

İ LAN
NAZİLLİ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN

Kiralaması Yapılacak Taşınmazlar;

Sıra No	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	Yüzölçümü (m ²)	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Tem. (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Ocaklı	-	1072	Tarla	Hayvan Damı-Ağıl	3 Yıl	990,00	2.000,00	500,00	16.04.2021	09:30
2	Pirlibey Cum.	163	1	Arsa	Zirai Ürün/Su Depolama	3 Yıl	4.826,45	12.000,00	3.000,00	16.04.2021	09:45
3	Dalıca	-	1722	H.Arazi	Büfe Yeri	3 Yıl	32,20	20.000,00	5.000,00	16.04.2021	10:00

Satışı Yapılacak Taşınmazlar;

İhale Sıra No	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı	İhale Tarihi	İhale Saati
4	Hasköy	183	10	Delicelik	18.454,09	56.000,00	14.000,00	16.04.2021	10:15
5	Hasköy	121	15	Tarla	12.460,00	38.000,00	9.500,00	16.04.2021	10:30
6	Aşağı Yakacık	204	16	Tarla	3.860,51	24.000,00	6.000,00	16.04.2021	10:45
7	Dualar	209	1	Tarla	5.621,46	106.000,00	26.500,00	16.04.2021	11:00
8	Çatak	101	12	Arsa	199,36	36.000,00	9.000,00	16.04.2021	11:15
9	Çatak	101	13	Arsa	174,84	35.000,00	8.750,00	16.04.2021	11:30
10	Çatak	101	14	Arsa	175,73	33.000,00	8.250,00	16.04.2021	11:45
11	Çatak	101	15	Arsa	175,88	32.000,00	8.000,00	16.04.2021	12:00
12	Çatak	101	16	Arsa	179,94	33.000,00	8.250,00	16.04.2021	12:15

Satışı Yapılacak Kamu Konutları;

İhale Sıra No	Mahallesi	Ada	Parsel	Blok	Kat	Daire No	Yüz Ölçümü (m ²)	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı	Fiili Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
13	Yıldıztepe	1366	255	D	Bodrum	23	47	20.000,00	5.000,00	BOŞ	16.04.2021	14:00
14	Yıldıztepe	1366	255	D	Bodrum	24	46	20.000,00	5.000,00	BOŞ	16.04.2021	14:15

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Taşınmaz malların ve kamu konutlarının satış ve kiralama işlemleri, huzarında belirtilen gün ve saatte **“Covid-19 virüs ile mücadele kapsamında Dezenfekte ve Sosyal Mesafe kurallarına uygun oturma düzeni sağlanarak, maske takılması zorunluluğu ile”** Nazilli Hükümet Konağı Zemin Kat Kaymakamlık Toplantı Odasında toplanacak komisyon huzurunda, dosyalarındaki şartnameler uyarınca 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2- İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içinde ücretsiz olarak Nazilli Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

3- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi numarasını bildirmeleri, 2886 sayılı yasanın 26. maddesinde belirtilen değerlerle geçici teminatı yatırmış olmaları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak olanların tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir.

4- Geçici teminat iadeleri, isteklilerin dilekçe ile belirtecekleri ve adlarına açılmış olan IBAN hesaplarına Nazilli Malmüdürlüğü Muhasebe Servisince iade edilecektir.

5- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, satışı yapılacak taşınmazların ve kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

6- Listede 13 ve 14. Sırada Kamu Konutu olarak görünen taşınmazlar, Yıldıztepe Mahallesi 148 Sokak No:48 NAZİLLİ adresindeki Eski Maliye Lojmanlarının Bodrum kısmında bulunan 2 adet depo şeklinde olup konut değildir.

7- İhaleye katılacak isteklilerin yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.İ.K 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8- İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhale ilanları <https://aydin.csb.gov.tr/> ve <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde görülebilir. Nazilli Milli Emlak Şefliği Telefon: 0 (256) 313 47 55

İ LAN O L U N U R