

AYDIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (Milli Emlak Müdürlüğü)
İLAN

- 1- Aşağıdaki özellikleri belirtilen (1) numaralı tablodaki taşınmazların ve (2) numaralı tablodaki taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşılıklı yazılı tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- 2- İhaleler, Ramazanpaşa Mahallesi Doğu Gazi Bulvarı 6. Sokak Efeler/AYDIN adresindeki Maliye Hizmet Binasının 3. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar; **HER İHALE DOSYASI İÇİN AYRI AYRI hazırlanmak üzere**
- a- Geçici teminatı yatırmaları; Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Tedavüldeki Türk Parası | Geçici teminat bedeli; nakit olarak Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası Aydın Şubesi TR73 0001 0000 3300 0010 0051 86 IBAN no.lu hesabına, katılmak istenilen ihaleye ilişkin ayrıntılı açıklamalar yapılarak yatırılabilir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık vb. aracılığıyla Havale/EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden **en az 1 (bir) iş günü öncesinde** tamamlanarak yatırılan paranın, geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak olan onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatine diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. 2- Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları [her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontragarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.] 3- Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri kabul edilir) 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin edilen Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz

- b-Kanuni yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah İlmuhaberi) vermeleri c-Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri d-Geçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri e-Tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri f- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tüzel Kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.
- 4- (1) no.lu tablodaki satış yapılacak taşınmazların satış bedellerinin tedavüldeki Türk Parası ile ödenmesi esastır. Ancak, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler nominal değeri üzerinden (Bu senet ve belgelerin nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş olması hâlinde, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) ödeme aracı olarak kabul edilir. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.
- 5- (1) no.lu tablodaki Hazineye ait taşınmazların satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 6- (2) no.lu tablodaki taşınmazların satış bedelleri üzerinden tahakkuk edecek K.D.V. ve Karar Pulu bedeli ayrıca tahsil edilecek olup, taşınmazlar ait her türlü uygunluk belgelerini almak, vergi dairesi ve tescil kuruluşlarından, noterden tescil yapmak, şerh kaldırmak, hurdaya ayırmak, muayene istasyonlarında muayene yapmak, geçmiş muayene ücretlerini yatırmak vb. işlemlere ilişkin her türlü masraf alıcıya aittir.
- 7- (2) no.lu tablodaki taşınmazlar, buldukları yerlerde mesai saatleri içerisinde görülebilecektir. İhaleye katılacak olan istekçilerin satışa çıkarılan taşınmazları ilanda belirtilen yerlerde halihazır durumu ile görmüş ve ona göre teklif vermiş sayılacak olup, söz konusu taşınmazların evvelce olan kusurundan dolayı İdarenin herhangi bir sorumluluğu yoktur.
- 8- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 9- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 10- İstekçiler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.
- 11- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 12- İhale ilanı <https://aydin.csb.gov.tr> ve www.milliemlak.gov.tr adreslerinden öğrenilebilir.

(1) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR 15 Nisan 2022 Tarih ve 31810 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 7394 sayılı Kanun ile yapılan değişiklik gerekçesiyle Taşınmazların tamamı ihaleden kaldırılmıştır.

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Koçarlı	Çakmar	115	8	Tarla	1.108,76	Tam	İmarsız	211.000,00	52.750,00	20.04.2022	10.00
2	Efeler	Köprülü	583	7	Ev	103,43	Tam	Konut Alanı (Bitişik nizam 3 kat-3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde)	270.000,00	67.500,00	20.04.2022	10.10
3	Efeler	Meşrutiyet	6834	2	Arsa	299,44	Tam	Konut Alanı (Kitle Nizam h=9 Müstakil koşullu)	898.500,00	224.625,00	20.04.2022	10.20
4	Efeler	Meşrutiyet	6816	2	Arsa	2.096,18	29477 / 209618 (294,77 m ²)	Konut Alanı (Kitle Nizam h=9 Müstakil koşullu)	884.500,00	221.125,00	20.04.2022	10.30
5	Efeler	Meşrutiyet	2464	1	Arsa	698,62	79 / 2400 (23,00 m ²)	Ticaret Alanı (h=5,50 m)	126.500,00	31.625,00	20.04.2022	10.40
6	Efeler	Meşrutiyet	6846	2	Arsa	299,47	943 / 29947 (9,43 m ²)	Konut Alanı (Kitle Nizam h=9 Müstakil koşullu)	33.005,00	8.251,25	20.04.2022	10.50
7	Efeler	Meşrutiyet	6865	3	Beş Adet Dubleks Bahçeli Betonarme Ev	1.270,21	1124 / 127021 (11,24 m ²)	Konut Alanı (Kitle Nizam h=9 Müstakil koşullu)	56.200,00	14.050,00	20.04.2022	11.00
8	Efeler	Meşrutiyet	6813	1	Arsa	19,34	1647 / 1934 (16,47 m ²)	Konut Alanı (Kitle Nizam h=9 Müstakil koşullu)	82.350,00	20.587,50	20.04.2022	11.10
9	Efeler	Meşrutiyet	2637	9	Bina	180,00	5 / 24 (37,50 m ²)	Konut Alanı ve Yol (Bitişik Nizam 3 Kat)	56.250,00	14.062,50	20.04.2022	11.20
10	Efeler	Meşrutiyet	6810	4	Arsa	299,45	1553 / 29945 (15,53 m ²)	Konut Alanı (Kitle Nizam h=9 Müstakil koşullu)	54.355,00	13.588,75	20.04.2022	11.30
11	Efeler	Meşrutiyet	6789	3	Arsa	299,43	206 / 29943 (2,06 m ²)	Konut Alanı (Kitle Nizam h=9 Müstakil koşullu)	7.210,00	1.802,50	20.04.2022	11.40

(2) SATIŞI YAPILACAK TAŞITLAR

Sıra No	Plaka	Marka/Tipi	Model Yılı	Cinsi	Durumu	Bulduğu Yer	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	09 DN 536	Tofaş-Fiat / Doğan	1985	Otomobil	Tamiri ile kullanılabilir.	Serçeköy Mahallesi Akaryakıt Deposu	18.000,00	5.400,00	20.04.2022	14.00
2	09 FS 502	Ford / Taunus GTS	1991	Otomobil	Tamiri ile kullanılabilir.	İl Millî Eğitim Müdürlüğü Deposu	5.000,00	1.500,00	20.04.2022	14.10
3	09 FZ 507	Fatih / 162-25/FDT	1991	Kamyon (Damperli)	Tamiri ile kullanılabilir.	İl Millî Eğitim Müdürlüğü Deposu	50.000,00	15.000,00	20.04.2022	14.20
4	09 FY 506	BMC / 162-25/FDT	1991	Kamyon (Damperli)	Tamiri ile kullanılabilir.	İl Millî Eğitim Müdürlüğü Deposu	35.000,00	10.500,00	20.04.2022	14.30
5	09 KA 508	BMC / 162-25/FDT	1991	Kamyon (Açık kasa)	Tamiri ile kullanılabilir.	İl Millî Eğitim Müdürlüğü Deposu	35.000,00	10.500,00	20.04.2022	14.40
6	09 EZ 300	Isuzu / 4x4 Twin Cup	2001	Kamyonet (Çift kabinli)	Tamiri ile kullanılabilir.	Serçeköy Mahallesi Akaryakıt Deposu	90.000,00	27.000,00	20.04.2022	14.50
7	09 KK 164	Toyota / Hilux	1989	Kamyonet (Açık kasa)	Tamiri ile kullanılabilir.	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı	90.000,00	27.000,00	20.04.2022	15.00
8	09 HF 113	Mercedes Benz / Sprinter 315 CDI	2010	Kamyonet (BB Van)	Tamiri ile kullanılabilir.	Mülga İl Özel İdare Bahçesi (Karayolları yanı)	75.000,00	22.500,00	20.04.2022	15.10
9	09 HP 112	Peugeot /Boxer Van 350 LH 2.8 HDI	2004	Kamyonet (BB Van)	Tamiri ile kullanılabilir.	Mülga İl Özel İdare Bahçesi (Karayolları yanı)	38.000,00	11.400,00	20.04.2022	15.20
10	09 KL 112	Ford / Transit 2.5 Dizel	1999	Özel Amaçlı (Personel Taşıma)	Tamiri ile kullanılabilir.	Mülga İl Özel İdare Bahçesi (Karayolları yanı)	35.000,00	10.500,00	20.04.2022	15.30
11	09 ET 768	Volkswagen / Pick Up 2.4	2001	Özel Amaçlı (Kurtarıcı)	Tamiri ile kullanılabilir.	İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Deposu	45.000,00	13.500,00	20.04.2022	15.40

İLAN OLUNUR