

**AYDIN İLİ DİDİM İLÇESİ ÇAMLIK MAHALLESİ
875 ADA 3 VE 4 NO.LU, 1676 ADA 47 NO.LU PARSELLERE AİT
ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

--- TERCİHLİ KULLANIM ALANI

ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

--- KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ/ TURİZM MERKEZİ

--- ÖNEMLİ DOĞA ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI AYDIN İLİ DİDİM İLÇESİ ÇAMLIK MAHALLESİ 875 ADA 3 VE 4 NO.LU, 1676 ADA 47 NO.LU PARSELLERİ KAPSAR.

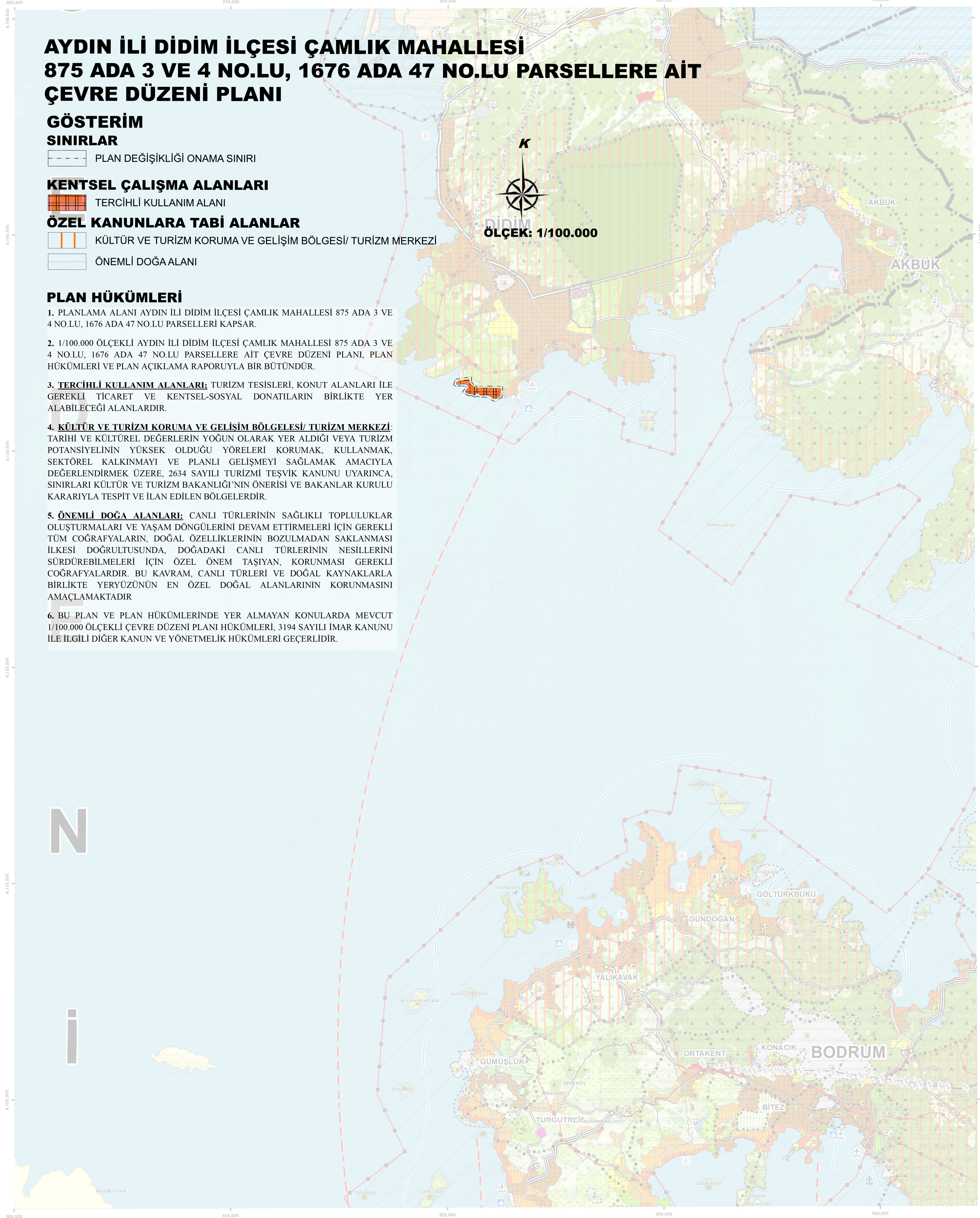
2. 1/100.000 ÖLÇEKLİ AYDIN İLİ DİDİM İLÇESİ ÇAMLIK MAHALLESİ 875 ADA 3 VE 4 NO.LU, 1676 ADA 47 NO.LU PARSELLERE AİT ÇEVRE DÜZENİ PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3. **TERCİHLİ KULLANIM ALANLARI:** TURİZM TESİSLERİ, KONUT ALANLARI İLE GEREKLİ TİCARET VE KENTSEL-SOSYAL DONATILARIN BİRLİKTE YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

4. **KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ/ TURİZM MERKEZİ:** TARİHİ VE KÜLTÜREL DEĞERLERİN YOĞUN OLARAK YER ALDIĞI VEYA TURİZM POTANSİYELİNİN YÜKSEK OLDUĞU YÖRELERİ KORUMAK, KULLANMAK, SEKTÖREL KALKINMAYI VE PLANLI GELİŞMEYİ SAĞLAMAK AMACIYLA DEĞERLENDİRMEK ÜZERE, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU UYARINCA, SINIRLARI KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NIN ÖNERİSİ VE BAKANLAR KURULU KARARIYLA TESPİT VE İLAN EDİLEN BÖLGELERDİR.

5. **ÖNEMLİ DOĞA ALANLARI:** CANLI TÜRLERİNİN SAĞLIKLI TOPLULUKLAR OLUŞTURMALARI VE YAŞAM DÖNGÜLERİNİ DEVAM ETTİRMELERİ İÇİN GEREKLİ TÜM COĞRAFYALARIN, DOĞAL ÖZELLİKLERİNİN BOZULMADAN SAKLANMASI İLKESİ DOĞRULTUSUNDA, DOĞADAKİ CANLI TÜRLERİNİN NESİLLERİNİ SÜRDÜREBİLMELERİ İÇİN ÖZEL ÖNEM TAŞIYAN, KORUNMASI GEREKLİ COĞRAFYALARDIR. BU KAVRAM, CANLI TÜRLERİ VE DOĞAL KAYNAKLARLA BİRLİKTE YERYÜZÜNÜN EN ÖZEL DOĞAL ALANLARININ KORUNMASINI AMAÇLAMAKTADIR.

6. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MEVCUT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1/100.000

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI