

SÖKE
(AYDIN)
M18-c-04-a-1-b

M18-b-24-d-4-c

4 179 829.61

AYDIN İLİ, SÖKE İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ
409 ADA, 1 VE 4 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRLARI

TRAFO ALANI

TİCARET-KONUT ALANI

OTOPARK ALANI

ÖA-1.2

JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN SINIFI

(Diri Fayların Tetiklediği İkincil Fay Deformasyonları Açısından Önemli Alanlar)

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANIP KAMUYA AYRILAN ALANLARIN TERKİN İŞLEMİ YAPILMADAN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.
- YAPILARDA DEPREM YÖNETMELİĞİ VE SİGNAKLARLA İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- HAFİYAT VE İNŞAAT SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINDA AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE HABER VERİLECEKTİR.
- ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.08.2022 TARİH VE E-56508284-622.02-48835 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR. GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN ÖNGÖRDÜĞÜ RUHSAT ALINSA DAHI İNŞAATA BAŞLANILAMAZ.
- TESİS İLE İLGİLİ SU, ELEKTRİK VB. İHTİYAÇLARI İLGİLİSİNİN KENDİ İMKANLARI İLE KARŞILANACAKTIR.
- KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ İLE 2872/5491 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ATIKSULARIN KANALİZASYONA DEŞARJ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12.08.2015 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇLARINA UYULACAKTIR.
- 6306 SAYILI APET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDAKİ USUL VE ESASLARA UYULACAKTIR.
- İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN ONAYLI İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



SÖKE M18-c-04-a-1-b
(AYDIN)

Müteahhit: Ortaköy Harita
İnşaat Müh. Gıda Oto San. Tic. Ltd. Şti.
Mesul Mühürsüz
Erdiğir BOZKURT