

T.C  
AYDIN VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

**AYDIN İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ ESKİ HİZMET BİNASININ  
HURDA KARŞILIĞI YIKIM VE MOLOZ NAKLİ İŞİNE AİT**

**İDARİ ŞARTNAMESİ**

**I. BÖLÜM  
GENEL ŞARTLAR**

Bu şartnamede "İdare" ile Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, "Yüklenici" ile ihaleye katılacak istekli kastedilmektedir.

**MADDE-1-** İş bu şartnamenin konusu, Aydın İli, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1395 Ada, 10 Parsel Üzerinde Bulunan Aydın İl Emniyet Müdürlüğüne Ait Eski Hizmet Binasının Hurda Karşılığı Yıkılarak molozların yasal moloz döküm alanına taşınması işidir.

**MADDE-2-** Aydın İli, Efeler ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1395 Ada, 10 Parsel üzerinde bulunan Aydın İl Emniyet Müdürlüğü Eski Hizmet Binasının yıkım sonrası çıkacak muhtelif hurda malzemeler karşılığı, Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 27/12/2023 tarihi Çarşamba günü saat 14:00'da Zeybek Mahallesi, İsmet Sezgin Bulvarı, No:20/A Efeler - AYDIN adresinde bulunan Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile 45. maddesi gereği ihalesi yapılacak ve ihale sonrası yapılacak yer teslimi ile yıktırılıp hafriyatı kaldırılacaktır.

İsteklilerin ilk teklifi; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesine göre ilk teklif bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte **İKİNCİ BİR ZARFA KONULARAK** kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

İlk teklifi geçerli olan istekliler muhammen bedel üzerinden açık artırma suretiyle sözlü teklif vereceklerdir. Sözlü olarak verilen teklifler, teklif eden tarafından imzalanacaktır. Minimum artış pey tutarı 5.000,00 TL'dir.

**MADDE-3-** Yıkım süresi, sözleşme imzalanması sonrası yükleniciye yer tesliminden itibaren 90 (doksan) takvim günüdür.

**MADDE-4-** İhale gereği yıkımı yapılacak bina enkazından çıkacak hurda malzemeler karşılığı yıkımı ve hafriyatının kaldırılması için **tahmin edilen bedel, 1.261.043,47 TL**'dir. İstekliler bu bedel üzerinden artırma suretiyle teklif verecektir. Artış pey tutarı minimum 5.000,00 TL'dir.

**MADDE-5-** Geçici teminat miktarı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 25. maddesi gereği isteklilerden, ihale konusu olan işin teklif edilen bedelinin % 3'ü oranında geçici teminat alınır. Kesin teminat verilip sözleşme imzalandıktan sonra geçici teminat iade edilir.



T.C  
AYDIN VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

**MADDE-6-**

- a) İhale üzerinde kalan yükleniciden sözleşme düzenlenmeden önce ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınır.
- b) İhale üzerinde kalan istekliye ait kesin ve ek kesin teminat, yıkım işinin sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi sonrası Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından görevlendirilen personelin işin sözleşme şartlarına uygun olarak bitirilip saha güvenli ve temiz bir şekilde teslim edildiğine ilişkin kabul tutanağının ihale yetkilisince onaylanması sonrası yarısı ve SGK ilişiksizlik belgesinin Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne ulaşması sonrası kalan yarısı Sözleşme Hükümlerine uygun olarak yükleniciye iade edilir.
- c) Ayrıca ihale üzerinde kalan yüklenici firma kesin teminat ile birlikte 100.000,00 TL. (YüzbinTL) Ek Teminatı (Teminat Mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak.) İdareye vermek zorundadır.
- d) Yüklenici firma işe başladıktan sonra işe yarayacak malzemeleri sökülüp, yıkımı yarım bırakması veya işletmede çalışan cihaz, tesisat, sistem ve diğer binalara hasar vermesi halinde ek teminatından tazmin ve tahsil edilecek olup kalan miktar kabulden sonra kendisine iade edilecektir.
- e) Oluşabilecek hasarları yüklenici aslına uygun şekilde gidermekle yükümlüdür. Yüklenici yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde ek teminat olarak alınan tutardan idare hasarları kendi çalışması veya mahallen diğer firmalara yaptırarak giderme hakkına sahiptir. Geçici, kesin ve ek kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.
  - e-1) Tedavüldeki Türk Parası,
  - e-2) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri limit içi ve süresiz teminat mektupları,
  - e-3) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır).
- f) Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün ( TR73 0001 0000 3300 0010 0051 86 ) hesabına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınamaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları hemen geri verilir. Her ne suretle olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**MADDE-7-** İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, istenilen belgeleri vermek ve geçici teminatı yatırmak şarttır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi (Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Zeybek Mahallesi, İsmet Sezgin Bulvarı, No:20/A Efeler - Aydın) ile teklifin hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda/dokümanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.



T.C  
AYDIN VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

**MADDE- 8-** İhaleye Katılabilme Şartları: İhaleye katılacak istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 5. maddesindeki şartlara sahip olacak ve aşağıda belirtilen belgeleri sunacaklardır.

**8-1) Gerçek Kişiler için gerekli belgeler:**

- a) Nüfus cüzdan fotokopisi
- b) İkametgâh belgesi.
- c) İmza Beyannamesi. (Noter Onaylı veya Müdürlüğümüze aslı gösterilerek aslı gibidir yapılmış)
- d) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.
- e) Geçici teminat mektubu veya geçici teminatın nakit yatırıldığına dair dekont.
- f) Vergi Borcu yoktur yazısı (İhale günü itibarıyla son 15 gün içinde alınmış)
- g) SGK Borcu yoktur yazısı (İhalenin yapıldığı ay içerisinde alınmış)
- h) İş Yeri Görme Belgesi
- i) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkâr odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- j) İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi (veya İdaremize aslı gösterilerek aslı gibidir yapılmış sureti)
- k) Gerçek kişi olması halinde kendinin ve vekili varsa vekilinin de adli sicil kaydı olmadığına dair belgeleri (İhale günü itibarıyla son 15 gün içinde alınmış)
- l) Yıkım İşleri Müteahhitliği Belgesi (En az Y2 veya üstü olacaktır)

**8-2) Tüzel Kişiler İçin Gerekli Belgeler;**

- a) Ticaret sicil gazetesi. (Aslı veya Müdürlüğümüze aslı gösterilerek aslı gibidir yapılmış)
- b) İmza Beyannamesi. (Noter Onaylı veya idaremize aslı gösterilerek aslı gibidir yapılmış)
- c) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkârlar Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi. (İlk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış.)
- d) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.
- e) Geçici teminat mektubu veya geçici teminatın nakit yatırıldığına dair dekont
- f) Vergi Borcu Yoktur yazısı (İhale günü itibarıyla son 15 gün içinde alınmış)
- g) SGK Borcu Yoktur yazısı (İhalenin yapıldığı ay içerisinde alınmış)
- h) İş Yeri Görme Belgesi
- i) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri. (Noter Onaylı veya idaremize aslı gösterilerek aslı gibidir yapılmış)
- j) İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi (Noter Onaylı veya idaremize aslı gösterilerek aslı gibidir yapılmış)
- k) Tüzel kişiliği temsile haiz imza yetkisine sahip kişi ya da kişilerin ve vekili varsa vekilinin de adli sicil kaydı olmadığına dair belgeleri (İhale günü itibarıyla son 15 gün içinde alınmış)
- l) Yıkım İşleri Müteahhitliği Belgesi (En az Y2 veya üstü olacaktır)

**8-3)** İdare tarafından "Aslı gibidir" yapılması işlemi 26.12.2023 günü mesai bitimine kadar yapılacak olup ihale günü (ihale öncesinde) idare tarafından "aslı gibidir" işlemi



T.C  
AYDIN VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

yapılmayacaktır. 26.11.2023 günü mesai bitimine kadar idareye “Aslı gibidir” yaptırmamış istekliler belgelerinin asıl suretleri ile veya noter onaylı suretleri ile ihaleye katılacak olup, **İHALE SONUÇLANDIKTAN SONRA** bu belgeler “aslı gibidir” yapılarak kendilerine iade edilecektir. İhale sonuçlanmada hiçbir firmaya belge iadesi yapılmayacaktır.

**MADDE-9-** Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar:

1. İhaleyi yapan idarenin;

a) İta amirleri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhrî hısımları,

d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).

2. Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

**MADDE-10-** İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

**MADDE-11-** İhale dokümanına, Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden ve **aydin.csb.gov.tr** internet adresinden ulaşılabilir. İhale dokümanı, Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün ( TR73 0001 0000 3300 0010 0051 86 ) hesabına 2.000,00 TL (İkibinTürklirası) yatırılarak Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Biriminden temin edilebilir. **İhaleye katılmak için ihale dokümanının satın alınması zorunludur.**

**MADDE-12-** İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**MADDE 13-**

a) İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

b) – İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 işgünü içinde, üzerine ihale yapılabilecek veya vekiline, imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır.

c) **İstekli, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31'inci maddesine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde ek teminatı ve kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi imzalamak, ihaleyle ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır.**

d) **Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde idare protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir ve**



T.C  
AYDIN VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

**yüklenici hakkında 2886 sayılı D.İ.K. 84. maddesi hükmü (yasaklama) uygulanır.**

**MADDE-14-**

a) Enkazdan çıkacak hurda malzeme karşılığı yapılacak yıkım ve moloz nakli işi ihale bedeli üzerinden;

- Sözleşme bedeli için binde dokuz virgül kırk sekiz oranında ( % 9,48 ) Sözleşme Damga vergisi,

- İhale karar pulu için binde beş virgül altmış dokuz oranında ( % 5,69) ihale karar harcının sözleşme imzalanmadan önce yüklenici tarafından peşin olarak Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün ( TR73 0001 0000 3300 0010 0051 86 ) hesabına (Açıklama kısmına para yatırma gerekçesi ve vergi/T.C. kimlik numarası belirtilmelidir) yatırılmak suretiyle tahsil edilecek ve dekontları dosyasında muhafaza edilmek üzere İhale Birimine teslim edilecektir.

b) İhale bedeli ise Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı için ayrıca açılan ve Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün ( TR34 0001 0000 3339 6390 5720 07 ) hesabına (Açıklama kısmına para yatırma gerekçesi ve vergi/T.C. kimlik numarası belirtilmelidir) yatırılmak suretiyle tahsil edilecektir.

c) Vadesinde ödenmeyen bedellerinin tahsilinde 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

**MADDE-15-** Yüklenici sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, ihale bedelinin indirilmesi, ihale edilen alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

**MADDE-16-** Enkazdan çıkacak hurda malzeme karşılığı yapılacak yıkımda, yüklenici verilen yer ve bina için sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyânı idareye, zarar gören 3. şahıslara ödemek zorundadır.

**MADDE-17-** Yıkım yapılan yerlerde yıkım işi için kullanılan elektrik, su, sıcak su, doğalgaz bedelleri yükleniciye aittir.

**MADDE-18-** Yüklenici, İdarenin yazılı izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz.

**MADDE-19-** Yüklenici yıkım konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür. (yıkım ruhsatı, izin vb)

**MADDE-20-** Yukarıdaki maddelerde yazılı hususlarla birlikte idarenin belirleyeceği ve bu şartnameye veya yıkım sözleşmesinin **özel şartlar bölümüne** ilave edeceği kurallara yüklenici tarafından riayet edilmediği takdirde yıkım işi sözleşmesine aykırılıktan dava açılır.



**II. BÖLÜM**  
**ÖZEL ŞARTLAR**

**MADDE- 21**

**A. Yüklenicinin Sorumlulukları:**

1. Enkazdan çıkacak hurda malzeme karşılığı yapılacak yıkım ihalesinden dolayı doğacak, her türlü vergi, resim ve harçlar yükleniciye aittir.
2. Çalışma sahası; yıkımı yapılacak bina ve çevresini, enkaz taşıma güzergâhını, enkazın **döküldüğü** alanları kapsamaktadır.
3. Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı(baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek vb. kişisel koruma araçları yüklenici tarafından temin edilecektir. 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler yüklenici tarafından yerine getirilir. Çalışma sahasında her türlü iş ve işçi güvenliğini sağlamak ve güvenlik için gerekli tüm tedbirleri almak yüklenicinin sorumluluğundadır. Bu konuda yıkım şantiyesi ve döküm güzergâhında 05.10.2013 tarih ve 28786 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği" hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak, bu konuda yürürlükte olan mevzuat ve yönetmeliklere uygun tedbirleri alarak işe başlayacaktır. Aksi takdirde meydana gelebilecek zarar ve sorumluluklarda İdare mesul olmayacak, zarar ve tazminler yüklenici tarafından karşılanacaktır.
4. Uyarı levhalarını yer teslimi tarihi itibari ile yıkımı yapılacak binalara ve idarenin uygun göreceği görünür yerlere asmak.
5. Çalışan personelin sosyal güvenlik işlemlerini yapmak.
6. Çalışmalardan dolayı meydana gelen (3. kişiler dahil) her türlü zarar ve ziyanı karşılamak.
7. Çalışmaların her aşamasında trafik güvenliğini sağlamak.
8. Çalışma sahasındaki giriş çıkışları kontrol altına almak, çalışan ve kontrol görevlilerinin dışındaki kişilerin çalışma sahasına girmelerini önlemek.
9. Yapılan çalışmaların baştan sonuna kadar her türlü fotoğraf ve görüntüsünü kaydederek istenmesi halinde idareye teslim etmek.
10. Yıkımı yapılacak bina ile çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doğalgaz, su, iletişim vb. bağlantıların bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili kurumlarla irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlamak.
11. İş zamanında bitirmek için gereken ekip ve ekipmanı iş başında bulundurmamak.
12. Yıkımda kullanılacak iş makinelerinin bütün resmi evraklarının bulundurmamak, (muayene, sigorta kasko vb.)



T.C  
AYDIN VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

13. Kullanılacak araçlar yükleniciye ait ise ruhsat fotokopilerini, kiralık ise kira sözleşmelerinin onaylı suretini temin etmek yüklenicinin sorumluluğundadır. Tüm bu belgelerin eksiksiz olmasını ve iş makinelerinin ehliyetli kişiler tarafından kullanımı sağlanmak, Yıkım ve enkaz kaldırma işlerinde kullanılacak iş makinesi ve araçların tüm giderlerini karşılamak.
14. Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi İdarenin istemi doğrultusunda Yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır. Yıkım çalışmalarını engelleyici unsurlar var ise idareye yazılı olarak bildirmek.
15. Süre uzatılması verilmesi dışında, çalışma süresinin sözleşme hükümlerine aykırı olarak yüklenicinin kusurundan kaynaklı uzaması halinde günlük **3.000,00-TL. (ÜçbinTürklirası)** ceza ödemek.
16. Şartnamede tanımlanmayan yeni işler için, idarenin belirleyeceği keşif bedelleri üzerinden ortalama ihale oran bedellerini kabul etmek.
17. Yıkım için gerekli olacak her türlü ekipman ve ilgili malzeme temini yükleniciye aittir. Bu konuda idare sorumluluk yüklenmeyecektir. Çevre, güvenlik ve sağlık şartlarına uygun enkaz dökümü ve alanının düzenlenmesi yüklenici tarafından yapılacaktır.
18. Enkazın taşınması sırasında gerekli olan tüm güvenlik önlemlerini almak veya aldirmek,
19. Enkazı kaldırmak için kullanılan güzergâh ile yıkım yapılan yerin temizliğini yapmak,
20. Yıkımdan çıkan her türlü hurda demir, çelik vb. imalatlar ile çıkan tüm hurda malzemeler yükleniciye aittir.
21. Çevre ve görsel kirliliğin önlenmesi için gerekli tedbirleri almak. Yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapmak ve gerekli tedbirleri almak.
22. Binalar istenilen şekilde yıkıp, zemini düzeltip, enkazın depolandığı alanda gerekli düzenlemeleri yapmak.
23. Teklif ettiği tutar ile bu iş için tahakkuk ettirilecek olan vergi vb. yükümlülükleri işin başlangıcında 14.madde de belirtilen yerlere yatırılmasını sağlamak.
24. Yıkıntı malzemesi çıktısının (molozların) İlgili Belediyenin belirlediği yasal izinli döküm sahalarına taşımak, bu taşıma ile ilgili tüm gider harç ve ödemeler ihaleyi kazanan yükleniciye ait olacaktır.
25. Yıkım başlangıcından sonuçlanıncaya kadar geçecek sürede çıkabilecek tarihi eser değerli eşya vb. durumlarda derhal yıkımı durdurup İdareye haber vermek ve İdarenin göstermiş olduğu iş ve eylem planına göre hareket etmek.

**B. Süre Uzatımı Verilecek Haller:**

1. Doğal afetler ve seferberlik halleri.
2. Diğer kurum, kuruluş ve şahıslara ait yer altı ve yer üstü tesislerin (su, elektrik, doğalgaz, kanalizasyon, iletişim vb.) kaldırılmasının zaman alması.



T.C  
AYDIN VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

3. Yüklenicinin başvurusu sonucu idarenin uygun göreceği durumlar.

**C. İdarenin Sorumlulukları:**

1. Yüklenicinin yazılı müracaatı sonucu yapılacak değerlendirme sonrası gerektiğinde süre uzatımı vermek.

2. Keşifte olmayan ve yeni bir iş olarak yapılacak işlerin yeni birim fiyatını onaylamak.

3. Yükleniciye, sözleşme imzalandıktan sonra on gün içinde iş yerini teslim edip işe başlatmak.

**D. İşe Başlama ve İş Yeri Teslimi:**

İhale kararının posta veya elden yükleniciye teslim tarihinden itibaren sözleşme imzalandıktan sonra 5 (Beş) gündür. Ancak bu süre, gerekçesi belirtilmek suretiyle idarenin belirleyeceği ileri bir tarih de olabilecektir.

**MADDE-22**

**DİĞER HÜKÜMLER:**

1. Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve şahıslara gelebilecek zararların, davaların, cezaların sorumlusu ve muhatabı Yüklenici olacaktır. Yıkım esnasında zarar verilen, koparılan, çalışamaz hale getirilen her türlü altyapı tamiri yüklenici tarafından yerine getirilir. Yüklenici ek ücret talebinde bulunamaz.
2. Yıkım işi ile ilgili Kamu kurumları tarafından kesilen tüm cezaların her ne sebeple olursa olsun sorumlusu ve muhatabı Yüklenici olacaktır.
3. İhaleye katılan istekliler binaları ve çevresini görerek teklif vereceklerdir. Teklif veren istekliler binaları yerinde gördüklerini kabul etmiş sayılacaklardır.
4. İhaleye katılan (teklif veren) istekliler ihale dokümanı ve şartnamelerde belirtilen bütün hususları kabul etmiş sayılırlar.
5. Yıkımı yapılacak tesisin yıkım tarihi idare tarafından yer teslimi sonrası belirlenecektir.

**MADDE-23-** Yüklenici bu yıkım işi için istihdam edeceği personelin özlük haklarından ve bu personele ilişkin tüm kanuni yükümlülüklerden ve taahhütlerden sorumludur. Yüklenici tarafından çalıştırılan tüm personelin özlük hakları ile SGK ve İş Kanunundan doğan / doğacak tüm hakları yüklenici tarafından eksiksiz olarak yerine getirilecek olup, bu konuda idarenin hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.

**MADDE- 24** Sözleşme süresince yıkım sahası ve nakliye güzergâhı idarece her zaman denetlenebilir.



T.C  
AYDIN VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

**MADDE- 25** Yıkım yerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuatına, yangından korunma ile ilgili yönetmelik ve standartlara, talimatlara titizlikle uyulur.

**MADDE- 26** Yıkımı yapılacak yerin ve çevresinin her türlü temizliği yüklenici tarafından yapılır ve temizlik kurallarına titizlikle riayet edilir. Yüklenici yıkım yerlerinden çıkan atıkları ve molozları İdarenin teknik şartname ile belirlediği usul ve şartlarda nakil edecektir.

**MADDE- 27** Yıkımı yapılacak yerin elektrik, su, ısınma, sıcak su giderleri ile mevzuatın gerektirdiği her türlü ruhsat, izin alınma işlemleri ve masrafları, her türlü vergi, ceza, harç ve damga resmi yükleniciye ait olup bu gider ve işlemlerden idare sorumlu tutulamaz.

**MADDE- 28** Yüklenici firma tarafından yıkım yapılacak alan trapez sac panolar ile kapatılarak güvenliği sağlayacak ve görüntü kirliliğinin önüne geçecektir.

**MADDE 29-** Bu şartnamede yer alan genel ve özel şartların tümü, işin yapılması sırasında ortaya çıkan İdarenin belirleyeceği diğer hususlar ile yıkıma ilişkin teknik şartname sözleşmenin ayrılmaz bir parçası ve ekidir. İstekli İhale dokümanı alıp ihaleye girdiği anda yıkımı yapılacak tesisleri görmüş, bu yıkım işi için hazırlanan ihale şartnamelerini ve dokümanlarını okuyup kontrol etmiş ve imzası ile İdarenin bu iş için belirlediği şartları kabul etmiş sayılır. Yapılan ihale sonrası değişiklik ve düzeltme talebinde bulunamaz.

**MADDE 30-** Şartnamede yer almayan hususlar için Teknik Şartnamede belirtilen hükümler ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, 13.10.2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik, Hafriyat Toprağı, İnşaat Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

**MADDE- 31-** İş bu şartname 9 (Dokuz) sayfa, 31 maddeden ibaret olup Uyuşmazlık halinde ihtilafların hal mercii **Aydın İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.**