

**ESKİ AYDIN İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET BİNASI HURDA KARŞILIĞI  
YIKIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ**

- 1- Yıkımı gerçekleştirecek olan bina; Aydın ili Efeler İlçesi Cumhuriyet Mah., 1395 ada 10 parselde bulunan eski Aydın İl Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası ve eklentileri.
- 2- Tüm yıkım işlemleri 01/07/2022 tarihinde yürürlüğe giren “**Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik**”e göre yapılacaktır.
- 3- Yıkımı gerçekleştirecek istekli Y2 Yıkım Müteahhitlik sınıfında belge sahibi olacaktır.
- 4- Y2 Yıkım Müteahhitlik sınıfı kapsamında gerekli personel ve minimum araç ve ekipman bilgileri yıkıma başlamadan önce idareye sunacaktır.
- 5- Yıkımı yapılacak olan binadan sonra çıkacak her türlü hurda demiri, alüminyum, plastik, bakır, çelik, kereste vb. malzemeler yükleniciye aittir.
- 6- Yıkım için herhangi bir patlayıcı madde kullanılmayacak olup, yıkım iş makineleri ile yapılacaktır.
- 7- Bina çatıdan başlamak üzere yapının temel alt kotu olan tabii zemine kadar yıkım gerçekleştirilecek, temizlenecek ve yol seviye kotuna göre zemin tesviye edilecektir. Binalara ait yapının temel alt kotu olan tabii zemine kadar yıkım gerçekleştirileceğinden yıkım sonucu oluşacak Yıkım sonrasında oluşacak çukurlar uygun bir dolgu malzemesi ile doldurulacaktır. Çıkan tüm moloz ve hafriyatlar Büyükşehir Belediye Başkanlığının belirlediği döküm sahasına nakledilecektir. Yükleniciye nakliye için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
- 8- Enkaz malzemenin kaldırılması, nakliyesi, söküm, döküm, hurda malzemenin ayıklanması gibi işlemler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
- 9- Yıkım ve Moloz taşıma işini üstlenen yüklenici firma tarafından ayıklanacak demir ve hurda niteliği malzeme tonajı ne olursa olsun, zararını ileri sürerek idareden herhangi bir ücret talep edilmeyecektir.
- 10- Yıkımı yapılan binalardan çıkan inşaat hurdası ve hurda malzeme ayrıştırma işlemi malzemenin döküldüğü depo alanında yapılacaktır.
- 11- Yüklenici tarafından yıkımdan önce gerekli tüm güvenlik tedbirleri alınacak, İdarenin uygun göreceği uyarı levhalarını görünür yerlere asacaktır.
- 12- Çalışma sahasındaki giriş çıkışları kontrol altına almak, çalışan ve kontrol görevlilerinin dışındaki kişilerin çalışma sahasına girmelerini önlemek yüklenici sorumluluğunda olacaktır.
- 13- Yüklenici, yıkımı yapılacak bina ve çevresinde bulunan risk altındaki binaların elektrik, su, doğalgaz, iletişim vb. bağlantılarının bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili birimlerle irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlamakla yükümlüdür.
- 14- Yıkım işi sırasında elektrik, su, telefon, enerji vs. hatlarının herhangi bir şekilde zarar görmemesi için gerekli tedbirler alınacak, zarar verildiğinde yüklenici tarafından zarar tazmin edilecektir.
- 15- Binada bulunan 400kg ve 800kg 6 durak asansörler, panolar, tablolar, iç tesisat (priz, aydınlatma) ve antigron kablolar, kablo tavaları, paratoner vb. elektrik malzemesi olan bütün teçhizatın demontesi ve aidiyeti yükleniciye aittir. Bina bahçesinde bulunan Jeneratör İşin İdaresi tarafından teslim alınacaktır.

7   \*   R   A



- 16- Yüklenici çalışmaların her aşamasında trafik güvenliğini sağlamakla yükümlüdür.
- 17- Yüklenici, yıkım esnasında çevre yapılar ve altyapıda oluşabilecek zarar ve ziyandan sorumludur.
- 18- Yüklenici, İdarenin talebi halinde yıkım çalışmalarının her türlü fotoğraf ve görüntüsünü kaydederek İdareye teslim etmekle yükümlüdür.
- 19- Yükleniciye ait Yıkım Müteahhitlik belgesini ilgili İdareye teslim edecektir.
- 20- Yüklenici, yıkımda kullanılacak iş makinelerinin bütün resmi evraklarını ve iş makinelerini kullanacak operatörlerin yeterlilik belgelerini işe başlamadan İdareye teslim edecektir. (Kullanılacak araçlar yükleniciye ait ise ruhsat fotokopilerini, kiralık ise kira sözleşmelerinin onaylı suretini)
- 21- İş makinelerinin kullanımını ehliyetli kişiler tarafından yapılmasını sağlamak yüklenici sorumluluğunda olacaktır.
- 22- Yıkım işlemlerinde kullanılacak iş makinesi ve araçların tüm giderleri ile yıkım işlemlerinden dolayı doğacak her türlü vergi, ruhsat, resim ve harçlar yükleniciye ait olacaktır.
- 23- Hurda karşılığı Yıkımı yapılacak binanın şehir merkezinde olmasından dolayı çevreyi ve vatandaşları rahatsız etmeden yıkımın gerçekleştirilmesi için yüklenici firma tarafından her türlü tedbir alınacaktır.
- 24- Yıkım işi süresi içinde çevrenin korunması (gürültü, çevre kirliliği vb.) yüklenicinin sorumluluğundadır.
- 25- Yüklenici, yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapmak ve gerekli tedbirleri almak zorundadır. Yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağılmaması ve rahatsızlık vermemesi için yıkım yerinde bir adet su tankeri bulunduracaktır.
- 26- Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışında çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedelini ödeyecektir. Yüklenici zarar verdiği (tesisat, şebeke, hat vb.) yerleri onarmak veya bedelini ödemek zorundadır.
- 27- Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, araçlara, muhtelif altyapılara, yollara ve şahıslara gelebilecek zararların, davaların, cezaların sorumlusu Yüklenici olacaktır.
- 28- Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi İdarenin istemi doğrultusunda Yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.
- 29- Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek, vb. kişisel koruma araçları yüklenici tarafından temin edilecektir. 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler yüklenici tarafından yerine getirilecektir.
- 30- Bina etrafında yapının yıkımına teknik olarak engel teşkil eden herhangi bir şey ( çevre duvarı, ağaç vb.) üzerinde idarenin izni alındıktan sonra gerekli işlem yapılacaktır.
- 31- Yüklenici yıkım konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.
- 32- Yüklenicinin taahhüt etmiş olduğu makine ve personel yıkım süresince yıkım mahallinde ve her yıkım ekibinde hazır bulundurulacaktır.

Handwritten marks and signatures at the bottom of the page, including a large blue mark on the left and several smaller blue marks and signatures in the center.



- 33- İhaleye katılacak olan istekliler yıkımı yapılacak bina ve çevresini görerek teklif vereceklerdir.
- 34- Yıkım işlemi bina tamamen boşaltıldıktan sonra yapılacak olup, yıkım tarihi İdare tarafından belirlenecektir.
- 35- Yıkılan yapıdan çıkan her türlü moloz taşınarak götürülecek ve yıkım yeri temiz bir şekilde bırakılacaktır.
- 36- Yıkım işleri esnasında değerli bir eşyaya veya tarihi esere rastlandığı takdirde İdareye teslim edilecektir.
- 37- Çalışan personelin sosyal güvenlik işlemlerini yapmak yüklenicinin sorumluluğunda olup, SGK hizmet belgelerini ilgili İdareye teslim edecektir.
- 38- Yüklenici yıkım işini başkasına devredemez.

### DÜZENLEYENLER

  
Mustafa TOPÇU  
İnsaat Mühendisi

  
İsmail KARTOPU  
Mimar

  
Ahmet Refik ÇETİN  
Makine Mühendisi

  
İnaner TÜRK  
Elektrik Elektronik Mühendisi