

AYDIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Müdürlüğü

İLAN

- Aşağıdaki özellikleri belirtilen (1) numaralı tablodaki taşınmazların kiralama, (2) numaralı tablodaki taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile aşağıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- İhaleler, Ramazanpaşa Mahallesi Doğu Gazi Bulvarı 6. Sokak Efeler/AYDIN adresindeki Maliye Hizmet Binasının 3. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- a- Geçici teminatı yatırmaları; Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Tedavüldeki Türk Parası (Ziraat Bankası TR730001000033000010005186 IBAN no.lu hesaba talip olduğu taşınmazın ada parsel numarasının belirtilmesi suretiyle Eft/havale işlemi yapılabilecek olup yapılan işleminin muhasebe kayıtlarına geçtiğine ilişkin Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak muhasebe işlem fişinin ibrazı zorunludur.) 2- Mevduat veya katılım bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları [her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.] 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri kabul edilir) 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin edilen Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına konvertibl döviz
- b- Kanuni yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah İlmuhaberi) vermeleri
- c- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri
- d- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri
- e- Tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri
- f- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihalenin saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.
- (1) no.lu tablodaki kiraya verilecek taşınmazların ilk yıl kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksit halinde müteakip yıllar kira bedelleri ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.
 - (2) no.lu tablodaki satış yapılacak taşınmazların satış bedellerinin tedavüldeki Türk Parası ile ödenmesi esastır. Ancak, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler nominal değeri üzerinden (Bu senet ve belgelerin nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş olması hâlinde, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır) ödeme aracı olarak kabul edilir. Satış yapılacak taşınmazların satış bedeli 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilecektir. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.
 - (2) no.lu tablodaki Hazineye ait taşınmazların satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Ayrıca satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmaz.
 - İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
 - İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir
 - İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.
 - Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
 - İhale ilanı <https://aydin.esb.gov.tr> ve www.milliemlak.gov.tr adreslerinden öğrenilebilir.

(1) KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Kiralananak Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı	Kira süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Koçarlı	Orhaniye	-	464	Arsa	887,00	Tam	400 m ² (100 m ² lik kısmı kapalı 300 m ² lik kısmı açık alan	Kahvehane	3 (üç) Yıl	3.000,00	900,00	22.12.2021	10.00
2	Efeler	Baltaköy	-	-	DHTA (Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında)	1.249,67	Tam	846,62	Ev bahçesi	3 (üç) Yıl	12.870,00	3.861,00	22.12.2021	10.05

(2) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler	Baltaköy	308	6	Arsa	176,12	Tam	İmarsız	44.050,00	13.215,00	22.12.2021	10.10
2	Efeler	Baltaköy	143	34	Arsa	99,34	Tam	İmarsız	42.750,00	12.825,00	22.12.2021	10.20
3	Efeler	Gödrenli	-	1409	Zeytinlik	426,97	Tam	İmarsız	4.300,00	1.290,00	22.12.2021	10.30
4	Efeler	Gödrenli	-	1412	Zeytinlik	3.300,62	Tam	İmarsız	39.700,00	11.910,00	22.12.2021	10.40
5	Efeler	Gödrenli	-	1416	Zeytinlik	553,63	Tam	İmarsız	5.600,00	1.680,00	22.12.2021	10.50
6	Efeler	Gödrenli	-	1434	Zeytinlik	3.877,92	Tam	İmarsız	46.600,00	13.980,00	22.12.2021	11.00
7	Efeler	Gödrenli	-	1440	Zeytinlik	411,38	Tam	İmarsız	4.200,00	1.260,00	22.12.2021	11.10
8	Efeler	Gödrenli	-	1486	Zeytinlik	10.900,00	Tam	İmarsız	152.600,00	45.780,00	22.12.2021	11.20
9	Efeler	Gödrenli	-	1492	Zeytinlik	35.490,90	Tam	İmarsız	461.500,00	115.375,00	22.12.2021	11.30
10	Efeler	Gödrenli	-	1494	Zeytinlik	14.854,10	Tam	İmarsız	193.200,00	48.300,00	22.12.2021	11.40
11	Efeler	Kuyulu	-	1026	Ham toprak ve çalılık	691,80	Tam	İmarsız	463.510,00	139.053,00	22.12.2021	11.50
12	Efeler	İmamköy	-	856	Zeytinlik	5.982,79	Tam	İmarsız	1.225.000,00	306.250,00	22.12.2021	12.00
13	Karpuzlu	Ektirli	252	-	Betonarme bina ve arsası	4.944,63	Tam	İmarsız	233.000,00	58.250,00	22.12.2021	12.10

İLAN OLUNUR