

**AYDIN İLİ, ÇİNE İLÇESİ, GÖKYAKA MAHALLESİ,  
121 ADA, 27 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU**



**EPAM PLANLAMA MÜH. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.**  
Kurtuluş Mah. Menderes Bul. 2017. Sok. No:4/1 EFELER / AYDIN  
Tel & Faks: 0.256.214 41 95 [www.epam.com.tr](http://www.epam.com.tr)

## GÜNEŞ ENERJİSİ ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ AYDIN, ÇİNE, GÖKYAKA MAHALLESİ, 121 ADA 27 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

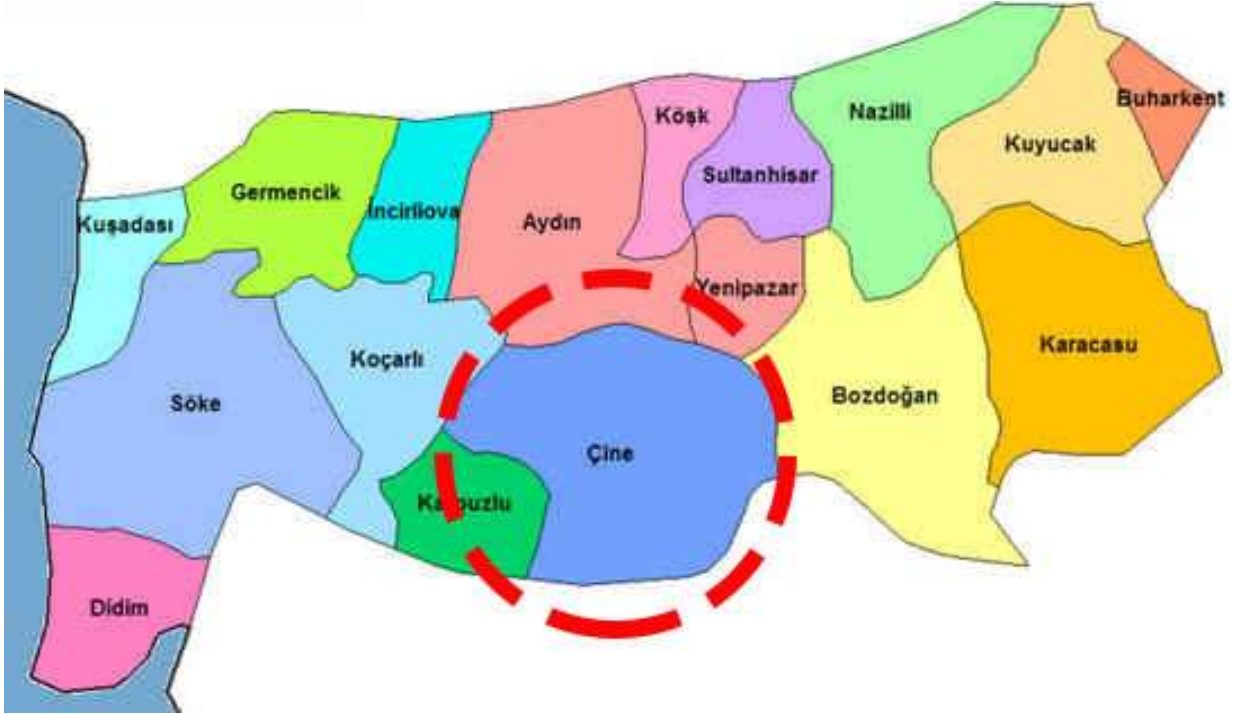
### 1- ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Aydın ili Ege Bölgesinde yer almaktadır. Aydın ili güneybatıda Ege Denizi'ne, doğusunda Denizli iline, kuzeyinde İzmir iline, güneyinde ise Muğla iline komşudur. İlin yüzölçümü 8.007 km<sup>2</sup>'dir ve 37°-38° kuzey enlemleri 27°-29° doğu boylamları arasında yer almaktadır.



Aydın İlinin Ülkedeki Yeri

Büyükşehir statüsüne sahip Aydın ilinde, merkez Efeler ilçesi ile birlikte 17 ilçe bulunmaktadır. İlçeler sırasıyla, Bozdoğan, Buharkent, Çine, Didim, Germencik, Incirliova, Karacasu, Karpuzlu, Koçarlı, Köşk, Kuşadası, Kuyucak, Nazilli, Söke, Sultanhisar ve Yenipazar'dır. Planlamaya konu alan, Çine ilçesi, Gökyaka mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Aydın İli İlçeleri

Aydın ilinin güneyinde bulunan Çine ilçesinin, toprakları oldukça verimlidir. Bu nedenle ekonomisinin asıl kaynağı tarımdır. Zeytin, pamuk gibi tercih edilen tarım ürünlerinin yanı sıra son zamanlarda madencilik de yaygınlaşmıştır. 880 km<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip Çine ilçesinin nüfusu 2022 yılı verilerine göre 48.466 kişidir.

## 2- PLANLAMA ALANININ YERİ

İmar planına konu alan; Ege Bölgesinde, Aydın ili, Çine İlçesi, Gökyaka Mahallesi sınırları içinde, Çine Organize Sanayi Bölgesinin kuzeyinde, Çine çayının batısında yer almaktadır. Söz konusu parsel Çine Organize Sanayi Bölgesine yaklaşık 1.80km, Çine merkeze yaklaşık 10.50km mesafe uzaklıktadır.

İdari olarak planlama alanı; Aydın ili, Çine ilçesi, Gökyaka Mahallesinde, Deringöz Mevkiinde, 121 ada 27 parsel numarasında kayıtlı 29733,37 m<sup>2</sup> yüzölçümlü “tarla” vasıflı taşınmazın tamamında Güneş Enerjisine Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Santrali yapılabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Planlama Alanı Uzaktan Hava Fotoğrafi



Planlama Alanı Yakından Hava Fotoğrafi

### 3- İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Aydın ili, Çine ilçesi, Gökyaka Mahallesi, Deringöz Mevkiinde, 121 ada 27 parsel numarasında kayıtlı 29733,37m<sup>2</sup> yüzölçümlü “tarla” vasıflı taşınmazın tamamında Güneş Enerjisine Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Santrali yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından planlamaya esas görüşleri alınmıştır. İlgili kamu kurum ve kuruluş görüşleri ekli CD içinde verilmiştir.

### 4-PLANLAMA KARARLARI

#### Üst Ölçekli Plan Kararları:

Aydın-Denizli-Muğla Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, planlama alanı M-19 paftasında “Sanayi Alanı” arazi kullanımında yer almaktadır. MENDEŞ İnş. Nak. Haf. Ve Taahhüt Tic. Ltd. Şti. ve MENDEŞ Yapı Grup Beton İnş. Mad. Nak. San. Ve Tic. A.Ş.’nin talepleri çerçevesinde Aydın ili, Çine İlçesi, Gökyaka Mahallesi, Deringöz Mevkiinde tapunun 121 ada 27 parselinde kayıtlı 29733,37m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanda 2 adet 0,99MW kurulu güce sahip Lisanssız Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) yapılması hedeflenmektedir.

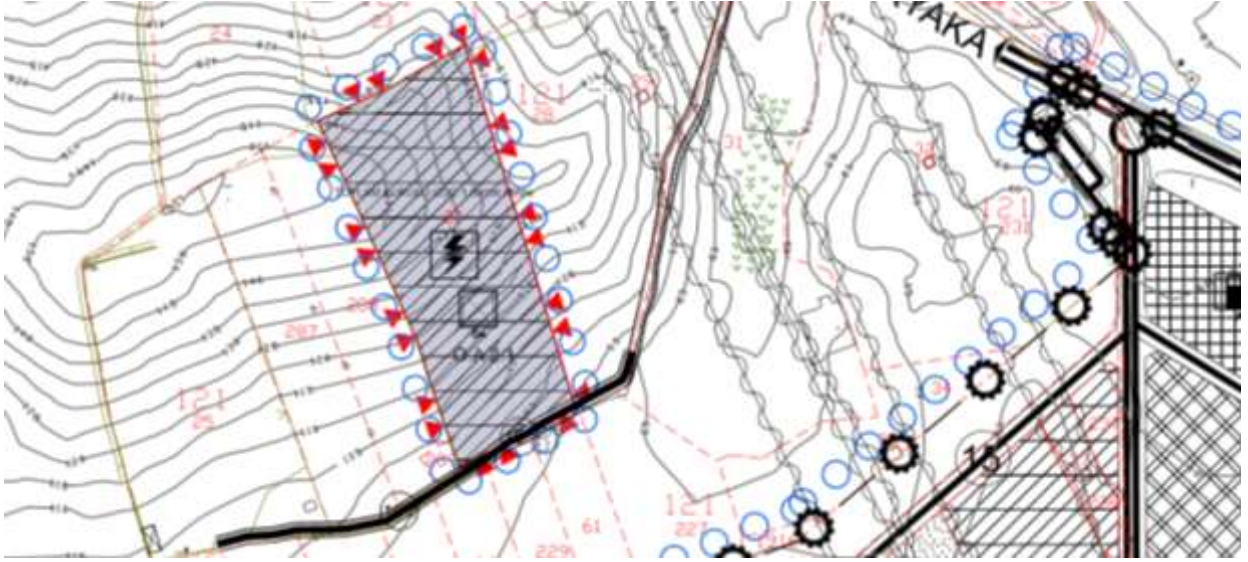
Planlama alanında, Aydın-Denizli-Muğla Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı haricinde herhangi bir üst ölçekli plan bulunmamaktadır. Planlama alanının yaklaşık 200m güneyinde 2006 yılında planlanan Çine Organize Sanayi Bölgesi bulunmaktadır. Çevre Düzeni Planında bu alan OSB Alanı arazi kullanımındadır.



1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, Planlama Alanı

#### Nazım İmar Planı Kararları:

Aydın ili, Çine ilçesi, Gökyaka mahallesi, Deringöz mevkiinde kurulacak Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır. Yatırımcı firmalar tarafından planlama alanında 2 adet 0,99MW gücündeki güneş enerjisine dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi için müracaat edilmiş, 16.08.2022 tarih ve 27762 sayılı ADM Elektrik dağıtım A.Ş.’den Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu alınmıştır. Planlama alanına **Enerji Üretim Alanı (GES)** arazi kullanım kararı getirilmiştir. Taşınmazın güneyindeki mevcut kadastro yolu komşu GES alanı planında olduğu şekliyle korunmuştur.

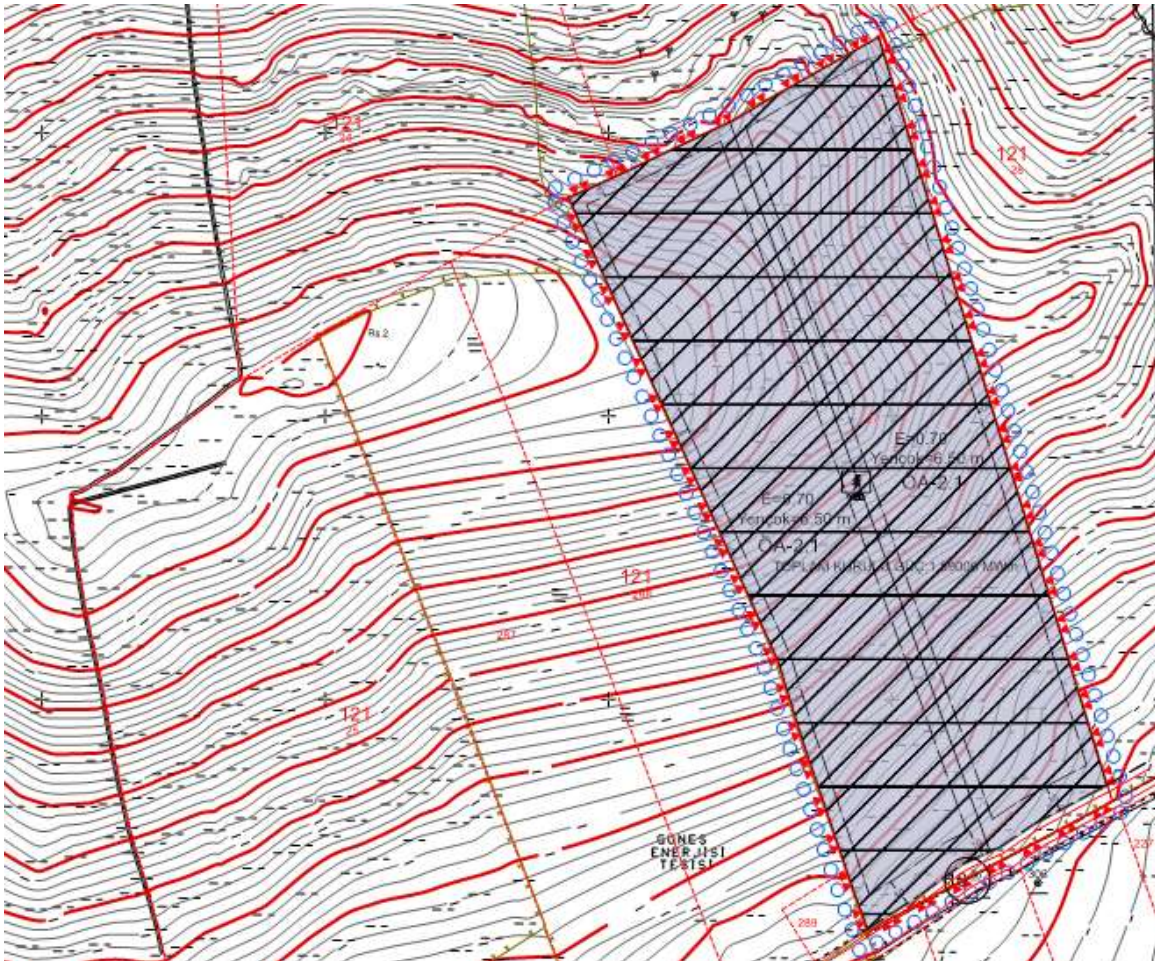


1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### Uygulama İmar Planı Kararları:

Planlama alanının batısında yer alan 121 ada, 287 ve 288 parseller **Enerji Üretim Alanı (GES)** 121 ada, 289 parsel **Trafo Alanı** arazi kullanım kararı getirilen planlı alanlardır. Bu alanların 1/1000 ölçekli UİP-22035 PİN nolu Uygulama İmar Planı 17.11.2016 tarih ve 398 sayılı Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onanmıştır. Güneyde yer alan ÇİNE OSB'nin ilk planları 2006 yılında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca onanmış olup günümüze kadar çeşitli değişiklik ve ilaveler yapılmıştır.

Planlamaya esas kurum görüşünde Çine OSB Müdürlüğü planlama alanının mevcut OSB alanında ve ilave alanlarında kalmadığını, GES amaçlı planlama yapılmasında sakınca bulunmadığını bildirmiştir.



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Yatırımcı firmalar tarafından planlama alanında 2 adet 0,99MW gücündeki güneş enerjisine dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi için müracaat edilmiş, 16.08.2022 tarih ve 27762 sayılı ADM Elektrik dağıtım A.Ş.'den Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu alınmıştır. Planlama alanına, **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)** arazi kullanım kararı getirilmiştir.

Planlama alanında yapılaşma yoğunluğu Emsal E=0.70, yapı yüksekliği Yençok=6.50m olarak belirlenmiştir. Ayrıca yapı yaklaşma mesafeleri parselin 10m genişliğindeki yola cepheli kısmında 10m diğer cephelerden 5m olacak şekilde düzenlenmiştir. Planlama Alanı her iki firma için belirlenen imar hattından ifraz edilerek 2 arsa oluşacaktır.

Plan ve Plan Notlarında belirtilmeyen konularda 3194 sayılı İmar Kanunu'na ilişkin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mer'i mevzuat hükümleri geçerlidir. Şubat 2024

**AHMET SALKIM**  
**Şehir ve Bölge Plancısı**

## 5- ÇAĞRI MEKTUPLARI

Evrak Tarih ve Sayısı: 25/11/2022-40447



**Sayı** : YPPM-BGY  
**Konu** : 5530051 Abone Yönetmelik 5/1-h Bağlantı Görüşü ve  
Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu Güç Revizesi hk.

### **MENDEŞ İNŞ. NAK. HARFİYAT VE TAAH. TİC. LTD. ŞTİ.**

İstiklal Mah. Kenan Evren Cad. Küme evleri Küme Evler No:15  
İç Kapı No:1 Incirliova/AYDIN

**İlgi** : a) 21/11/2022 tarihli ve Bila sayılı yazı,  
b) 27.04.2022 tarihli ve 11571 sayılı yazımız.  
c) 21.11.2022 tarihli ve 30371 sayılı yazınız

İlgi(a) yazımız ile Aydın İli, Çine İlçesi, Gökyaka Mahallesi, 121 Ada 27-A Parsel adresinde bulunan; 5530051 tesisat numaralı tüketim tesisi ile ilişkilendirerek kurmayı planladığımız 990 kW gücündeki güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin (Mendeş İnşaat GES) bağlantı izni talep edilmiş olup; söz konusu başvurunuz için 16.08.2022 tarih ve 27762 sayılı çağrı mektubu tarafımıza tebliğ edilmiştir.

İlgi (b) yazınızda ise söz konusu çağrı mektubunuzun kurulu gücünde revize edilmesini talep edilmektedir. Elektrik Piyasasında Lisanssız Üretim Yönetmeliği Madde 37-(3) fıkrasında; "*Kendisine bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu verilen kişiler tarafından, talep edilmesi halinde bir defaya mahsus olmak üzere bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda ve bağlantı anlaşmasında yer alan kurulu güçten en fazla yüzde on oranında eksiltme yapılabilir.*" hükmü yer almaktadır.

İşbu hüküm uyarınca güneş enerjisine dayalı üretim tesisinizin kurulu gücü 900 kW olarak revize edilmiştir.

Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için aşağıdaki genel şartlar ile teknik şartların sağlanması gerekmektedir.

#### **GENEL ŞARTLAR:**

- 1)Bağlantı noktası ve öncesindeki gerekli tadilat ve düzenlemeler yapılacaktır.
- 2)Faturalamaya esas ölçüm noktasında, ilgili mevzuata uygun olarak; biri yedek sayaç olmak üzere iki adet çift yönlü sayaç tesis edilecektir. (Ölçü trafosu kullanılacak tesislerde ölçü trafoları çift sekonderli seçilecektir.)
- 3)Üretim tesisi tarafında, toplam üretimi ölçmek için, ayrı bir ölçü devresi tesis edilecektir.
- 4)Üretim tesisinin şebekeye bağlantı noktasındaki koruma ayar değerlerinin dağıtım sistemi ile koordinasyonu sağlanacaktır.
- 5)Üretim tesisi ADM EDAŞ'ın talimatlarına (yük alma-atma vb.) göre işletilecektir ve ilgili İzleme ve Kumanda Sistemi (SCADA,OSOS) kurulacaktır.
- 6)Mevzuatla belirlenen teknik parametrelerin izlenmesi, raporlanması ve kontrolü için kurulacak olan sistem, Haberleşme ünitesi (RTU, modem vd.), Enerji Kalite Kaydedici, Enerji Analizörü vb. ekipman ve altyapı, talep sahibi tarafından tesis edilecektir. Ayrıca söz konusu teçhizatda Şirketimizin kalite izleme sistemine bütünleşmiş olacak yapıda malzeme ve donanım kullanılacak, ilgili parametreler Şirketimizce izlenecektir.
- 7)Üretim tesisinin şebekede enerji yok iken (sistem gerilimi bulunmadığında) şebekeye enerji vermesini engelleyecek teçhizat veya düzenek kurularak bu durum projesinde ayrıca gösterilecek ve/veya belgelendirilecektir.(320 kW üstü başvurular için kullanıcı mülkiyetindeki trafo binasının giriş hücresi otoprodüktör hücreğine dönüştürülecektir.)
- 8)Geçici kabul hazırdır tutanağı talcibi öncesinde tesislerin tüm şebeke elemanlarının (İM, DM, KÖK, trafolar, direkler, pano ve saha dağıtım kutuları) koordinat bilgileri ile bunların teknik özellikleri,

Evrakın Doğrulama İçin : <https://dogrulma.admelektrik.com.tr/en/Visyon/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSN6U84Y3V>

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK

Evrak Pin Kodu : 44572

E-posta : [huseyin.kocabiyyik@admelektrik.com.tr](mailto:huseyin.kocabiyyik@admelektrik.com.tr)

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye

T 0258 296 7000 E [bilgi@admelektrik.com.tr](mailto:bilgi@admelektrik.com.tr)

[www.admelektrik.com.tr](http://www.admelektrik.com.tr)



Evrak Tarih ve Sayısı: 25/11/2022-40445



**Sayı** : YPPM-BGY  
**Konu** : 4588543-5209053 Abone Yönetmelik 5/1-h Bağlantı  
Görüşü ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu Güç  
Revizesi hk.

**MENDEŞ YAPI GRUP BETON İNŞ. MAD. NAK. SAN. VE  
TİC A.Ş**

İstiklal Mah. Kenan Evren Cad. Küme evleri Küme Evler No:15  
İç Kapı No:1 İncirliova/AYDIN

**İlgi** : a) 21/11/2022 tarihli ve Bİla sayılı yazı,  
b) 27.04.2022 tarih ve 11573 sayılı yazınız  
c) 21.11.2022 tarih ve 30730 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ile Aydın İli, Çine İlçesi, Gökyaka Mahallesi, 121 Ada 27-B Parsel adresinde bulunan; 4588543-5209053 tesisat numaralı tüketim tesisi ile ilişkilendirerek kurmayı planladığınız 990 kW gücündeki güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin (Mendeş Yapı Grup GES-1) bağlantı izni talep edilmiş olup; söz konusu başvuru için 26.08.2022 tarih ve 27763 sayılı çağrı mektubu tarafınıza tebliğ edilmiştir.

İlgi (b) yazınızda ise söz konusu çağrı mektubunuzun kurulu gücünde revize edilmesini talep edilmektedir. Elektrik Piyasasında Lisanssız Üretim Yönetmeliği Madde 37-(3) fıkrasında; *"Kendisine bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu verilen kişiler tarafından, talep edilmesi halinde bir defaya mahsus olmak üzere bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda ve bağlantı anlaşmasında yer alan kurulu güçten en fazla yüzde on oranında eksiltme yapılabilir."* hükmü yer almaktadır.

**İşbu hüküm uyarınca güneş enerjisine dayalı üretim tesisinizin kurulu gücü 900 kW olarak revize edilmiştir.**

Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için aşağıdaki genel şartlar ile teknik şartların sağlanması gerekmektedir.

**GENEL SARTLAR:**

- 1)Bağlantı noktası ve öncesindeki gerekli tadilat ve düzenlemeler yapılacaktır.
- 2)Faturalamaya esas ölçüm noktasında, ilgili mevzuata uygun olarak; biri yedek sayaç olmak üzere iki adet çift yönlü sayaç tesis edilecektir. (Ölçü trafosu kullanılacak tesislerde ölçü trafoları çift sekonderli seçilecektir.)
- 3)Üretim tesisi tarafında, toplam üretimi ölçmek için, ayrı bir ölçü devresi tesis edilecektir.
- 4)Üretim tesisinin şebekeye bağlantı noktasındaki koruma ayar değerlerinin dağıtım sistemi ile koordinasyonu sağlanacaktır.
- 5)Üretim tesisi ADM EDAS'ın talimatlarına (yük alma-atma vb.) göre işletilecektir ve ilgili İzleme ve Kumanda Sistemi (SCADA,OSOS) kurulacaktır.
- 6)Mevzuatla belirlenen teknik parametrelerin izlenmesi, raporlanması ve kontrolü için kurulacak olan sistem, Haberleşme ünitesi (RTU, modem vd.), Enerji Kalite Kaydedici, Enerji Analizörü vb. ekipman ve altyapı, talep sahibi tarafından tesis edilecektir. Ayrıca söz konusu teçhizatda Şirketimizin kalite izleme sistemine bütünleşmiş olacak yapıda malzeme ve donanım kullanılacak, ilgili parametreler Şirketimizce izlenecektir.
- 7)Üretim tesisinin şebekede enerji yok iken (sistem gerilimi bulunmadığında) şebekeye enerji vermesini engelleyecek teçhizat veya düzenek kurularak bu durum projesinde ayrıca gösterilecek ve/veya belgelendirilecektir.(320 kW üstü başvurular için kullanıcı mülkiyetindeki trafo binasının giriş hücresi otoprodüktör hücresine dönüştürülecektir.)
- 8)Geçici kabule hazırdır tutanağı talebi öncesinde tesislerin tüm şebeke elemanlarının (İM, DM, KÖK, trafolar, direkler, pano ve saha dağıtım kutuları) koordinat bilgileri ile bunların teknik özellikleri,

Evrakın Doğrulama İçin : [https://dogrulama.admelektrik.com.tr/en/Vison\\_Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSC6U84BRL](https://dogrulama.admelektrik.com.tr/en/Vison_Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSC6U84BRL)

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK

Evrak Pin Kodu : 21472

E-posta : [huseyin.kocabiyyik@admelektrik.com.tr](mailto:huseyin.kocabiyyik@admelektrik.com.tr)

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye

T 0258 296 7000 E [bilgi@admelektrik.com.tr](mailto:bilgi@admelektrik.com.tr)

[www.admelektrik.com.tr](http://www.admelektrik.com.tr)





## 6- TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AYDEM-GES-1627	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	Mendeş İnş.Nak.Hafriyat ve Taah.Tic.Ltd.Şti. İstiklal Mah. Kenan Evren Cad. No:15 İç Kapı No:1İncirliova,AYDIN	
TESİS ADI	Mendeş İnşaat Ges 1	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	18.07.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Aydın
	İLÇESİ	Çine
	KÖY/MAHALLE	Gökyaka
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ/LÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(h)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kW <sub>e</sub> ) / DC (kW <sub>p</sub> )	AC	900 / 946,03
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	ÇİNE	
1/25000 ölçekli pafta adı	M19C2	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6")	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	14860.22	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KOŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KOŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	585405.34	4167228.65
K2	585400.19	4167240.88
K3	585391.07	4167267.81
K4	585382.1	4167294.11
K5	585373.45	4167322.03
K6	585299.53	4167486.58
K7	585316.81	4167493.32
K8	585351.68	4167510.02
K9	585454.73	4167252.97
K10	585454.24	4167252.72
K11	585440.89	4167245.73
K12	585425.97	4167237.89

Düzenlenme Tarihi  
8.02.2024

UYGUNDUR

  
ERDİNC AKGÜN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AYDEM-GEŞ-1528	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	Mendes Yapı Grup Beton İnş.Mad.Nak.San. Ve Tic.A.Ş. Karaova Mah. Tülüoğlu Dağı Kümesi No:1Kuşadası./AYDIN	
TESİS ADI	Mendes Yapı Grup Geş-1	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	18.07.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Aydın
	İLÇESİ	Çine
	KÖY/MAHALLE	Gökyaka
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİLÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(h)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	900 / 945,03	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	AYDIN	
1/25000 ölçekli pafta adı	M19C2	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED60 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	14849.7	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	585351.68	4167510.02
K2	585358.89	4167513.47
K3	585368.76	4167518.44
K4	585409.05	4167542.24
K5	585409.3	4167542.37
K6	585491.65	4167272.58
K7	585484.73	4167268.78
K8	585475.38	4167263.82
K9	585464.22	4167257.88
K10	585454.73	4167252.97



Düzenlenme Tarihi  
8.02.2024

UYGUNDUR

ERDİNÇ AKGÜN  
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

## 7- BAĞLANTI ANLAŞMALARI

DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI (ÜRETİM FAALİYETİ GÖSTEREN TÜZEL KİŞİLER İÇİN)		
Üretici No: 5530051 Tarih: 02.12.2022	Sayısı:19.09.02.02.00001729	
Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 6446 sayılı (Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.		
<b>Taraflar:</b>	Dağıtım Şirketi:	Kullanıcı:
	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.	Mendeş İnşaat Nak. Harf. Ve Taah. Tic. Ltd. Şti.
<b>Kanuni Adresleri:</b>	Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No: 17/A Merkezefendi / Denizli	İstiklal Mah. Kenan Evren Cad. Küme Evler No:15 İncirliova / AYDIN
<b>Temsile Yetkili Kişiler:</b>		
ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.		Mendeş İnşaat Nak. Harf. Ve Taah. Tic. Ltd. Şti.
 ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 17/A Merkezefendi / Denizli Pamukkale Ü.D. 101004 / 05 Denizli Ticaret Sicil No: 15164		 MENDEŞ İNŞAAT NAK. HARF. VE TAAHHÜT TİCARET LTD. ŞTİ. İstiklal Mah. Kenan Evren Cad. Küme Evler No:15 No: 15 / İncirliova / AYDIN Tel: 0252 585 99 00 Fax: 0252 585 11 İncirliova Mah. Mürşadpaşa / 0154 007
Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.		
1 / 18		

**DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI  
(ÜRETİM FAALİYETİ GÖSTEREN TÜZEL KİŞİLER İÇİN)**

Üretici No: 4588543-5209053  
Tarih: 02.12.2022

Sayı:19.09.02.05.00001730

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

**Taraflar:**

Dağıtım Şirketi:

Kullanıcı:

**ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.**

**Mendeş Yapı Grup Beton İnş.  
Mad. Nak. San. Ve Tic. A.Ş.**

**Kanuni Adresleri:**

Adalet Mahallesi  
Hasan Gönüllü Bulvarı  
No: 17/A Merkezefendi / Denizli

İstiklal Mah. Kenan Evren Cad.  
Küme Evler No:15  
İncirliova / AYDIN

**Temsile Yetkili Kisiler:**

**ADM  
Elektrik Dağıtım A.Ş.**

**Mendeş Yapı Grup Beton İnş.  
Mad. Nak. San. Ve Tic. A.Ş.**

ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı  
No: 17/A Merkezefendi / Denizli  
Pamukkale V.D. 109 034 / 13  
Denizli Merkezefendi Şişli No: 13

MENDEŞ YAPı GRUİP BETON İNŞ.  
MADENCİLİK NAK. SAN. VE TİC. A.  
İSTİKLAL MAH. KENAN EVREN CAD.  
KÜME EVLER NO:15  
İNCİRLİOVA / AYDIN  
T.C. MİLLÎ VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
T.C. ENERJİ VE YATIRIM BAKANLIĞI

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

## 8- TAPU VE KİRA SÖZLEŞMESİ



### TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	AYDIN		
	İlçe:	ÇİNE		
	Mahalle/Köy:	GÖKYAKA		
	Mevki:	Derinçöz		
	Ada:	Parsel:	27	
	Yüz Ölçümü:	29.733.37 m <sup>2</sup>	Cilt/Sayfa No:	12 - 1750
	Niteliği:	Tarla		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	MENDEŞ İNŞAAT NAKLİYAT HARFIYAT VE TAAHHÜT TİCARİET LIMITED ŞİRKETİ İNCİRLİOVA ŞUBESİ	Tam	29.733.37

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	87043540	Satış	1.800.000,00
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yövmiye No: 29/08/2022 - 10400	Siciline Uygunluk: Ventis Tapu Sicil Müdürlüğü Seyda Yılmaz Tapu Müdürlüğü

*Mülkiyetin dışındaki ayrı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.*

T.C.  
İNCİRLİOVA  
1. NOTERLİĞİ

SURET

KİRA SÖZLEŞMESİ

№ 00336

12 Ocak 2024  
Tarih: 12/01/2024

S. N o	ARAZİNİN							Hisseye İsabet Eden Alanı (m <sup>2</sup> )
	Bulunduğu Yer (İl-İlçe-Bucak-Köy)	Mevkisi	Taşınmaz No	Ada No	Parsel No	Toplam Alanı (m <sup>2</sup> )	Hisse Oranı	
1	Aydın Çine Gökyaka Köyü	Deringöz	87043540	121	27/B	29.733,37m <sup>2</sup>	%50	14.866,67m <sup>2</sup>


Yukarıda özellikleri yazılı arazi-nin-lerin 12/01/2024 tarihinden 12/01/2042 tarihine kadar, Aylık kira bedeli 5.000 TL(BeşBinTürklirası ) bedel karşılığı **Güneş Enerjisi Santrali** yapmak için kiralandığına ve kira bedellerinin her 6 ayın sonunda ödeneceğine dair bu sözleşme taraflarca kabul edilerek imzalanmıştır. İş bu sözleşmeden 2 nüsha hazırlanmış olup bir nüsha Mal sahibinde, Bir nüsha Kiralayanda kalmıştır.

	KİRAYA VEREN (Mal Sahibi)	KİRALAYAN
TC.Kimlik No veya Vergi Kimlik No	6 1 4 0 0 7 6 0 4 7	6 1 4 0 5 8 7 6 0 7
Adı Soyadı veya Şirket Ünvanı	MENDEŞ İNŞAAT NAK. HARF.ve TAAH.TİC.LTD.ŞTİ	MENDEŞ YAPI GRUP BETON İNŞ.MAD.NAK.SAN. VE TİC.A.Ş.
İkamet ( Tebliğ) Adresi	İstiklal Mah.Kenan Evren Cad.Küme Evleri :No:15/1 İncirliova AYDIN	Karaova Mah.Tüllüoğlu Dağı Kümesi No:1 Kuşadası /AYDIN
İmzası		

İncirliova 1. Noteri  
Canan SEZGİN

12 Ocak 2024



Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 12/01/2024 Yev.No: (B)
T.C. İNCİRLİOVA 1. NOTERLİĞİ	<b>ÖRNEK</b>	
İNCİRLİOVA 1. NOTERİ CANAN SEZGİN	Bu örneğin, ibraz edilenin aynı olduğunu, bir örneğinin ibraz edene imza ettirilerek dairede saklandığını, <b>iki</b> adet örneğin kendisine verildiğini onaylıyorum. (Oniki Ocak İkbinyirmidört) Cuma günü 12/01/2024	İNCİRLİOVA 1. NOTERİ CANAN SEZGİN
İSTİKLAL MAHALLESİ PROF. DR. TÜRKAN SAYLAN CADDESİ NO:45/1 İNCİRLİOVA / AYDIN Tel:+902565853370 Fax:+902565857575		 12 Ocak 2024

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedelli maktuz karşılığı tahsil edilmiştir.  
GG34 A/S Yazı : 1 / 0 Kod: 3.1.1

NBS 2024011200912016366044863

A-3 / 1 - 1

## 9- JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI

İL	AYDIN
İLÇE	ÇİNE
BELDE	---
MAHALLE	GÖKYAKA
MEVKİİ	---
PAFTA	1/5000 ölçekli (M19-C-15-A) ve 1/1000 ölçekli (M19-C-15-A-2-A)
ADA / PARSEL	121 Ada, 27 Parsel
YÜZÖLÇÜMÜ	2,97 Hektar
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif firmada/mühendis (Aydın Geoteknik Mühendislik Son. İnş. Tic. Ltd. Şti. firması; Cüneyt CERİT Jeo. Müh., Mika İnş. Son. Müh. Hiz. San. Tic. Ltd. Şti. firması Tarık ERDEM Jeof. Müh.) olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur. .../.../2022

### KOMİSYON

31.../.../2022  
Mustafa YAVUZ  
Jeoloji Mühendisi

01.11/2022  
Haluk ÇOÇUK  
Jeoloji Müh. Jeolojik, Jeo. Müh. ve Çevre ve İklim Değişikliği M. Bülge

01.11/2022  
Nurcan ÖRNEK  
Jeofizik Mühendisi

01.11/2022  
Murat ERGÜZYABASAKAL  
Şube Müdürü

01.11/2022  
Güneş ARKOÇ  
Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
genelge gereğince onanmıştır.

### ONAY

01.11/2022

M. TAHA AL  
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği









T.C.  
AYDIN VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-98914016-220.99-7814484

31.10.2023

Konu : Lisanssız GES Projesi

MENDEŞ İNŞAAT NAKLİYAT HARFİYAT VE TAAHHÜT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ NE  
Kurtuluş Mahallesi, 7 Sokak, No:4/1 Efeler/AYDIN

İlgi : 12.10.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda; İlimiz, Çine ilçesi, Gökyaka mahallesi, Deringöz mevkiinde, tapunun 121 ada, 27 parsel numarasında kavıtlı 29733.37 m<sup>2</sup> vüzcümlü tarla vasıflı tasınmazın ½ lik kısmında Güneş Enerjisine Davalı 1 adet 0.99 MWe kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali(GES) projesine ilişkin kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Projeye ilişkin Adm Elektrik Dağıtım tarafından düzenlenmiş 16.08.2022 tarih ve 2022-27762 sayılı "5530051 Abone Yönetmelik 5/1-h Bağlantı Görüşü ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu" konulu yazısının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu GES Projesi, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği "Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler" başlıklı Ek-2 listesi 41. maddesi "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)," faaliyetleri kapsamında yer almadığından muaf olarak değerlendirilmiştir.

İşbu yazı faaliyete ilişkin bir izin olmayıp ÇED Yönetmeliği kapsamında verilen görüşten ibarettir.

Projenin başka bir alanda yapılmasının planlanması halinde projeye başlanılmadan tekrar kurumumuz görüşü alınması gerekmektedir.

Projeye ilişkin faaliyete başlamadan önce projeye/projeye konu alanlara ilişkin ilgili kurumlardan izin, muvafakat ruhsat vb. alınması gerekmektedir.

Faaliyet ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Taha AL  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, görevli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 43B23C06-3BA4-4422-941B-F1FE7D1D4463

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Zeybek Mah. İsmet Sezgin Bul. No:20 09020 Efeler/AYDIN

Telefon:0 256 219 57 70 Faks: 0 256 219 57 69

e-posta: aydin@csb.gov.tr kep: aydincevreseshircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi: aydincevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Raziye YARALI

Çevre Mühendisi

