

İLAN
NAZİLLİ KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	TAHİMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	İMAR DURUMU
1.	Nazilli	Cumhuriyet	567	9	Avlulu Kargir İki Ev ve Bir Dükkan	96,14	Tam	İşgalsiz / Üzerinde muhtesat bulunmayan arsa.	1.320.000,00	396.000,00	18.09.2025	09:30	B-3 K.A. 0,35/1,05 İlgili parşel düzgün imar parşeli olmayıp komşu 10 ve 18 nolu parşellerle imar uygulaması yapılması gerekmektedir.
2	Nazilli	Çatak	101	14	Arsa	175,73	Tam	İşgalsiz	370.000,00	111.000,00	18.09.2025	09:45	İmarsız
3	Nazilli	Karahallı	115	55	Meşelik	9.911,66	Tam	İşgalsiz	3.000.000,00	900.000,00	18.09.2025	10:00	İmarsız
4	Nazilli	Kestel	187	23	Tarla	2.439,30	Tam	İşgalsiz	503.000,00	150.900,00	18.09.2025	10:15	İmarsız
5	Nazilli	Kestel	187	68	Tarla	954,18	Tam	İşgalsiz	197.000,00	59.100,00	18.09.2025	10:30	İmarsız
6	Nazilli	Kestel	187	69	Tarla	581,77	Tam	İşgalsiz	120.000,00	36.000,00	18.09.2025	10:45	İmarsız
7	Nazilli	Ocaklı	195	3	Tarla	691,28	Tam	İşgalsiz	1.210.000,00	363.000,00	18.09.2025	11:00	İmarsız

Yukarıdaki tabloda yer alan taşınmaz malların satış ve ihaleleri, karşısında belirtilen tarih, saatte ve tahmini bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ ile **Nazilli Kaymakamlığında** zemin katta bulunan Kaymakamlık Toplantı salonunda, Nazilli Milli Emlak Şefliğince oluşturulacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

-2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş teminat mektubu (Geçici teminat bedeli, T.C. BAŞKANLIK HAZİNE MÜST. İÇ ÖDEMELER SAYMANLIĞI TR28 0001 0002 1200 0010 0051 94 IBAN Nolu hesabına, katılmak istenilen ihaleye ilişkin ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir. Banka Şubeleri, İnternet Bankacılığı, Mobil Bankacılık vb. aracılığıyla Havale / EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 (bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Nazilli Ma1müdürlüğünden alınacak olan onavlı Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatinde diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmekte olup, belirttiği şekilde onaylı Muhasebe İşlem Fişi alınmadan sunulan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

-Kanunî İkametgâh Belgesi ve Nüfus Cüzdanı Örneği (T.C. Kimlik Numarasını belirtir),

-Özel Kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noterden onaylı vekaletname, Tüzel kişilerden vergi kimlik numarasını gösterir belge, Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2025) içinde alınmış sicil kayıt belgesi il tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi, ihale komisyonuna vermeleri ve ihale saatinde Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

-Ortak girişim olarak ihaleye teklif verilemez.

-Taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. **Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanır.** Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilebilir. Taşınmaz malın satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Ancak taşınmaz malın satış ihalesi sonucu gerçekleşen satış bedeli üzerinden **5.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00 TL den 10.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10.000.000,00 TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.**

-Taşınmaz mallar müşterisine mevcut halleriyle teslim edilecektir.

-İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Nazilli Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

-İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü mektup gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

-Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr ve <https://aydin.csb.gov.tr> web sayfalarından da görülebilir. Tel: 0256 313 4755

İLAN OLUNUR