

# AYDIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİ MÜDÜRLÜĞÜ (Mİİİİ Emlak Müdürlüğü)

## İLAN

- Asgıdaki özellikleri belirtilen (1) numaralı tablodaki taşınmazın satış haliyle ve (2) numaralı tablodaki taşınmazların kiratama haliyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık Teklif Usulü ile aşağıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
  - İhaleler, Ramazanpaşa Mahallesi Doğu Gezi Bulvarı 6. Sokak Efele/AYDIN adresindeki Maliye Hizmet Binasının 3. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.
  - Geçici teminat yatırılmıdır. Geçici teminat olarak kabul edilmecek değerler 1- Tedavüldeki Türk Parası / Geçici teminat bedeli; nakit olarak Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası Aydın Şubesindeki TR73 0001 0000 3300 0010 0051 86 İBAN no.lu muhasebeleştirilmiştir; 2- Mevduat veya kanıtım banka hesapları üzerinden tahsil edilmiş olan diğer değerler ise; 3- Geçici teminat tutarının tamamının, geçici teminat olarak kabul edilmesiyle, yukarıdaki miktarlara dahil değildir. 4- Hazırlanmış tasnif ve ibraz raporlarında belirtilen diğer değerler ise; 5- Geçici teminat tutarının tamamının, geçici teminat olarak kabul edilmesiyle, yukarıdaki miktarlara dahil değildir. 6- Mevduat veya kanıtım banka hesapları üzerinden tahsil edilmiş olan diğer değerler ise; 7- Hazırlanmış tasnif ve ibraz raporlarında belirtilen diğer değerler ise; 8- Geçici teminat tutarının tamamının, geçici teminat olarak kabul edilmesiyle, yukarıdaki miktarlara dahil değildir. 9- Hazırlanmış tasnif ve ibraz raporlarında belirtilen diğer değerler ise; 10- Geçici teminat tutarının tamamının, geçici teminat olarak kabul edilmesiyle, yukarıdaki miktarlara dahil değildir. 11- Geçici teminat tutarının tamamının, geçici teminat olarak kabul edilmesiyle, yukarıdaki miktarlara dahil değildir. 12- Geçici teminat tutarının tamamının, geçici teminat olarak kabul edilmesiyle, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.
- Geçici teminat yatırılmıdır. Geçici teminat olarak kabul edilmecek değerler 1- Tedavüldeki Türk Parası / Geçici teminat bedeli; nakit olarak Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası Aydın Şubesindeki TR73 0001 0000 3300 0010 0051 86 İBAN no.lu muhasebeleştirilmiştir; 2- Mevduat veya kanıtım banka hesapları üzerinden tahsil edilmiş olan diğer değerler ise; 3- Geçici teminat tutarının tamamının, geçici teminat olarak kabul edilmesiyle, yukarıdaki miktarlara dahil değildir. 4- Hazırlanmış tasnif ve ibraz raporlarında belirtilen diğer değerler ise; 5- Geçici teminat tutarının tamamının, geçici teminat olarak kabul edilmesiyle, yukarıdaki miktarlara dahil değildir. 6- Mevduat veya kanıtım banka hesapları üzerinden tahsil edilmiş olan diğer değerler ise; 7- Hazırlanmış tasnif ve ibraz raporlarında belirtilen diğer değerler ise; 8- Geçici teminat tutarının tamamının, geçici teminat olarak kabul edilmesiyle, yukarıdaki miktarlara dahil değildir. 9- Hazırlanmış tasnif ve ibraz raporlarında belirtilen diğer değerler ise; 10- Geçici teminat tutarının tamamının, geçici teminat olarak kabul edilmesiyle, yukarıdaki miktarlara dahil değildir. 11- Geçici teminat tutarının tamamının, geçici teminat olarak kabul edilmesiyle, yukarıdaki miktarlara dahil değildir. 12- Geçici teminat tutarının tamamının, geçici teminat olarak kabul edilmesiyle, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.**

### (1) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efele	Aşağıkayaçak	144	57	Zeytinlik	838,51	Tam	İmarisiz	505.000,00	126.250,00	27.09.2023	10.30
2	Efele	Kozaklı	103	11	Tarla	1.654,55	Tam	İmarisiz	440.000,00	110.000,00	27.09.2023	10.40
3	Efele	Karakoy	238	19	Ham Toprak ve Çamlık	15.145,95	Tam	İmarisiz	535.000,00	133.750,00	27.09.2023	10.50
4	Efele	Karakoy	165	35	Çamlık ve Ham Toprak	6.737,49	Tam	İmarisiz	303.500,00	75.875,00	27.09.2023	11.00
5	Efele	Sarıyazı	179	33	Zeytinlik	51.799,52	Tam	İmarisiz	4.126.000,00	1.031.500,00	27.09.2023	11.10

### (2) KİRALANMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	Yüzölçümü (m²)	Bağımsız Bölüm Bilgileri		Kiralanacak Yüzölçümü (m²)	Kiralama Amacı	Kira süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
							Blok / Kat No	Niteliği							
1	Efele	Cuma	211	29	Karşı Bina	627,26	- / 1	Magaza	42	107,60	3 (üç) Yıl	120.000,00	30.000,00	27.09.2023	11.20
2	Efele	Mahalles	Ada	Parsel	Niteliği <td>Yüzölçümü (m²)<td colspan="2">Bağımsız Bölüm Bilgileri<td>Kiralanacak Yüzölçümü (m²)<td>Kiralama Amacı<td>Kira süresi<td>İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)<td>Geçici Teminat Tutarı (TL)<td>İhale Tarihi<td>İhale Saati</td></td></td></td></td></td></td></td></td>	Yüzölçümü (m²) <td colspan="2">Bağımsız Bölüm Bilgileri<td>Kiralanacak Yüzölçümü (m²)<td>Kiralama Amacı<td>Kira süresi<td>İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)<td>Geçici Teminat Tutarı (TL)<td>İhale Tarihi<td>İhale Saati</td></td></td></td></td></td></td></td>	Bağımsız Bölüm Bilgileri <td>Kiralanacak Yüzölçümü (m²)<td>Kiralama Amacı<td>Kira süresi<td>İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)<td>Geçici Teminat Tutarı (TL)<td>İhale Tarihi<td>İhale Saati</td></td></td></td></td></td></td>		Kiralanacak Yüzölçümü (m²) <td>Kiralama Amacı<td>Kira süresi<td>İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)<td>Geçici Teminat Tutarı (TL)<td>İhale Tarihi<td>İhale Saati</td></td></td></td></td></td>	Kiralama Amacı <td>Kira süresi<td>İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)<td>Geçici Teminat Tutarı (TL)<td>İhale Tarihi<td>İhale Saati</td></td></td></td></td>	Kira süresi <td>İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)<td>Geçici Teminat Tutarı (TL)<td>İhale Tarihi<td>İhale Saati</td></td></td></td>	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL) <td>Geçici Teminat Tutarı (TL)<td>İhale Tarihi<td>İhale Saati</td></td></td>	Geçici Teminat Tutarı (TL) <td>İhale Tarihi<td>İhale Saati</td></td>	İhale Tarihi <td>İhale Saati</td>	İhale Saati
2	Efele	Derince	-	684	Okul ve bahçesi	3.920,00	Tam	112,00	Koşullu olarak kullanılacak	3 (üç) Yıl	9.000,00	2.250,00	27.09.2023	11.30	

