

# AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

## Milli Emlak Müdürlüğü

### İLAN

- Aşağıda özellikleri belirtilen (1) numaralı tabloda yer alan taşınmazların kiralama ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile ve (2) numaralı tabloda yer alan taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- İhaleler, Ramazanpaşa Mahallesi Doğu Gazi Bulvarı 6. Sokak Efeler/AYDIN adresindeki Maliye Hizmet Binasının 3. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- İhale veya ihalelere katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;
  - Geçici teminatı yatırmaları; Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Tedavüldeki Türk Parası (Ziraat Bankası TR730001000033000010005186 IBAN no.lu hesaba talip olduğu taşınmazın ada parsel numarası belirtilecektir.) 2- Mevduat veya katılmı bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları [her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontragarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.] 3- Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekbül eden satış değerleri kabul edilir) 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca konvertibl döviz
  - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri
  - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir kimlik belgelerini ibraz etmeleri
  - Tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri
  - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2019 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri;
- Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tüzel Kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.
- Kiraya verilecek taşınmazların ilk yıl kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksit halinde müteakip yıllar kira bedelleri ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir. Ancak, tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.
- İrtifak hakkı verilecek taşınmazın, irtifak hakkı ihalesinin onaylanmasına müteakip gerekmesi halinde fiili kullanım olmaksızın, taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi veya uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya "Ön İzin Sözleşmesi" düzenlenmek suretiyle irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedeli üzerinden 1 (bir) yıl süreli ön izin verilecektir. Bu süre İdarece uygun görülmesi halinde uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süresinin toplamı 4 (dört) yılı geçemez. İlk yıl ön izin ve irtifak hakkı bedelleri, ihalenin onaylanıp müşteriye tebliğinden itibaren onbeş gün içinde, müteakip yıl bedelleri ise, ön izin için sözleşmelerin düzenlenme tarihleri, irtifak hakkı için ise tapuya tescil tarihi esas alınarak her yıl aynı tarihte peşin olarak ilgili muhasebe birimine yatırılacaktır.
- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İstekçiler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.
- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- İhale ilanı <https://aydin.csb.gov.tr> ve [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adreslerinden öğrenilebilir.

### İLAN OLUNUR

#### 1- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLARA İLİŞKİN TABLO

Sıra No	İlçesi / Mahallesi	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Kiralananak Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kiralama Amacı	Kira Süresi	İlk yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler / Tepeköy	-	Ham toprak	114	2	4.277,48	Tam	4.277,48	Tarımsal	3 Yıl	3.210,00	963,00	31.10.2019	10.00
2	Efeler / Dereköy	Köyüçi	Okul ve bahçesi	-	684	3.920,00	Tam	282,00 (Kapalı Alan ve bahçesi)	Kahvehane	3 Yıl	8.000,00	2.400,00	31.10.2019	10.15
3	Karpuzlu / Akçaabat	Eskiekin	Armutluk	-	1113	84.891,58	Tam	65.695,23	Otlakiye	3 Yıl	6.000,00	1.800,00	31.10.2019	10.30
4	Efeler / Alanlı	-	Tarla	115	1	90.396,73	Tam	90.396,73	Tarımsal	3 Yıl	55.000,00	16.500,00	31.10.2019	10.45

#### 2- İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZA İLİŞKİN TABLO

Sıra No	İlçesi / Mahallesi	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	İrtifak Hakkı Amacı	İrtifak Hakkı Süresi	İlk yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler / Çiftlik	-	Şantiye Sahası	146	3	48.280,35	Tam	Konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, turizm, ticari, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.	30 Yıl	32.500,00	9.750,00	31.10.2019	11.30