N18

AYDIN İLİ DİDİM İLÇESİ HİSAR MAHALLESİ 5064/1, 5065/1-2, 5066/1-2, 5067/1, 5068/1-2, 5069/1 VE 175/159-160-161-162-163-164-165-166 NO.LU PARSELLER ÇEVRE DÜZENİ PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YERLEŞİM ALANLARI

KENTSEL MESKUN (YERLEŞİK) ALAN

KENTSEL GELİŞME ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI

K

ÖLÇEK: 1/100.000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, HİSAR MAHALLESİ 5064/1, 5065/1-2, 5066/1-2, 5067/1, 5068/1-2, 5069/1 VE 175/159-160-161-162-163-164-165-166 NO.LU PARSELLERİ KAPSAR.

2. 1/100.000 ÖLÇEKLİ AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, HİSAR MAHALLESİ 5064/1, 5065/1-2, 5066/1-2, 5067/1, 5068/1-2, 5069/1 VE 175/159-160-161-162-163-164-165-166 NO.LU PARSELLERE AİT ÇEVRE DÜZENİ PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3. KENTSEL YERLEŞİK ALAN

3.1. BU ALANDA KONUT ALANLARI İLE EĞİTİM TESİSLERİ, SAĞLIK TESİSLERİ, AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI, YEŞİL ALANLAR, KAMU KURUM ALANLARI, TRAFO VB. GİBİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE TİCARET ALANLARI, TURİSTİK TESİS ALANLARI, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI GİBİ ÇALIŞMA ALANLARI YER ALABİLİR.

3.2. KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI İÇİNDE YER ALACAK SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA DENGELİ VE FONKSİYONEL OLARAK DAĞILIMI, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN STANDARTLARA GÖRE SAĞLANACAKTIR.

4. KENTSEL GELİŞME ALANI: ONAYLI İMAR PLANLARINDA KENTSEL GELİŞMEYE AYRILMIŞ YA DA BU PLANIN NÜFUS KABÜLLERİ İLE İLKE VE STRATEJİLERİ DOĞRULTUSUNDA BU PLANLA KENTSEL GELİŞMEYE AYRILMIŞ ALANLARDIR.

5. KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI

5.1. BU ALANLARDA BÖLGENİN DOĞAL NİTELİKLERİ GÖZ ÖNÜNE ALINARAK, KULLANIM TÜRLERİ VE YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENMEK ÜZERE, TEMALI PARKLAR, SPOR ALANLARI, FUAR VE REKREASYON ALANLARI V.B. GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

5.2. YERLEŞME ALANLARI İÇİNDEKİ AKTİF KENTSEL YEŞİL ALANLARIN DAĞILIMI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNDEKİ STANDARTLAR ÇERÇEVESİNDE BELİRLENECEKTİR.

6. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA ÇEVRESİNDEKİ MEVCUT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/100.000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI