

Aydın İli, Bozdoğan İlçesi, Çarşı Mahallesi 97 ada 7 parsel numaralı taşınmazın "Kamu Hizmet Alanı" olarak kullanım kararının "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

01						20
b	b	b	a			
c	c	c	d			
11		C				
16						
21	22	23	24	25		
M						

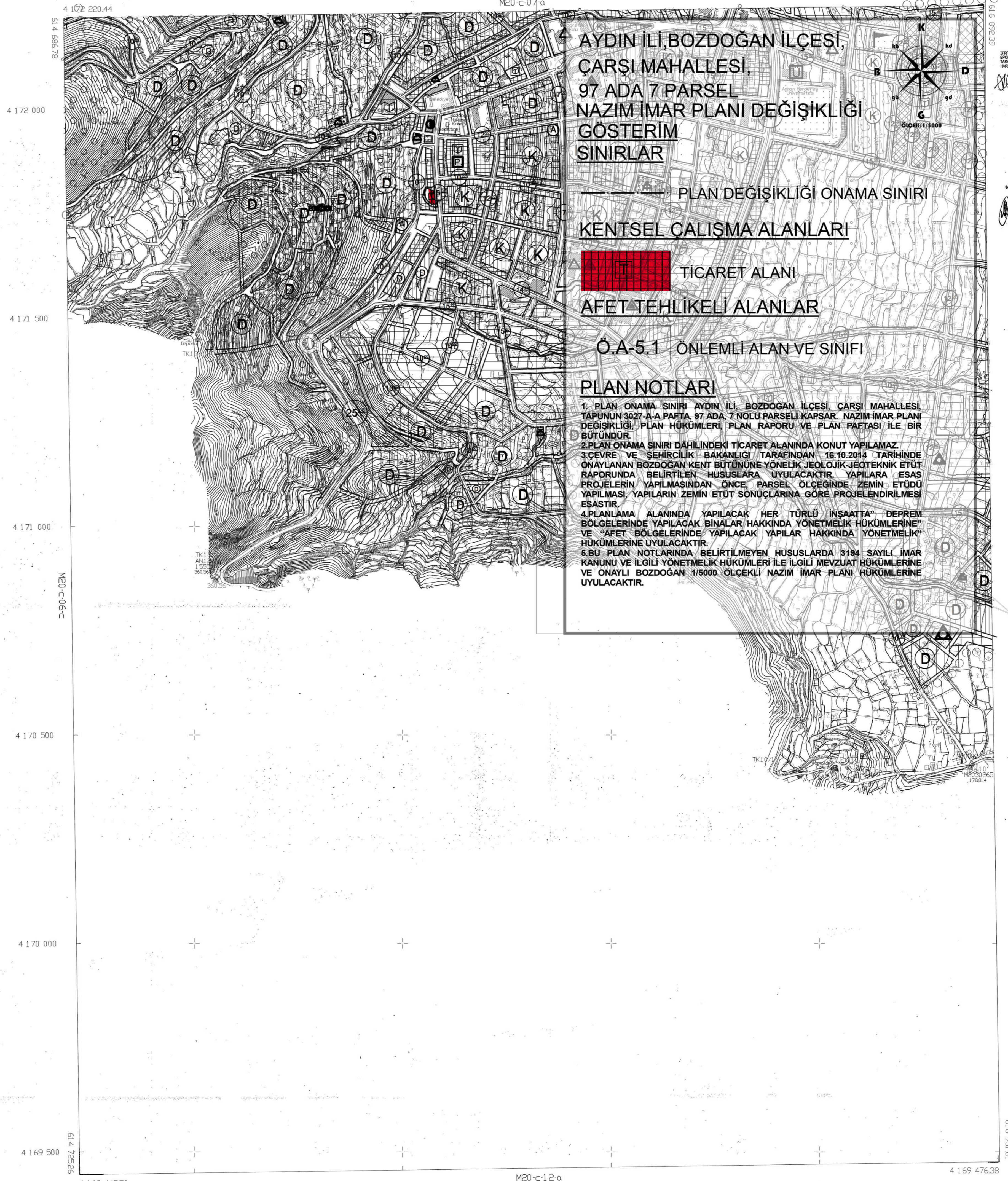
Dosya No : 090432034  
Plan No : NİP-091019160  
Ölçek : 1:5000

Aydın İli, Bozdoğan İlçesi, Çarşı Mahallesi 97 ada 7 parsel numaralı taşınmazın "Kamu Hizmet Alanı" olarak kullanım kararının "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin tasarımlara ilişkin, başlıkta 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 11 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararname'nin 97(h) maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca tasarım onaylandı.

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

01						20
b	b	b	a			
c	c	c	d			
11		C				
16						
21	22	23	24	25		
M						

BOZDOĞAN  
(AYDIN)  
M20-c-07-d



AYDIN İLİ, BOZDOĞAN İLÇESİ,  
ÇARŞI MAHALLESİ,  
97 ADA 7 PARSEL  
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM  
SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Ö.A-5.1 ÖNEMLİ ALAN VE SINIFI

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI AYDIN İLİ, BOZDOĞAN İLÇESİ, ÇARŞI MAHALLESİ, TAPUNUN 3027-A-A PAFTA 97 ADA 7 NOLU PARSELİ KAPSAR. NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLAN ONAMA SINIRI DİĞİLİNDEKİ TİCARET ALANINDA KONUT YAPILAMAZ.
3. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 16.10.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN BOZDOĞAN KENT BÜTÜNÜNE YÖNELİK JEolojik-Jeoteknik ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAATTA DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDAN 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ONAYLI BOZDOĞAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

