildirime esas faks numarası:
f) Bildirime esas elektronik posta adresi:
g) Elektronik tebligat adresi :

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı : AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 1395 ADA, 10 PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN AYDIN İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜNE AİT ESKİ HİZMET BİNASININ HURDA KARŞILIĞI YIKIM VE MOLOZ NAKLİ İŞİ

3.2. İşin yapılma yeri: Efeler / AYDIN

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı:

1 Adet, Aydın İl Emniyet Müdürlüğüne ait Eski Hizmet Binasının hurda karşılığı yıkılarak, molozların yasal moloz döküm alanına taşınması işidir.

Madde 4 - Sözleşmenin dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

Madde 5 - Tanımlar

5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan şartnamelere dayalı olarak işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen(rakam ve yazıyla) toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

İhale bedeli, Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı olan Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün (TR34 0001 0000 3339 6390 5720 07) hesabına peşin olarak yatırılmıştır.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dâhil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yıkım ruhsatı ve izin belgesi giderleri vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri yükleniciye aittir. İlgili mevzuatı uyarınca ödenmesi gereken bütün vergi ve harçlar yükleniciye aittir.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri

8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2.İhale dokümanını oluşturan belgeler

8.2.1. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir

- 1-İdari Şartname,
- 2-Sözleşme Tasarısı,
- 3- Teknik Şartname,
- 5- Diğer Ekler.

8.3. Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi

9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 (Beş) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanır.

9.2. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren 90 (Doksan) gün içinde tamamlayarak kabule hazır hale getirmek zorundadır.

Madde 10-Teminata ilişkin hükümler**10.1. Kesin teminat**

10.1.1. Yüklenici, (rakam ve yazıyla) kesin teminat vermiştir.

10.1.2. Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi süresizdir.

10.2. Yüklenici (.....) Ek kesin teminat vermiştir.

10.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, süresizdir.

10.3. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, Her ne suretle olursa olsun, hacedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

10.4. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi

10.4.1. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi hususunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ve İdari Şartname hükümleri uygulanır.

Madde 11 - Alt yükleniciler

Yüklenici idarenin izni olmadan alt yüklenici çalıştıramaz ve başkasına devredemez.

Madde 12 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

18.1. Süre uzatımıyla ilgili hususlarda idari şartnamesinde belirtilen hususlar ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümleri uygulanır.

Madde 13 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kabul işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ve İdari Şartname hükümlerine göre yürütülür.

Madde 14 - Yüklenicilerin sorumluluğu

Yüklenici sorumluluğuna ilişkin hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ve İdari Şartname hükümleri yer alan hükümler uygulanır.

Madde 15 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi

15.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır. Gecikme yapılan her gün için 3.000,00 TL (ÜçBinTürklirası) gecikme cezası uygulanır. Ayrıca talep edilen teknik personelin bulundurulmaması halinde her gün için 3.000,00 TL (ÜçBinTürklirası) ceza uygulanır.

15.2. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı ve ek teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 16 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar

Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ve İdari Şartname hükümleri uygulanır.

Madde 17 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

17.1. Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ve İdari Şartname hükümleri uygulanır.

17.2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

Madde 18 - Kabul noksanları

Kabul noksanları idarece tespit edildiğinde ek teminatından işin kalan kısmı kadar kesinti yapılır.

Madde 19 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

Madde 20 - Anlaşmazlıkların çözümü

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde Aydın mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 21 - Hüküm bulunmayan haller

Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, İdari Şartname ve Teknik Şartnamede belirtilen hükümler, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, 13.10.2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik, Hafriyat Toprağı, İnşaat Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ve Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

Madde 22 - Diğer hususlar

22.1 Yüklenici söz konusu işi idari ve teknik şartname ve uygulama yönetmelikleri doğrultusunda yapmakla yükümlü olup, alınmasına ihtiyaç duyulan izin, müsaade, ruhsat vb. belgeleri ilgili kurumlardan temin edecektir.

22.2 İdare, yıkım işleminin sözleşme hükümlerine uygun şekilde yapılıp yapılmadığını her zaman denetleyebilir. İdarece yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklik ve sözleşmeye aykırılıklar tutanak tarihinden itibaren 5 (beş) işgünü içerisinde giderilecektir. Sözleşmeye aykırılığın devam etmesi halinde yüklenici hakkında yasal işlem başlatılır.

22-3 Yıkımı yapılacak yerler; bina ise yüklenici sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı İdareye ödemekle yükümlüdür. Ayrıca yüklenici yıkım işi için taşınmazı teslim aldığı tarihten, idareye teslim ettiği tarihe kadar çevreye veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dâhil) sorumlu olacaktır.

Madde 23 - Yürürlük

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 24 - Sözleşmenin imzalanması

Bu sözleşme üç sayfa ve 24 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/01/2024 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

İdare

Yüklenici