

## GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SİGINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

19. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
21. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
22. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI “ENGELLİLER HAKKINDA KANUN” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
24. İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR
26. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI “DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR” KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

## **ÖZEL HÜKÜMLER**

1. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALİ) TESİSİ YAPILAŞMA KOŞULLARI; TÜRBİN ALANLARINDA YENÇOK= 210 METRE, ŞALT MERKEZİ İÇİN E=0,20 VE YENÇOK= 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK RÜZGAR TÜRBİNERİ; EPDK TARAFINDAN 10.02.2022 TARİHLİ VE ÖN/10774-11/05124 NO İLE VERİLEN ÖN LİSANSTA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ.

- 3.** PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
- 4.** PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5.** ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 25.08.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI ÖNLEMLİ ALAN “2.1. ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR” OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP; ETÜT RAPORUNDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
- 6.** YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
- 7.** ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ YAPIM, BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 8.** İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
- 9.** PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE AYDIN - DENİZLİ - MUĞLA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10.** AYDIN VE İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YOL AĞI KAPSAMINDA YER ALAN ULAŞIM YOLLARINDA, İMALAT ÖNCESİ SEVKİYAT İŞLEMLERİNDE YOL GEÇİŞ VE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASINA YÖNELİK İŞLEMLERDE İZİN ALINARAK FAALİYET GÖSTERİLECEKTİR.
- 11.** PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE 10.08.2005 TARİHLİ VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
- 12.** 1593 SAYILI UMUMİHİFZISSİHHA KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜCENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13.** YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
- 14.** ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN 15.03.2023 TARİHLİ VE 7043 SAYILI ÇED OLUMLU KARARI DOĞRULTUSUNDA, YATIRIMLAR İLE İLGİLİ OLARAK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINMASI, EKOLOJİK DENGE BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ İLE HAZIRLANAN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15.** BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

16. SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDEN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.

17. AYDIN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.09.2023 TARİH VE 76627 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN “BAHSE KONU ALANDA, İDAREMİZE AİT HABİPLER VE DAMPINAR MAHALLELERİNİN İSALE HATTI GEÇMEKTE OLUP, KUYU, SU DEPOSU VEYA ARITMA TESİSİ BULUNMAMAKTADIR. PROJE ÇALIŞMASI SIRASINDA İDAREMİZİN SORUMLULUĞUNDA BULUNAN SANAT YAPILARI BULUNMASI DURUMUNDA İDAREMİZE BİLGİ VERİLMESİ VE HERHANGİ BİR ZARAR VERİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR” HÜKMÜNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

18. AYDIN İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.08.2023 TARİH VE 223233822 SAYILI YAZI EKİNDE İLETİLEN RAPORDA YER ALAN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

19. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 4.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.08.2023 TARİH VE 10939921 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN “PROJEYE İLİŞKİN ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM TEDBİR VE TAAHHÜTLER İLE ÇED SÜRECİNDE OLUŞTURULAN 18.10.2022 TARİHLİ VE 7355919 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA” UYULACAKTIR.

20. DSİ 21.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.08.2023 TARİH VE 3706333 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN “FAALİYET SIRASINDA VE SONRASINDA 3 MAYIS 2019 TARİHLİ "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI, DERE GEÇİŞLERİ OLMASI DURUMUNDA DSİ'DEN HİDROLİK OLARAK GÖRÜŞ ALINMASI VE 14.03.2018 TARİH VE 184947 SAYILI DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PROJE VE İNŞAAT DAİRE BAŞKANLIĞI GENELGESİNE GÖRE MİNİMUM 2,00 X 2,00 M EBATLARINDA MENFEZ YAPILMASI VE DİREKLERİN, DERE YATAĞI ŞEV ÜSTÜNDEN EN AZ 10 M ÇEKME MESAFESİ BIRAKILARAK İNŞA EDİLMESİ” HÜKMÜNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

21. DSİ 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.08.2023 TARİH VE 3673367 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN;

\*İMAR/ YAPILAŞMA UYGULAMALARI SIRASINDA ALANIN SINIRINDAN GEÇEN DERE YATAKLARI İÇİN TAŞKIN DEBİSİNİ GEÇİREBİLECEK VE HİDROLİK AÇIDAN YETERLİ ŞERİTVARİ ALAN İLE ŞERİTVARİ ALAN GÜZERGAHI BOYUNCA, ALAN İÇERİSİNDE, MÜLKİYETİ ARAZİ SAHİBİNDE KALMAK ÜZERE 6,00 METRE GENİŞLİĞİNDE YOL ŞERİDİ AYRILMALIDIR.

\*DERELERİN OLASI TAŞKINLARINDAN ETKİLENME İHTİMALİ BULUNMAKTADIR. BU NEDENLE, TAŞKINDAN KORUNMA TEDBİRLERİ (ÇEVRE DUVARI, SU BASMAN KOTU VB.) ARAZİ SAHİBİ TARAFINDAN ALINMALI VE İLERLEYEN ZAMANDA MEYDANA GELEBİLECEK HERHANGİ BİR TAŞKINDA İDAREMİZDEN ZARAR ZİYAN BEDELİ TALEBİNDE BULUNULMAYACAĞI HUSUSU KABUL VE TAAHHÜT EDİLMELİDİR. DERE YATAĞINDA TAŞKIN KONTROL TEDBİRLERİ ALINMADAN SÖZ KONUSU ALAN YAPILAŞMAYA AÇILMAMALIDIR.

\* YAPI VE TESİSLER, ARAZİLERİN DERE YATAKLARINA UZAK VE ÜST KOTLARINDA KONUMLANDIRILMALIDIR.

\* ARAZİDE YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA OLUŞABİLECEK HER TÜRLÜ ATIK MALZEMENİN VE EROZYONLA OLUŞACAK RÜSUBATIN DERE YATAKLARINA VE KOMŞU PARSELLERE İNTİKALİ SAHA İÇERİSİNDE ALINACAK ÖNLEMLERLE ENGELLENMELİ, DERELERİN SERBEST AKIŞINI ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ MÜDAHALEDEN KAÇINILMALIDIR.

\*DERE YATAKLARI ÜZERİNDE HERHANGİ BİR GEÇİŞ YAPISI (KÖPRÜ, MENFEZ VS.) YAPILMASININ PLANLANMASI HALİNDE KONU İLE İLGİLİ İDAREMİZ GÖRÜŞÜ AYRICA ALINMALIDIR.

\* 05.05.2018 TARİH VE 30142 SAYILI RESMİ GAZETE İLE İLANI YAPILAN "KÜÇÜKMENDERES NEHRİ ALT HAVZASI TAHSİSE KAPALI İŞLETME SAHASI" İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. BAHSİ GEÇEN BU ALANDA YERALTISUYU TAHSİSİ YAPILMAMAKTA OLUP DERİN YERALTI SUYU KUYUSU AÇILMASINA İZİN VERİLMEMEKTEDİR. SU GEREKSİNİMİN ŞEBEKEDEN KARŞILANMASI GEREKMEKTEDİR.

\* YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ İLE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN HAREKET EDİLMELİDİR. BU ÇERÇEVEDE SIVI FAZDA VE KATI FAZDA OLUŞACAK ATIKLARIN GEÇİRİMSİZLİĞİ SAĞLANMIŞ ORTAMLARDA DEPOLANARAK İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR. YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARININ FİZİKSEL VE KİMYASAL YÖNDEN ETKİLENMEMESİ İÇİN TÜM YASAL MEVZUATLARDA BELİRTİLEN TEDBİRLER ALINMALIDIR.

\* YAPILACAK UYGULAMALARDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI SAĞLANMALIDIR.

22. İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.09.2023 TARİH VE 851799 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN;

\* DERE YATAKLARININ KORUNMASI VE HİDROLİK AKIŞININ ENGELLENMEMESİ, YÜZEYSEL SULARIN DRENAJININ SAĞLANMASI, DERE YATAKLARINA RUSUBAT VE MALZEME AKIŞI OLMASI DURUMUNDA İSE DERENİN DERHAL TEMİZLENMESİ,

\* DERE YATAKLARININ HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI DEPOLAMA SAHASI OLARAK KULLANILMAMASI, SUYUN TAM VE SERBEST AKIŞINI ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ MÜDAHALEDEN KAÇINILMASI, ARAZİDE MEYDANA GELEBİLECEK HEYELAN VE EROZYONA KARŞI GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİR ALINMASI

\* YATIRIMCISI TARAFINDAN CAN VE MAL GÜVENLİĞİ İÇİN HER TÜRLÜ GÜVENLİK TEDBİRLERİNİN ALINMASI

\* 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ İLE 20.02.2010 TARİH VE 27499 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ, 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA, 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE DİĞER MEVZUATIN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.