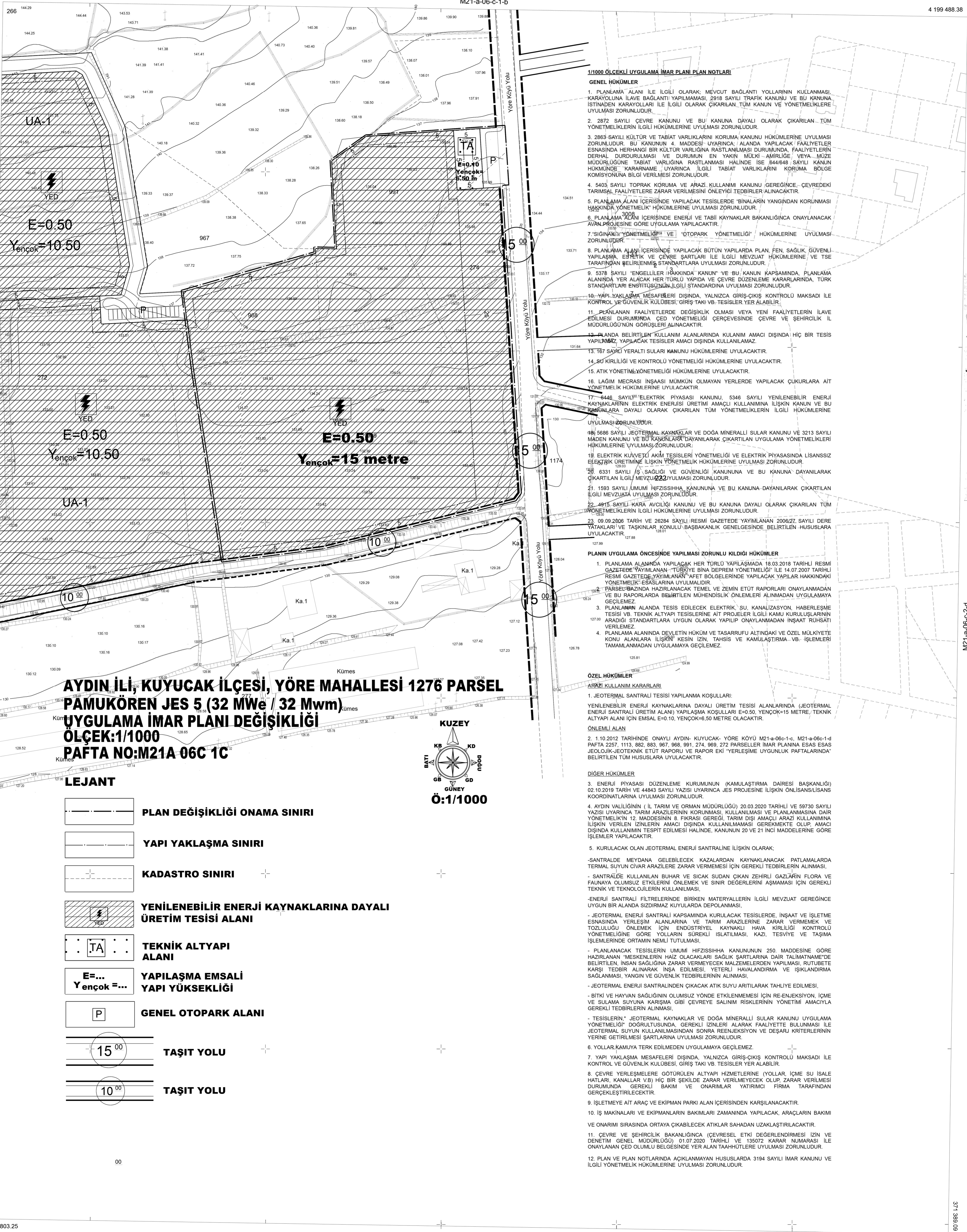
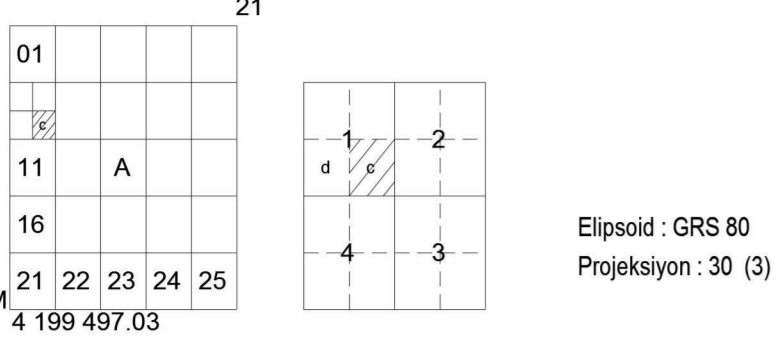


AYDIN - KUYUCAK

YÖRE  
M21-a-06-c-1-c  
M21-a-06-c-1-b

M21-a-06-c-1-c

AYDIN, KUYUCAK, YÖRE M21-a-06-c-1c



**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI**

**GENEL HÜKÜMLER**

1. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMAMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ - AMİRLİĞE VEYA MUZE MÜDÜRLÜĞÜNE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 8448/48 SAYILI KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE; ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
7. "SİGNALE" YÖNETMELİĞİ VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDE, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
11. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
12. ALANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DİŞİNDE HİÇ BİR TESİS YAPILMAZ, YAPILACAK TESİSLER AMACI DİŞİNDE KULLANILMAZ.
13. TBT SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14. SÜ KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
15. ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
16. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
17. 4448 SAYILI "ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. 5886 SAYILI JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞA MİNERALLİ SULAR KANUNU VE 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUAT UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. 1583 SAYILI (MÜHÜR) HİFZISSİHHA KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUAT UYULMASI ZORUNLUDUR.
22. 4915 SAYILI KARA AVIÇLIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. 09.09.2006 TARİH VE 28284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 2006/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KÖNÜLU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

**PLANIN UYGULAMA ÖNCESİNDE YAPILMASI ZORUNLU KILGIDI HÜKÜMLER**

1. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TAFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULMALIDIR.
2. PARSELBAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMELERİNİN ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
4. PLANLAMA ALANINDA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARA İLİŞKİN KEŞİN İZİN, TAHSİS VE KAMULAŞTIRMA VB. İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

**ÖZEL HÜKÜMLER**

**ARAZİ KULLANIM KARARLARI**

1. JEOTERMAL SANTRALİ TESİSİ YAPILANMA KOŞULLARI:  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANLARINDA (JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM ALANI) YAPILAMA KOŞULLARI E=0.50, YENÇOK=15 METRE, TEKNİK ALTYAPI ALANI İÇİN EMSAL E=0.10, YENÇOK=0.50 METRE OLACAKTIR.
2. 1.10.2012 TARİHİNDE ONAYLI AYDIN, KUYUCAK, YÖRE KÖYÜ M21-a-06-c-1-c, M21-a-06-c-1-d PAFTA 2257, 1113, 882, 883, 967, 968, 991, 274, 969, 272 PARSELLER İMAR PLANINA ESAS ESAS JEOLÖK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.

**DİĞER HÜKÜMLER**

3. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNUN (KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 02.10.2018 TARİH VE 44843 SAYILI YAZISI UYARINCA JES PROJESİNE İLİŞKİN ONLİSANS/İSANS KOORDİNATLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. AYDIN VALİLİĞİNİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 20.03.2020 TARİHLİ VE 59730 SAYILI YAZISI UYARINCA TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİKİN 12. MADDESİNİN 8. FIKRASI GEREĞİ, TARIM DIŞI AMAÇLI ARAZİ KULLANIMINA İLİŞKİN VERİLEN İZİNLERİN AMACI DİŞİNDE KULLANILMAMASI GEREKTEKİ OLUŞ, AMACI DİŞİNDE KULLANIMIN TESPİT EDİLMESİ HALİNDE, KANUNUN 20 VE 21 İNCİ MADDELERİNE GÖRE İŞLEMLER YAPILACAKTIR.
5. KURULACAK OLAN JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN OLARAK:  
- SANTRALDE MEYDANA GELEBİLECEK KAZALARDAN KAYNAKLANACAK PATLAMALARDA TERMAL SUYUN CİVAR ARAZİLERE ZARAR VERMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI.  
- SANTRALDE KULLANILAN BUHAR VE SICAK SUDAN ÇIKAN ZEHİRLİ GAZLARIN FLORA VE FAUNAYA OLUMSUZ ETKİLERİNİN ÖNLENMESİ VE SINIR DEĞERLERİNİN AŞMAMASI İÇİN GEREKLİ TEKNİK VE TEKNOLOJİLERİN KULLANILMASI.  
- ENERJİ SANTRALİ FİLTRELERİNDE BİRİKEN MATERYALLERİN İLGİLİ MEVZUAT GEREĞİNCE UYGUN BİR ALANDA SIZDIRMAZ KUYULARDA DEPOLANMASI.  
- JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİ KAPSAMINDA KURULACAK TESİSLERDE, İNŞAAT VE İŞLETME ESNASINDA YERLEŞİM ALANLARINA VE TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERMEMEK VE TOZLULUĞU ÖNLEMELER İÇİN ENDÜSTRİYEL KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE GÖRE YOLLARIN SÜREKLİ İSLATILMASI, KAZI, TESVİYE VE TAŞIMA İŞLEMLERİNDE ORTAMIN NEMLİ TUTULMASI.  
- PLANLANACAK TESİSLERİN ÜMUMİ HİFZISSİHHA KANUNUNUN 250. MADDESİNE GÖRE HAZIRLANAN "MESKENLERİN HAZİR OLACAKLARI SAĞLIK ŞARTLARINA DAİR TALİMATNAME'DE BELİRTİLEN, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VERMEYECEK MALZEMELERDEN YAPILMASI, RUTUBETE KARŞI TEDBİR ALINMAK İNŞA EDİLMESİ, YETERLİ HAVALANDIRMA VE İŞKLANDIRMA SAĞLANMASI, YANGIN VE GÜVENLİK TEDBİRLERİNİN ALINMASI,  
- JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNİN ÇIKACAK ATIK SUYU ARITILARAK TAHLİYE EDİLMESİ,  
- BİTKİ VE HAYVAN SAĞLIĞININ OLUMSUZ YONDE ETKİLENMEMESİ İÇİN RE-ENJEKSİYON, İÇME VE SULAMA SUYUNA KARIŞIMA GİBİ ÇEVREYE SALINIM RİSKLERİNİN YONETİMİ AMACIYLA GEREKLİ TEDBİRLERİNİN ALINMASI.  
- "TESİSLERİN" JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞA MİNERALLİ SULAR KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ" ÇOK ÖZELLİĞİNDE, GEREKLİ İZİNLERİ ALARAK FAALİYETTE BULUNMASI İLE JEOTERMAL SUYUN KULLANILMASINDAN SONRA REENJEKSİYON VE DEŞARJ KRİTERLERİNİN YERİNE GETİRİLMESİ ŞARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. YOLLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDE, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
8. ÇEVRE YERLEŞİMLERİNE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB) HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYELERİNE OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
9. İŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
10. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
11. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 01.07.2020 TARİHLİ VE 133072 KARAR NUMARASI İLE ONAYLANAN ÇED OLUMLU BELGESİNDE YER ALAN TAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

**AYDIN İLİ, KUYUCAK İLÇESİ, YÖRE MAHALLESİ 1276 PARSEL  
PAMUKÖREN JES 5 (32 MWe / 32 Mwm)  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK:1/1000  
PAFTA NO:M21A 06C 1C**

**LEJANT**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI**
- KADASTRO SINIRI**
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI**
- TEKNİK ALTYAPI ALANI**
- YAPILAMA EMSALI YAPI YÜKSEKLİĞİ**
- GENEL OTOYOL ALANI**
- 15.00 TAŞIT YOLU**
- 10.00 TAŞIT YOLU**



Harita Mühendisi Serdar ERTÜĞRÜL tarafından yapılan Aydın İl, Kuyucak İlçe, Yöre köyüne ait 1/1000 ölçekli 2 paftadan oluşan Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre inceleme ve

**ONANDI**  
21.03.2014

Fahrettin SARISAKAL Harita Mühendisi  
Naci BİLAL İLİNO İmar ve Kent. İyileştirme Md.  
Levent KARACA Gayri Şirketler Yürütücüsü

Müh. Serdar ERTÜĞRÜL Harita Mühendisi

1/1000