

DİDİM  
(AYDIN)  
N18-a-20-b-1-a

AYDIN İLİ DIDİM İLÇESİ ÇAMLIK MAHALLESİ  
875 ADA 3 VE 4 NO.LU, 1676 ADA 47 NO.LU PARSELLERE AİT  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TURİZM ALANLARI

OTEL ALANI

GÜNÜBÜRLİK TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KUMSAL-PLAJ

YAPI YAŞAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

UYGUN ALANLAR-2 KAYA ORTAMLAR

KORUNACAK ALANLAR

KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFİKO ALANI

ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

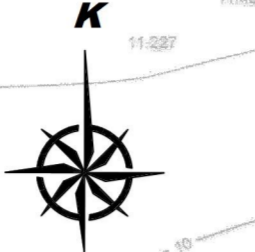
TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

YAYA YOLU

GENEL OTOPARK ALANI



PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI AYDIN İLİ DIDİM İLÇESİ ÇAMLIK MAHALLESİ 875 ADA 3 VE 4 NO.LU, 1676 ADA 47 NO.LU PARSELLERİ KAPSAR.
2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ AYDIN İLİ DIDİM İLÇESİ ÇAMLIK MAHALLESİ 875 ADA 3 VE 4 NO.LU, 1676 ADA 47 NO.LU PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. **GÜNÜBÜRLİK TESİS ALANLARINDA;** KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERMEYEN, LOKANTA, KAFETERYA, ÇAY BAHCISI, OTOPARK, SPOR TESİSLERİ, SERGİ VE FUAR ETKİNLİKLERİ, DOĞA ETKİNLİKLERİ, SINEMA PLATOLARI, GELENKSEL ETKİNLİKLER İLE GÜNÜBÜRLİK TESİSLER YAPILABİLİR.  
YAPILAMA KOŞULLARI E=0,05, YENÇOK=4,50 M'DİR. ASMA KAT DAHİL EDİLMESİ HALİNDE YENÇOK=5,50 M OLACAKTIR.
4. **OTEL ALANLARINDA;** 2634 SAYILI "TURİZM TESİS KANUNU" İLE İLGİLİ YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. OTEL ALANLARINDA YAPILAMA KOŞULLARI; E=0,50 YENÇOK=5 KATTIR.  
AYNI PARSEL BÜTÜNÜNDE KALAN GÜNÜBÜRLİK TURİZM TESİSLERİ PARSEL İÇİNDE YAPILACAK TURİZM TESİSLERİNİN TAMAMLAYICI OLABİLİR. İNŞAAT İMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANIR. ANCAK GÜNÜBÜRLİK GÖSTERİLEN ALANDA YAPILACAK TESİSLERİN TOPLAM İNŞAAT ALANI GÜNÜBÜRLİK ALANIN %20'SİNİ GECEMEZ.  
BU ALANLARDA KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI TARAFINDAN TURİZM YATIRIM BELGESİ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. TURİZM İŞLETME BELGESİ ALINMADAN İŞLETİME AÇILMAZ.
5. **TİCARET ALANINDA;** İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, CARSI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SINEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNE VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR.  
BU ALANLARDA YAPILAMA KOŞULLARI E=0,50 VE YENÇOK=2 KATTIR. PLAN ÜZERİNDE BELİRLENEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
6. **CAMI;** İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI İBADET YERİNİN VE BU YAPININ MİMARİSİYELİ UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, YURTI VE KURS YAPISI İLE GASHİLANE, ŞADIRVAN VE HELA GİBİ MÜŞTEMLİTLARIN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARKIN DA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.  
CAMİ ALANINDA YAPILAMA KOŞULLARI; E=0,50, YENÇOK=SERBEST'TİR. PLAN ÜZERİNDE BELİRLENEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
7. **PARKLARDA;** ENCÜMEN KARARIYLA,
  1. AÇIK HAVUZSÜS HAVUZU, AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TUVALET, PERGOLA, KAMERİYE,
  2. 1000 M<sup>2</sup> VE ÜZERİ PARKLARDA AHSAP VEYA HAFAF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDİ 1'İ, YÜKSEKLİĞİ 4,50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 M<sup>2</sup>'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAHCISI, BUFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ,
  3. TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI KAYDIYLA KAPALI OTOPARK,
  4. 10.000 M<sup>2</sup> ÜZERİNDEKİ PARKLARDA, AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI (2) NUMARALI ALT BENTTE BELİRLENENLER DE DAHİL TOPLAMDA %3'Ü GEÇMEMEK ÜZERE MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ ASMAYAN MESÇİT İLE TRAFİK GÜVENLİĞİ ALINARAK KAMUYA AIT 12 AÇIL AMBULANS İSTASYONU YAPILABİLİR.
8. **KÜLTÜREL TESİS ALANINDA;** AYDIN KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.11.2017 TARİH VE 7261 SAYILI KARARINA GÖRE KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİL EDİLEN YAPI KALINTISI İLE AYNI KARARLA BELİRLENEN KORUMA ALANI AYDIN KORUNACAKTIR. BU ALANDAKİ YAPILAMA AVAN PROJEYE GÖRE BELİRLENECEK OLUP, 2863 SAYILI YASA GEREĞİNCE İLGİLİ KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. 27.12.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEolojik VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRLENEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEolojik ACIDAN UYGUN ALANLAR: 2 KAYA ORTAMLAR (UA-2) İÇİN BELİRLENEN YAPILAMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDA ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
10. PLANLAMA ALANINDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE VE 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. KULLANIM ALANLARINDA OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE YAPI ADALARI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
12. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRLENEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ NAKİL HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ KORUMA KUŞAĞI BOYUNCA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
13. UYGULAMA İMAR PLANI HATLARI VE MÜLKİYET HATLARI ARASINDAKİ 3 M YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARI UYGULAMA SIRASINDA ÇÖZÜMLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
14. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MEVCUT 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı A.Ş.  
14282/2018  
Aydın İli Didim İlçesi 47-11030/2018  
10 adet parsel için hazırlanan Harita  
875 Ada 3 ve 4 No.lu Parsellerin 1/1000 Ölçekli  
Uygulama İmar Planı Değişikliği

SERAP GİMSEK  
İmar ve Şehircilik Bakanlığı

ERULGÜL YAMEN  
Genel Sekreter V.

ONANDI  
AYDIN İLİ KİYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU  
Başkan Vekili

(K60-K61-...-K64-K68)  
nolu noktaların arasındaki kıyı kenar çizgisi için  
1/1000 ölçekli harita

AYDIN Valiliğine  
gösterilen konuyla ilgili  
harita ve diğer belgelerin  
uzun süreli ve sürekli  
kullanımına ilişkin olarak  
uygun önlemler alınması  
için arz edilmiştir.  
13.03.2019  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü

AKTARMA İŞLEMİ  
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.  
13/03/2019  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü

Fatih KOCABAŞ  
Başkan Vekili

AYDIN İLİ KİYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU  
Başkan Vekili  
Erol YÜKSEL  
Harita Müh.  
Uğur GÜL  
Şehir Plancısı  
H. Berrin ÖZÇAKAN  
Ziraat Müh.  
Mustafa YAVAS  
Jeo. Müh.  
Murat Yılmaz ÖZ  
İnşaat Müh.  
Diyadin GÖC  
Harita Müh.

Kıyı kenar çizgileri  
ONANDI  
26.02.2019  
M. Yılmaz ALI  
İlgi e.  
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

YUKUFDAS TURK MÜHÜR  
ve diğer A.Ş.  
Mesul Mühendis  
DENİZ TEZCAN

Elipsoid : GRSE0  
Datum : ITRF90  
Başlangıç Epokü : 2005.0  
Projeksiyon : UTM (3-DERECE)  
D.Ö.İ. : 27

1/1000

Aydın Büyükşehir Belediyesi tarafından 13.08.2018 tarihinde  
onaylanan orijinal halihazır harita paftasından taranarak kıyı kenar  
çizgisi için alarak kullanılmıştır.

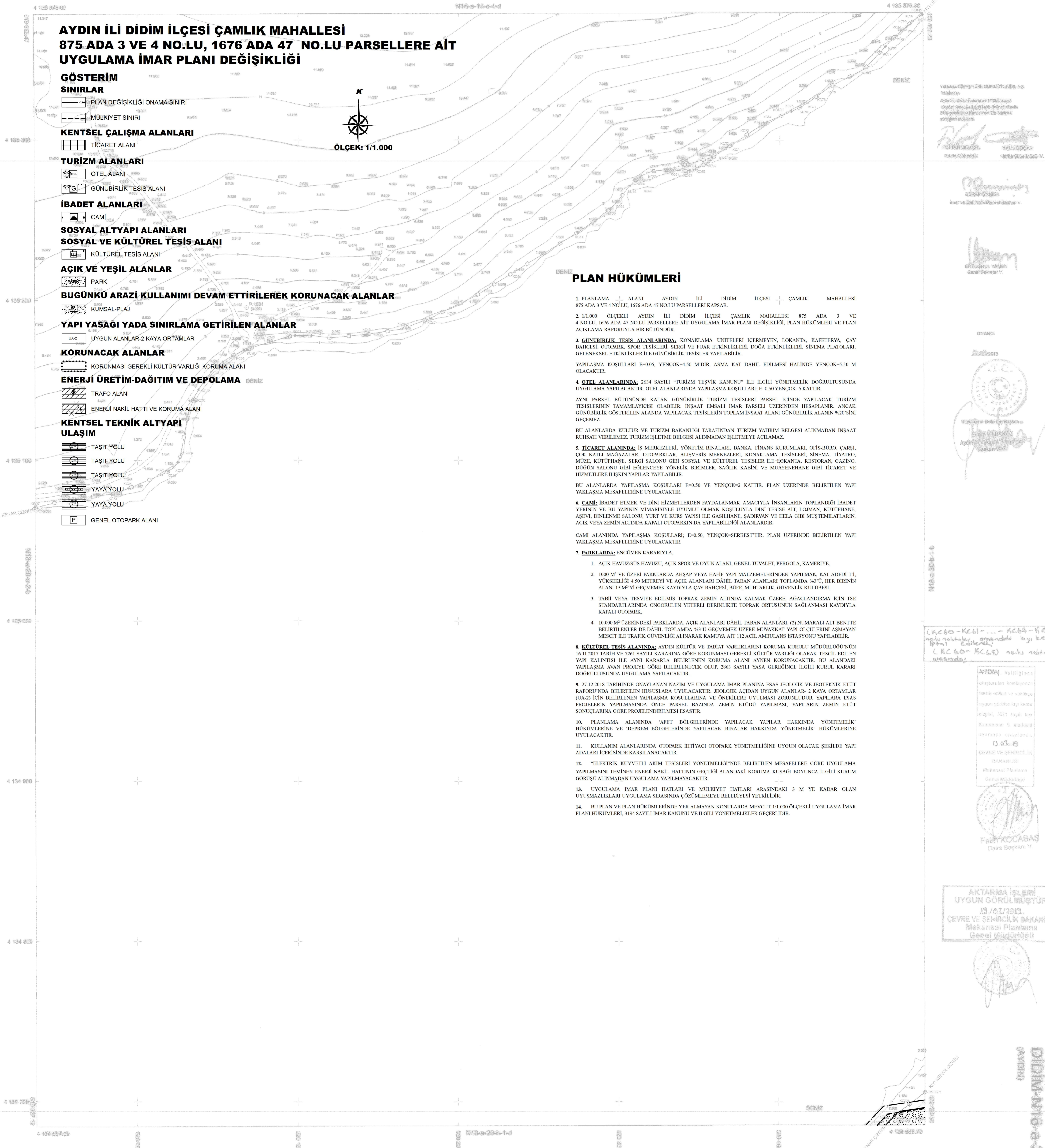
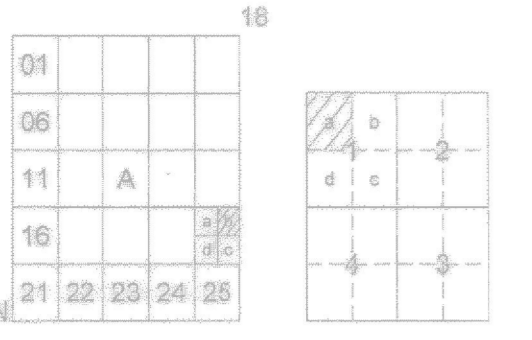
KC191, KC20, ..., KC85, KC86 no.lu noktalar arasındaki  
Kıyı Kenar Çizgisi 1/1000 ölçekli Didim 28K-IIIc no.lu halihazır  
harita paftası üzerinde 17.06.1981 tarihinde Belediye Teknik  
Hizmetler Genel Müdürlüğüne onaylanan Kıyı Kenar Çizgisinden  
doğru olarak aynen aktarılmıştır.

KC86, KC87, ..., KC88, KC88/1 no.lu noktalar arasındaki  
Kıyı Kenar Çizgisi 1/1000 ölçekli Didim 28L-IVd no.lu halihazır  
harita paftası üzerinde 29.07.1975 tarihinde Belediye Teknik  
Hizmetler Genel Müdürlüğüne onaylanan Kıyı Kenar Çizgisinden  
doğru olarak aynen aktarılmıştır.

KC227/1 - KC228 no.lu noktalar arasındaki Kıyı Kenar  
Çizgisi 1/1000 ölçekli Didim 27L-la no.lu halihazır harita paftası  
üzerinde 17.06.1983 tarihinde Belediye Teknik Hizmetler Genel  
Müdürlüğüne onaylanan Kıyı Kenar Çizgisinden doğru olarak aynen  
aktarılmıştır.

KC228, KC229, KC229/1 no.lu noktalar arasındaki Kıyı  
Kenar Çizgisi 1/1000 ölçekli Didim 27K-IIb no.lu halihazır harita  
paftası üzerinde 30.07.1975 tarihinde Belediye Teknik Hizmetler  
Genel Müdürlüğüne onaylanan Kıyı Kenar Çizgisinden doğru olarak  
aynen aktarılmıştır.

KC60, KC61, ..., KC67, KC68 no.lu noktalar arasındaki Kıyı  
Kenar Çizgisinin saya düşmesi nedeniyle iptal edilmiştir.  
KC60 - KC68 no.lu noktalar arasındaki Kıyı Kenar Çizgisi  
yeni tespitir.



DİDİM-N18-a-20-b-1-a  
(AYDIN)